

Кому: Жилищно-строительному кооперативу

(наименование застройщика)

«Единый»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

ИНН 5836690437

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Пенза, ул. Вяземского, д. 25 Д, пом. 5

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.11.2019

№ 58-29-048-2019

I. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при  
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности  
объекта;**

Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа)

1-й этап строительства – блок-секции № 1, № 2, № 3

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. Пенза, Пенза г., Ключевая ул., д. № 99

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Распоряжение Управления градостроительства и архитектуры города Пензы**

**от 15.11.2019 № 140/1р**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

58:29:4004017:129

строительный адрес: Пензенская обл., Пенза г., Ленинский р-н, Ключевая ул., 99

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU58304000-310 дата выдачи 16.12.2014, орган, выдавший разрешение на  
строительство: **Администрация г. Пензы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	78349,51	78349,51
в том числе надземной части	куб.м	73995,86	73995,86
Общая площадь	кв.м	17649,9	17649,9
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1012,13	1012,13
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		10356,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	15-17	15-17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	179	179/10356,2
в том числе:			

1-комнатные	шт./кв.м	82	82/3423,0
2-комнатные	шт./кв.м	71	71/4667,6
3-комнатные	шт./кв.м	26	26/2265,6
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10727,72	10831,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		кирпичные с утеплением	кирпичные с утеплением
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность	кв. м/сут		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(кв. м град.С сут.)	<b>25,0</b>	<b>15,87</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<b>пенополистирольные плиты толщиной 100 мм</b>
Заполнение световых проемов			<b>ПВХ профиль</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план здания от 21.11.2019, кадастровый инженер Конкина Елена Николаевна, квалификационный аттестат № 58-12-177 выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области 05.05.2012. Дата регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров 21.05.2012.

Глава администрации города  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

*Лузгин*  
(подпись)

А. В. Лузгин  
(расшифровка подписи)



19 ноября 2019 г.

Всего прошнуровано 4  
листа(ов)

«18» 11 2019г.

Заведующий С.И.Климова З.И.

