

ПРОТОКОЛ № 2 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖСК «ЕДИНЫЙ»

Дата собрания: 04 ноября 2019 года

Место проведения собрания: Г. Пенза, ул. Леонова, д. 1а

Время начала проведения собрания: 18 часов 00 минут (время Московское)

Время окончания проведения собрания: 19 часов 00 минут

Форма проведения собрания: очная

Участники принимающие участие в голосовании по вопросам повестки дня: члены ЖСК «ЕДИНЫЙ»

Участвовало 475 участника согласно приложению №2 к протоколу. Общее количество членов ЖСК «Единый» - 638 Кворум имеется, собрания правомочно (74,45% от общего числа членов).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания членов ЖСК «ЕДИНЫЙ», вопрос о назначении председателя и секретаря общего собрания членов ЖСК «ЕДИНЫЙ» в члены комиссии по подсчету голосов общего собрания членов ЖСК «ЕДИНЫЙ», принятие решения о месте хранения протокола общего собрания членов ЖСК «ЕДИНЫЙ», принятие решение о размещении результатов голосования членов ЖСК «ЕДИНЫЙ».

2. Отчет председателя правления ЖСК «ЕДИНЫЙ» о проделанной работе.

3. Утверждение положения о порядке приобретения права требования на заключение паевого договора между ЖСК «ЕДИНЫЙ» и лицами, не являющимися членами ЖСК «ЕДИНЫЙ», в отношении свободный от прав третьих лиц помещений (свободных квартир и нежилых помещений) в целях финансирования завершения строительства многоквартирных жилых домов.

4. Утверждение положения о порядке компенсации расходов ЖСК «ЕДИНЫЙ» на строительство и ввод в эксплуатацию объектов незавершенного строительства в случае передачи членам ЖСК «ЕДИНЫЙ» квартир и нежилых помещений площадью, отличающейся от проектной площади помещений, в целях финансирования завершения строительства многоквартирных жилых домов.

5. Текущие вопросы

1. **По первому вопросу:** Выбрать председателя и секретаря общего собрания членов ЖСК «ЕДИНЫЙ», вопрос о назначении председателя и секретаря общего собрания членов ЖСК «ЕДИНЫЙ» в члены комиссии по подсчету голосов общего собрания членов ЖСК «ЕДИНЫЙ», принятие решения о месте хранения протокола общего собрания членов ЖСК «ЕДИНЫЙ», принятие решение о размещении результатов голосования членов ЖСК «ЕДИНЫЙ».

СЛУШАЛИ: *председателя ЖСК «Единый» Корчагина Павла Сергеевича*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя общего собрания членов ЖСК «ЕДИНЫЙ», Корчагина Павла Сергеевича, Выбрать секретаря общего собрания членов ЖСК «ЕДИНЫЙ» Крапп Михаила Николаевича, назначить председателя и секретаря общего собрания членов ЖСК «ЕДИНЫЙ» в члены комиссии по подсчету голосов общего собрания членов ЖСК «ЕДИНЫЙ», принять решение о месте хранения протокола общего собрания членов ЖСК «ЕДИНЫЙ»: юридический адрес ЖСК «ЕДИНЫЙ», принять решение о размещении результатов голосования членов ЖСК «ЕДИНЫЙ»: на сайте <http://penza.center>.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Выбрать председателя общего собрания членов ЖСК «ЕДИНЫЙ», Корчагина Павла Сергеевича, Выбрать секретаря общего собрания членов ЖСК «ЕДИНЫЙ» Крапп Михаила Николаевича, назначить председателя и секретаря общего собрания членов ЖСК «ЕДИНЫЙ» в члены комиссии по подсчету голосов общего собрания членов ЖСК «ЕДИНЫЙ», принять решение о месте хранения протокола общего собрания членов ЖСК «ЕДИНЫЙ»: юридический адрес ЖСК «ЕДИНЫЙ», принять решение о размещении результатов голосования членов ЖСК «ЕДИНЫЙ»: на сайте <http://penza.center>.

Признано недействительными: 0

Проголосовали: 475

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
475	100	0	0	0	0

Решение принято.

По второму вопросу: Отчет председателя правления ЖСК «ЕДИНЫЙ» о проделанной работе.
СЛУШАЛИ: Корчагина Павла Сергеевича.

Был доведен до сведения членов ЖСК отчет о проделанной работе:

«Отчет о проделанной работе:

1) Приемка от застройщика проектной и исполнительной документации на достраиваемые дома.

2) Формирование реестра членов кооператива. В кооператив входит около 750 членов, претендующие на получение 898 жилых и нежилых помещений.

3) Технический заказ и оплата работ по достройке коммерческих помещений в ЖК «Райки-1»

4) Погашение второй очереди реестра требований кредиторов для беспрепятственного выхода объектов в ЖСК. Участие в судебном заседании по вопросу передачи прав застройщика от ОАО «Пензастрой» ЖСК «Единый» в банкротом деле в арбитражном суде Пензенской области и Одиннадцатом апелляционном арбитражном суде.

5) Регистрация права собственности на объекты незавершенного строительства, земельный участок ЖК «Райки» на ЖСК «Единый». Изменение арендатора земельных участков ЖК «На Стрельбищенской», «На Тернопольской», «Лукоморье», внесение изменений в разрешение на строительства многоквартирных домов (изменен застройщик на ЖСК «Единый»). Обращение в ДОМ. РФ о предоставлении финансирования и осуществлении мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, для строительства которых привлекались денежные средства участников долевого строительства по ЖК «Райки 2», «На Тернопольской», «Лукоморье 2».

О грядущих событиях:

1) На текущей неделе состоится заключение договоров строительного подряда на завершение работ по ЖК «Райки 1», «На Стрельбищенской», «Лукоморье 1» на весь объем работ проектно-сметной документации. С подрядчиками, выполнявшими работы на ЖК «Райки 2», «На Тернопольской», «Лукоморье 2» будет заключен договор подряда для оплаты выполненных объемов работ

2) В ближайшее время по ЖК «Райки 2», «На Тернопольской», «Лукоморье 2» будут переданы права застройщика Фонду Защиты Прав Граждан - Участников Долевого Строительства Пензенской Области

3) В отношении ЖК «Райки 1» будут заключены паевые договора в первой половине ноября. Информацию от заключения договора, порядка сдачи-приемки квартир по ЖК «Райки 1» будет размещена на нашем сайте пенза.центр. График заключения паевых договоров будет так же размещен на сайте.

4) В соответствии с принимаемым положением о реализации свободных квартир будут реализованы паи на свободные от прав третьих лиц квартиры и нежилые помещения. До 04 декабря 2019 года вы вправе написать заявление в ЖСК «Единый» в свободной форме о желании приобрести свободную квартиру в ЖК «Райки 1», «На Стрельбищенской», «Лукоморье 1». После 4 декабря 2019 года по решению правления пай, не переданные членам кооператива, будут реализованы третьим лицам.

В заключении отчета о проделанной работе хотелось бы поблагодарить тех людей, чья помощь за прошедший период была неоценимой:

Бывших и нынешних работников ОАО «Пензастрой» за помощь в приемке-передаче документации на проблемные объекты

члена правления ЖСК «Единый» председателя комитета кредиторов ОАО «Пензастрой» Михаила Николаевича Крапп за создание и ведение сайта ЖСК «Единый», помощь в формировании и рассылки платежных поручений, активное участие во всех производственных совещаниях по вопросу достройки проблемных объектов, за участие в судебных заседаниях на стороне обманутых дольщиков;

Членов правления ЖСК «Единый» за сплоченность в решении всех возникающих вопросов

Начальника юридического отдела Термодома Елену Александровну Табаченкову за решение всех вопросов по ЖК «Райки 1» со стороны «ПКФ Термодом»

ООО «Новое решение», Компанию «Доступное жилье» и ООО «Пензастройком» за выход на стройки проблемных объектов под честное слово губернатора Пензенской области.

Руководство Пензенской области, Управление Госжилстройтехинспекцию Пензенской области, лично Николая Петровича Симонова, за ежедневную напряженную работу по достройке всех проблемных объектов в Пензенской области.»

По третьему вопросу: Утверждение положения о порядке приобретения права требования на заключение паевого договора между ЖСК «ЕДИНЫЙ» и лицами, не являющимися членами ЖСК «ЕДИНЫЙ», в отношении свободный от прав третьих лиц помещений (свободных квартир и нежилых помещений) в целях финансирования завершения строительства многоквартирных жилых домов.

СЛУШАЛИ: *Корчагина Павла Сергеевича,*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положение о порядке приобретения права требования на заключение паевого договора между ЖСК «ЕДИНЫЙ» и лицами, не являющимися членами ЖСК «ЕДИНЫЙ», в отношении свободный от прав третьих лиц помещений (свободных квартир и нежилых помещений) в целях финансирования завершения строительства многоквартирных жилых домов в редакции, утвержденной правлением ЖСК «ЕДИНЫЙ» принять решение о размещении положения на сайте <http://penza.center>

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утвердить положение о порядке приобретения права требования на заключение паевого договора между ЖСК «ЕДИНЫЙ» и лицами, не являющимися членами ЖСК «ЕДИНЫЙ», в отношении свободный от прав третьих лиц помещений (свободных квартир и нежилых помещений) в целях финансирования завершения строительства многоквартирных жилых домов в редакции, утвержденной правлением ЖСК «ЕДИНЫЙ» принять решение о размещении положения на сайте <http://penza.center>»

Признано недействительными:0

Проголосовали: 475

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
474	99,79	1	0,216	0	0

Решение принято.

По четвертому вопросу: «Создание ЖСК, определение названия и местонахождения».

СЛУШАЛИ: *Корчагина Павла Сергеевича*

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать Жилищно-строительный кооператив «Единый», в целях передачи ему прав застройщика на объекты незавершенного строительства и земельные участки в качестве отступного по требованиям участников строительства ОАО «Пензастрой» (г.Пенза, ул. Бекашская, д. 39) и обратиться в арбитражный суд с ходатайством о погашении требований участников строительства путем передачи прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок созданному участниками строительства жилищно-строительному кооперативу.

Определить полное наименование кооператива: «Жилищно-строительный кооператив «Единый»», определить сокращённое наименование ЖСК «Единый».

Определить местонахождение кооператива: г.Пенза, Вяземского 25д, помещение 5

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Создать Жилищно-строительный кооператив «Единый», в целях передачи ему прав застройщика на объекты незавершенного строительства и земельные участки в качестве отступного по требованиям участников строительства ОАО «Пензастрой» (г.Пенза, ул. Бекешская, д. 39) и обратиться в арбитражный суд с ходатайством о погашении требований участников строительства путем передачи прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок созданному участниками строительства жилищно-строительному кооперативу.

Определить полное наименование кооператива: «Жилищно-строительный кооператив «Единый»», определить сокращённое наименование ЖСК «Единый».

Определить местонахождение кооператива: г.Пенза, Вяземского 25д, помещение 5

Признано недействительными: 1

Проголосовали: 622

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
619	99,52	1	0,16	2	0,32

Решение принято.

По пятому вопросу: «Утверждение положения о порядке компенсации расходов ЖСК «ЕДИНЫЙ» на строительство и ввод в эксплуатацию объектов незавершенного строительства в случае передачи членам ЖСК «ЕДИНЫЙ» квартир и нежилых помещений площадью, отличающейся от проектной площади помещений, в целях финансирования завершения строительства многоквартирных жилых домов»

СЛУШАЛИ: Корчагина Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положение о порядке компенсации расходов ЖСК «ЕДИНЫЙ» на строительство и ввод в эксплуатацию объектов незавершенного строительства в случае передачи членам ЖСК «ЕДИНЫЙ» квартир и нежилых помещений площадью, отличающейся от проектной площади помещений, в целях финансирования завершения строительства многоквартирных жилых домов в редакции, утвержденной правлением ЖСК «ЕДИНЫЙ» принять решение о размещении положения на сайте <http://penza.center>.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **НЕ УТВЕРЖДАТЬ** положение о порядке компенсации расходов ЖСК «ЕДИНЫЙ» на строительство и ввод в эксплуатацию объектов незавершенного строительства в случае передачи членам ЖСК «ЕДИНЫЙ» квартир и нежилых помещений площадью, отличающейся от проектной площади помещений, в целях финансирования завершения строительства многоквартирных жилых домов в редакции, утвержденной правлением ЖСК «ЕДИНЫЙ» принять решение о размещении положения на сайте <http://penza.center>.

.Признано недействительными: 0

Проголосовали: 475

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7	1,47	467	98,32	1	0,21

Решение принято.

По пятому вопросу: «Текущие вопросы»

СЛУШАЛИ: Корчагина Павла Сергеевича


До сведения участников собрания доведена следующая информация:

«Члены ЖСК «ЕДИНЫЙ» вправе до 18-00 04 декабря 2019 года заключить в преимущественном порядке договора паенакопления между ЖСК «ЕДИНЫЙ» и членами ЖСК «ЕДИНЫЙ», в отношении свободный от прав третьих лиц помещений (свободных квартир и нежилых помещений) в целях финансирования завершения строительства»

Приложение №1: Протокол подсчета голосов на голосовании об утверждении решения об организации ЖСК "Единый", г. Пенза, ул. Леонова д. 1а, 04 ноября 2019 года, 1 лист.

Приложение №2: Бюллетень для голосования об утверждении решения об организации ЖСК «Единый», 475 листа

Председательствующий на собрании  05.11.2019
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь собрания  05.11.2019
(подпись) расшифровка подписи (дата)