

ООО «ПензТИСИЗ»

Заказчик: ОАО «Пензастрой»

**Многоэтажный жилой дом N 2 (стр.)  
со встроено-пристроенными нежилыми помещениями  
по ул. Пушкина в г. Пензе  
(1-ая очередь строительства м-на "Райки")  
2 этап строительства**

Проектная документация

Раздел 3  
«Архитектурные решения»

ПР-11-12-АР.ТЧ  
ПР-11-12-АР

Текстовая часть  
Графическая часть АРК.АР4.АР5.АР6

Том 3

Генеральный директор  
Заместитель Ген. директора  
Главный инженер проекта  
Главный архитектор проекта



В.Б.Алмаметов  
В.С.Митрофаненко  
А.Д.Оплюшкин  
А.Д.Костюченкова

2015

## Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
<b>ПР-11-12-СП</b>	<b>Состав проекта</b>	<b>5</b>
<b>ПР-11-12-АР.ТЧ</b>	<b>Текстовая часть</b>	
1	Особые примечания	7
2	Архитектурные решения	8
2.1	Общая часть	8
2.2	Основные планировочные решения	8
2.3	Объемно-планировочные решения	9
2.4	Наружная и внутренняя отделка	12
2.5	Звукоизоляция и защита от шума	14
2.6	Противопожарные мероприятия	14
3	Технико-экономические показатели	16
	<b>Графическая часть</b>	
<b>ПР-11-12-АР4</b>	<b>Чертежи марки АР4</b>	
1	Общие данные	
2	План отделочных работ технического подполья	
3	План отделочных работ 1 этажа	
4	План отделочных работ 2-9 этажей	
5	План отделочных работ 10 этажа	
6	План отделочных работ 11-14 этажей	
7	План отделочных работ технического чердака	
8	План отделочных работ машинного помещения	
9	Фасад 1с-8с/1с	
10	Фасад 8с/1с-1с	
11	Спецификация элементов заполнения проемов (начало)	
12	Спецификация элементов заполнения проемов (окончание). Элементы заполнения проемов. Схема витражей: ВИ-1 - ВИ-9	
13	Схемы витражей: ВИ-10 - ВИ-13	

2	-	Зам.	46-15	Костюченко	23.06
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Иормоконтр.	Цыганова				

**ПР-11-12-АРК.АР.С**

Содержание

Сталня	Лист	Листов
П	2	16

ООО «ГЕНТАСНЗ»  
440600 Пенза ул. Пушкина 2

14	Экспликация полов.	
15	Ведомость отделки помещений	
16	Узлы 1-5	
17	Узлы 6-12	
18	Узлы: 13-18	
<b>ПР-11-12-АР5</b>	<b>Чертежи марки АР5</b>	
1	Общие данные	
2	План отделочных работ технического подполья	
3	План отделочных работ 1 этажа	
4	План отделочных работ 2-9 этажей	
5	План отделочных работ 10 этажа	
6	План отделочных работ 11-14 этажей	
7	План отделочных работ технического чердака	
8	План отделочных работ машинного помещения	
9	Фасад 1с-8с/1с	
10	Фасад 8с/1с-1с	
11	Спецификация элементов заполнения проемов (начало)	
12	Спецификация элементов заполнения проемов (окончание). Элементы заполнения проемов. Схема витражей: ВИ-1 - ВИ-9	
13	Схемы витражей: ВИ-10 - ВИ-13	
14	Экспликация полов.	
15	Ведомость отделки помещений	
16	Устройство звукоизоляции ИТП	
17	Узлы: 1 - 5	
18	Узлы: 6 - 12	
19	Узлы: 13 - 17	
<b>ПР-11-12-АР6</b>	<b>Чертежи марки АР6</b>	
1	Общие данные	
2	План отделочных работ технического подполья	
3	План отделочных работ 1 этажа	
4	План отделочных работ 2-11 этажей	
5	План отделочных работ 12 этажа	
6	План отделочных работ 13-16 этажей	
7	План отделочных работ технического чердака	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**ПР-11-12-АРК.АР.С**

Лист

3

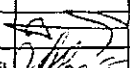
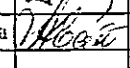
8	План отделочных работ машинного помещения	
9	Фасад 1с-9с	
10	Фасад 9с-1с	
11	Фасад Ас-Мс	
12	Спецификация элементов заполнения проемов (начало)	
13	Спецификация элементов заполнения проемов (окончание). Элементы заполнения проемов. Схемы витражей: ВИ-1 - ВИ-5	
14	Схемы витражей: ВИ-6 - ВИ-12	
15	Экспликация полов.	
16	Ведомость отделки помещений	
17	Узлы: 1 - 5	
18	Узлы: 6 - 12	
19	Узлы: 13 - 17	
<b>ПР-11-12-АРК</b>	<b>Чертежи марки АРК</b>	
1	Общие данные	
2	План компоновочных разбивочных осей	
3	План технического подполья	
4	План 1-го этажа	
5	План 2-9-го этажей	
6	План 10-го этажа	
7	План 11-го этажа	
8	План 12-го этажа	
9	План 13-14-го этажей	
10	План 15-16-го этажей	
11	План кровли	
12	Фасад в осях 6-10	
13	Фасад в осях 10-6	
14	Фасад в осях А-В	

						<b>ПР-11-12-АРК.АР.С</b>	Лист
Изм.	Код уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		4

### Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПР-11-12-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	
2	ПР-11-12-ПЗУ.ТЧ ПР-11-12-ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	
3	ПР-11-12-АРК.АР.ТЧ ПР-11-12-АРК ПР-11-12-АР4 ПР-11-12-АР5 ПР-11-12-АР6	Раздел 3 Архитектурные решения	
4	ПР-11-12-КР0.КР1.ТЧ ПР-11-12-КР0.4 ПР-11-12-КР0.4.5 ПР-11-12-КР0.5 ПР-11-12-КР0.6 ПР-11-12-КР1.4 ПР-11-12-КР1.5 ПР-11-12-КР1.6	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	
	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (ИОС)		
5	ПР-11-12-ЭМО.ЭС.А.ЭН.ТЧ ПР-11-12-ЭМО4 ПР-11-12-ЭМО5 ПР-11-12-ЭМО6 ПР-11-12-ЭС ПР-11-12-ЭН ПР-11-12-А	Подраздел 5.1 Система электроснабжения	
6	ПР-11-12-ВК.НВК.ДК.ДС.ТЧ ПР-11-12-ВК4 ПР-11-12-ВК5 ПР-11-12-ВК6 ПР-11-12-НВК ПР-11-12-ДК.ДС ПР-11-12-ДК	Подраздел 5.2 Система водоснабжения Подраздел 5.3 Система водоотведения	
7	ПР-11-12-ОВ.ТС.ТМ.ТЧ ПР-11-12-ОВ4 ПР-11-12-ОВ5 ПР-11-12-ОВ6 ПР-11-12-ТС ПР-11-12-ТМ	Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	

### ПР-11-12-СП

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
		Опловкин			
		Костюченко			
Нормоконтр		Цыпина			

Состав проекта

Статья	Лист	Листов
II	5	
ООО «ЛенТГСНЗ» 440600 Пенза ул. Пушкина 2		

8	ПР-11-12-ССВ.СС.ТЧ ПР-11-12-ССВ4 ПР-11-12-ССВ5 ПР-11-12-ССВ6 ПР-11-12-СС	Подраздел 5.5 Сети связи	
9	ПР-11-12-ТХ.ТЧ ПР-11-12-ТХ4 ПР-11-12-ТХ5 ПР-11-12-ТХ6	Подраздел 5.7 Технологические решения	
10	ПР-11-12-ПОС.ТЧ ПР-11-12-ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства	
11	ПР-11-12-ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
12	ПР-11-12-ПБ.ТЧ ПР-11-12-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
13	ПР-11-12-ОДИ.ТЧ ПР-11-12-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
14	ПР-11-12-ЭЭ	Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
15	ПР-11-12-СМ	Раздел 11 Смета на строительство объектов капитального строительства	
	Раздел 12 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		
16	ПР-11-12-ТБ	Подраздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПР-11-12-СП

Лист

6

## 1. Особые примечания

1. Проект разработан в соответствии с действующими государственными нормами, правилами и стандартами.

2. Принятые технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, при условии строительства без отклонений от проекта и проведении авторского надзора за строительством.

3. Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документацией об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

4. Любые изменения и корректировки проекта или отклонения от него должны быть согласованы в установленном порядке.

5. Заказчик обязан согласовать настоящий проект в установленном порядке и получить разрешение на строительство. Строительство без разрешения не допускается.

6. Все строительные работы необходимо вести в строгом соответствии со строительными нормами и правилами по производству работ.

						<b>ПР-11-12-АРК.АР.ТЧ</b>					
Изм	Код уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Текстовая часть			Статья	Лист	Листов
ТИП	Оплошкни			<i>[Подпись]</i>					П	7	
ГАП	Косточенкова			<i>[Подпись]</i>					ООО «ПензТНСЗ» 440600 Пенза ул. Пушкина 2		
Нормоконтр	Цыпина										

## 2. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 2.1 Общая часть

Район строительства жилого дома размещается в восточной части города, ограниченной ул. Пушкина – Солдатская - Ключевая, и относится ко II-В климатическому району.

Согласно СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» данные по площадке строительства:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха -27°С;
- расчетный вес снегового покрова для III климатического района - 1,80 кПа;
- нормативное давление ветра для II-В климатического района - 0,3 кПа;
- нормативная глубина промерзания - 1,8 м.

Здание относится ко II классу ответственности, II степени огнестойкости и по надежности электроснабжения согласно ПУЭ – ко II категории.

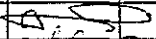
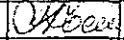
При разработке настоящего проекта были использованы следующие документы и материалы:

- Постановление № 916 Администрации г. Пензы от 22.06.2015
- исходные данные для составления проекта организации строительства, выданные заказчиком;
- градостроительный план земельного участка № 3629, выданный Администрацией г. Пензы.
- ППТ «Проект планировки территории в границах улиц: Пушкина -З.Космодемьянской - Гражданская – Шевченко - первый Горный проезд – проектируемый проезд вдоль южной границы существующих домовладений по первому Горному проезду – Бекешской в городе Пензе» (разработчик ООО «Теплокор»), утвержденный в 2011 г.;
- технического задания инженерных служб города.

Для расчета фундаментов использованы данные геологических изысканий, выполненных организацией ОАО "ПензТИСИЗ" в 2013 г (шифр И-162-12).

Строительство жилого дома разделено на этапы. В данный комплект чертежей включены комплекты чертежей на БС-4, 5, 6.

**ПР-11-12-АРК.АР.ТЧ**

Изм	Код уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Олейников					II	8	
ГАП		Костюченко				ООО «ПензТИСИЗ» 440600 Пенза ул. Пушкина 2			
Нормоконтр		Цыпина							



## 2.2 Основные планировочные решения

Участок под строительство жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения расположен в центральной части в районе ул.Пушкина- Солдатская - Ключевая в г. Пенза и граничит:

- с юга – ул. Ключевая с существующей частной малоэтажной застройкой;
- востока – ул. Некрасова с существующей частной малоэтажной застройкой;
- с запада – ул. Солдатская с существующей частной малоэтажной застройкой;
- с севера - территория участка, принадлежащего ООО "Ревьера" и частной малоэтажной застройкой.

Улица Пушкина в соответствии с ППТ подлежит реконструкции и расширению, меняет свой статус и становится магистралью общегородского значения. В ходе строительства и расширения ул. Пушкина главный протяженный фасад проектируемого жилого дома будет ориентирован на административные здания Областного комитета по охране природы и Управления РОСНЕДВИЖИМОСТИ и ФГУ «Кадастровая палата по Пензенской области» по ул. Пушкина.

В настоящее время участок представляет собой свободную от застройки территорию. Район строительства проектируемого жилого дома относится к ПВ климатическому подрайону II климатического района.

Территория, предназначенная под строительство, обладает выраженным рельефом с понижением в северном направлении.

## 2.3 Объемно-планировочные решения

Кирпичное здание жилого дома представляет собой объем, состоящий из 6-и секций переменной этажности (16-ти этажные крайние и 14-ти-этажные рядовые) со встроенно-пристроенными в уровне первого этажа помещениями общественного назначения.

Здание запроектировано с техническим подпольем и техническим не отапливаемым чердаком над верхними жилыми этажами.

В плане здание представляет собой прямоугольник с размерами в плане 157,0×21,9 м. За условную отметку 0,00 принят уровень пола встроенных помещений общественного назначения блок-секций, что соответствует абсолютной отметке 166,10. Высота этажа жилых помещений принята 3,0 м. Тип квартир, их количество продиктованы заданием заказчика.

								Лист
								9
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПР-11-12-АРК.АР.ТЧ		

Высота этажа встроенной части помещений общественного назначения принята 3,9 м. Высота пристроенной части помещений общественного назначения принята 3,6 м. В рядовой блок-секции № 4 запроектирован сквозной пешеходный проход с дворовой территории в сторону ул. Пушкина.

Для наружных стен здания применена конструкция с несущим слоем из силикатного кирпича толщиной 640 и 510 мм, слоем теплоизоляции из пенополистирольных плит с минераловатными рассечками, декоративной штукатуркой с последующей покраской. Теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкций смотри в разделе «Энергоэффективность».

Архитектура здания решена в современном стиле. Фасады выполнены с отделкой декоративной штукатуркой светлых тонов выше I этажа, поясами и вставками пастельных тонов по фасаду здания. Незадымляемые лестницы выполнены фасадными металлическими кассетами контрастной цветовой гаммы.

По главному фасаду выполнено сплошное витражное остекление лоджий по системе ALUTEX. Система ALUTEX позволяет монтировать фасады с уровня этажа, а так же осуществлять замену поврежденных заполнений в простенках снаружи фасада, не нарушая внутренней отделки. Входные группы встроенных помещений выполнены с применением алюминиевых витражей и заполнением 2-камерным стеклопакетом. По всему первому этажу, где размещены встроенные помещения общественного назначения выполнена единая отделка парапета металлическими фасадными кассетами.

Наружные стены с дворовой территории выполнены с отделкой декоративной штукатуркой пастельных тонов с цветными контрастными вставками между оконными проемами. Остекление балконов, лоджий и окон с дворовой территории выполнено из ПВХ профиля.

Строительство жилого дома разделено на этапы. К 2 этапу строительства относятся блок-секции № 4, 5, 6.

Жилые блок-секции 14-16-ти этажные оборудованы незадымляемыми лестничными клетками типа Н1, пассажирским и грузопассажирским лифтами с грузоподъемностью 400 и 630 кг.

В 2 этапе строительства планируется построить 179 квартир:

Количество 1-комнатных квартир - 82 кв.

Количество 2-комнатных квартир – 71 кв.

Количество 3-комнатных квартир – 26 кв.

Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПР-11-12-АРК.АР.ТЧ

Лист

10

По секциям дом делится следующим образом:

**Блок-секция № 4** – 14-этажная, количество квартир - 52, набор квартир следующий:

Количество 1-комнатных квартир – 26 кв.

Количество 2-комнатных квартир – 13 кв.

Количество 3-комнатных квартир – 13 кв.

Площадь квартир – 3118,73 м<sup>2</sup>; площадь летних помещений (лоджий) без понижающего коэффициента – 273,64 м<sup>2</sup>.

На 1 этаже размещены встроенные помещения общественного назначения:

- два офисных помещения
- помещения управляющей компании: диспетчерская и помещение ТСЖ

**Блок-секция № 5** - 14 этажей. Количество квартир - 52, набор квартир следующий:

Количество 1-комнатных квартир – 26 кв.

Количество 2-комнатных квартир – 13 кв.

Количество 3-комнатных квартир – 13 кв.

Площадь квартир – 3107,56 м<sup>2</sup>; площадь летних помещений (лоджий) без понижающего коэффициента – 271,30 м<sup>2</sup>.

На 1 этаже размещены встроенные помещения общественного назначения:

- магазин "Канцтовары"
- Салон-магазин "Двери"

**Блок-секция № 6** - 16 этажей. Количество квартир - 75, набор квартир следующий:

Количество 1-комнатных квартир – 30 кв.

Количество 2-комнатных квартир – 45 кв.

Площадь квартир – 4280,69 м<sup>2</sup>; площадь летних помещений (лоджий) без понижающего коэффициента – 423,93 м<sup>2</sup>.

На 1 этаже размещены встроенные помещения общественного назначения:

- салон сотовой связи;
- адвокатская контора;
- офисное помещение

Входы в жилые дома решены со стороны двора. Эвакуационные выходы с незадымляемых лестниц выполнены в сторону ул. Пушкина. Входы в помещения общественного назначения размещаются со стороны улицы Пушкина

Квартиры всего дома имеют улучшенную планировку, разработанную с учетом зонирования помещений. Каждая квартира имеет большую кухню (10-14 м<sup>2</sup>), прихожую, холлы, подсобные помещения, остекленную лоджию.

						<b>ПР-11-12-АРК.АР.ТЧ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

Изоляция квартир выполнена в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

#### 2.4 Наружная и внутренняя отделка

<p><b>Наружная:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- армированная декоративная штукатурка с минеральной крошкой по цоколю;</li> <li>- тонкостенная декоративная штукатурка по наружному эффективному утеплителю по системе «Текс-Колор В1» («Tex-Color В1») с последующей покраской в соответствии с цветовым решением фасадов, вставки под окнами с применением декоративной штукатурки в соответствии с утвержденным эскизным проектом;</li> <li>- ограждения лоджий: тип 1 - кирпичные с последующей штукатуркой с окраской согласно паспорту наружной отделки, пилястры - декоративная штукатурка по армосетке с последующей покраской; тип 2 – внутреннее – металлокаркас с покраской в тон профиля витража, снаружи – алюминиевый витраж по системе ALUTEX с заполнением триплексированным стеклом, однокамерный стеклопакет;</li> <li>- незадымляемые лестницы Н1 (ограждения незадымляемой зоны): - <b>фасадные металлические кассеты;</b></li> <li>- порошковая окраска металлических элементов остекления лоджий, отливов и прочих декоративно-защитных элементов фасада.</li> <li>- заполнение оконных проемов жилой части здания - профиль ПВХ белого цвета, 3-камерный стеклопакет;</li> <li>- заполнение оконных проемов пристроенной части здания - алюминиевый профиль бронзового цвета системы ТАТПРОФ, 2-камерный стеклопакет, триплексированное закаленное стекло.</li> </ul>
<p><b>Внутренняя:</b></p>	<p><b>В жилых помещениях:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стены комнат – улучшенная штукатурка с последующей оклейкой обоями;</li> <li>- стены кухни, коридоров, санузлов, на путях эвакуации - штукатурка ц/п раствором с последующей водоэмульсионной покраской;</li> <li>- потолки – затирка швов, известковая побелка.</li> </ul> <p><b>В помещениях общего пользования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стены – улучшенная штукатурка с последующей окраской водоэмульсионной краской;</li> <li>- потолки – затирка швов, побелка известковыми составами.</li> <li>- стены мусоросборной камеры - керамическая плитка на всю высоту помещения.</li> </ul> <p><b>В помещениях общественного назначения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стены – улучшенная штукатурка с последующей окраской водоэмульсионной краской;</li> <li>- потолки – огнезащитная изоляция по системе «Rockwool» согласно каталогу «RockFire» минераловатными плитами марки «FT BARRIER, с последующим покрытием.</li> </ul>

ПР-11-12-АРК.АР.ТЧ

Лист

12

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

**Полы:**

**В жилых помещениях:**

- линолеум на тепло-звукоизоляционной основе в квартирных коридорах и жилых комнатах,
- керамическая плитка в санузлах.

**В помещениях общего пользования:**

- мозаичные полы в межквартирных коридорах, лестницах, вестибюле и мусорокамере;
- бетонные в техническом подвале и ц/п стяжка в холодном чердаке.

**В помещениях общественного назначения:**

- керамическая плитка в коридорах, вестибюлях, залах, кабинетах.

Изм.	Код уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

**ПР-11-12-АРК.АР.ТЧ**

Лист

13

## 2.5 Звукоизоляция и защита от шума

Звукоизоляция конструкций (внутренние стены, перегородки, междуэтажные перекрытия) соответствует требованиям СНиП 23-03-2003 «Защита от шума», а уровень шумов, проникающих в жилые комнаты при работе лифтов и сантехнического оборудования соседних квартир, не превышает значений, допускаемых СНиП 23-03-2003 и санитарными нормами допустимых уровней шумов в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки.

Для акустического комфорта проживания проектом предусмотрены следующие мероприятия :

- в конструкциях полов жилых квартир применяется высокоэффективный звукоизолирующий материал «Техноэласт Акустик СУПЕР» производства компании «Технониколь»;

- по низу перекрытия над помещениями общественного назначения выполняется звукоизоляция минераловатной плитой FT Varier с последующим оштукатуриванием, она же является и противопожарной защитой.

- окна из ПВХ-профиля оборудованы встроенными приточными клапанами и двойными стеклопакетами;

- все квартиры имеют остекленные лоджии;

- крепление сантехнического оборудования и трубопроводов непосредственно к межквартирным перегородкам не предусматривается;

- отсутствие примыкания лифтовых шахт и машинных помещений лифтов к квартирам;

- для защиты от шума работы пол в ИТП в подвальном этаже выполняется двойным (плавающим) с изоляцией примыкания к ограждающим конструкциям.

## 2.6 Противопожарные мероприятия

Проект жилого дома переменной этажности выполнен согласно СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

						<b>ПР-11-12-АРК.АР.ТЧ</b>	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Высота от самой низкой отметки поверхности пожарного проезда вокруг надземной части здания до нижней границы открывающегося проема в наружной стене 14-16-го жилого этажа выше 28 м, в этих секциях запроектированы незадымляемые лестницы И1 с выходом непосредственно наружу в уровне 1 этажа и аварийным выходом на кровлю. Для каждой квартиры запроектированы аварийные выходы на лоджию с устройством противопожарных отстойников.

Двери лифтовых шахт - огнезащитные с пределом огнестойкости EI 30.

В каждой квартире предусмотрена пожарная сигнализация (см. раздел "Системы связи").

Для обеспечения дополнительной конструктивной защиты перекрытий над встроенными помещениями общественного назначения применена огнезащитная изоляция по системе «Rockwool» согласно каталога «Rock Fire». В указанной огнезащитной системе используются негорючие минераловатные плиты марки «FT BARRIER» со следующими характеристиками:

сечение – 50-100 мм;

плотность - 100 кг/м<sup>3</sup>;

теплопроводность - 0,042 Вт/мК;

прочность на сжатие при 10% деформации - не менее 20 кПа;

предел прочности на отрыв слоев - не менее 7,5 кПа;

водопоглощение по объему - не более 1,5%;

паропроницаемость - 0,3 кг/ГПа-м-с;

габаритные размеры единичной плиты - LxB\*H=1000x600x50 мм

Плиты марки «FT BARRIER» крепятся к железобетонным плитам перекрытия при помощи металлических анкеров марки «IDMS 3/6» из расчета 5 штук на 0,6 м<sup>2</sup> плиты длиной 110 мм, диаметрами 8 мм и глубиной заделки 60 мм.

						<b>ПР-11-12-АРК.АР.ТЧ</b>	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		15

### 3. Техничко-экономические показатели

2 этап строительства

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Количество квартир, в том числе:	кв.	179
	1-комнатные	кв.	82
	2-х комнатные	кв.	71
	3-х комнатные	кв.	26
2	Этажность	этаж	14-16
3	Количество этажей	этаж	15-17
4	Площадь застройки В т. числе приемков, крылец и пандусов	м <sup>2</sup>	1852,07 275,85
5	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	10506,98
6	Площадь летних помещений (лоджий и балконов) без понижающего коэффициента	м <sup>2</sup>	968,87
7	Площадь летних помещений (лоджий) с понижающим коэффициентом 0,5	м <sup>2</sup>	484,43
8	Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для лоджий 0,5)	м <sup>2</sup>	10991,41
9	Площадь помещений общего пользования жилья (коридоры межквартирные, лифтовые холлы, входные тамбуры, лестницы)	м <sup>2</sup>	1771,72
10	Полезная площадь встроенных нежилых помещений	м <sup>2</sup>	876,38
11	Общая площадь здания (включая машинные помещения), • в т. числе: жилой части • встроенных нежилых помещений	м <sup>2</sup>	17907,94 17031,56 876,38
12	Строительный объем	м <sup>3</sup>	70257,83
	в том числе ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	4280,69

Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПР-11-12-АРК.АР.ТЧ

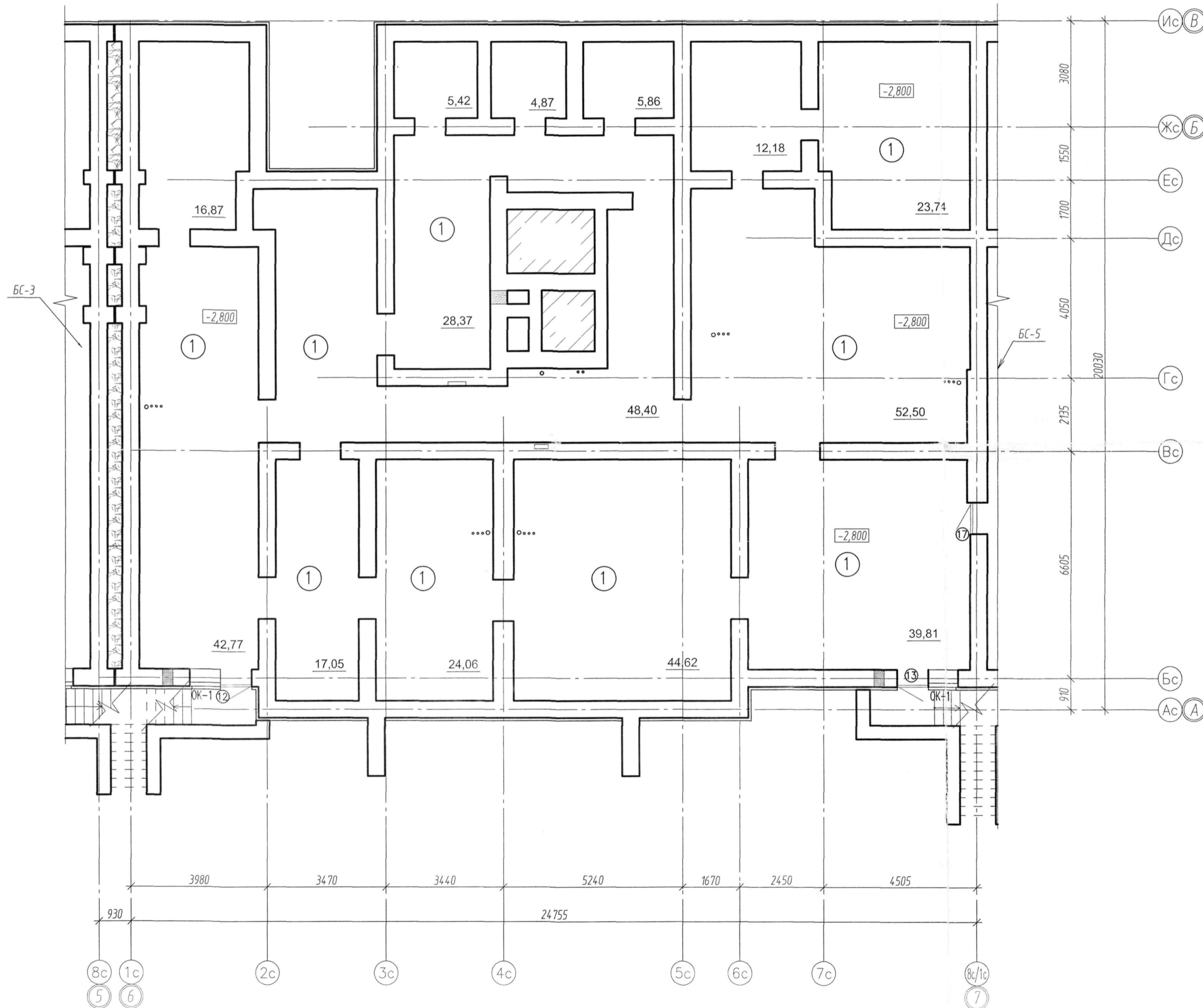
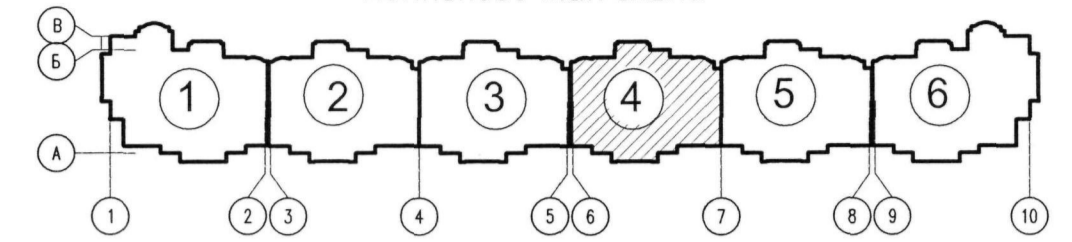
Лист

16



План отделочных работ технического подполья

Компоновочная схема



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Техподполье	

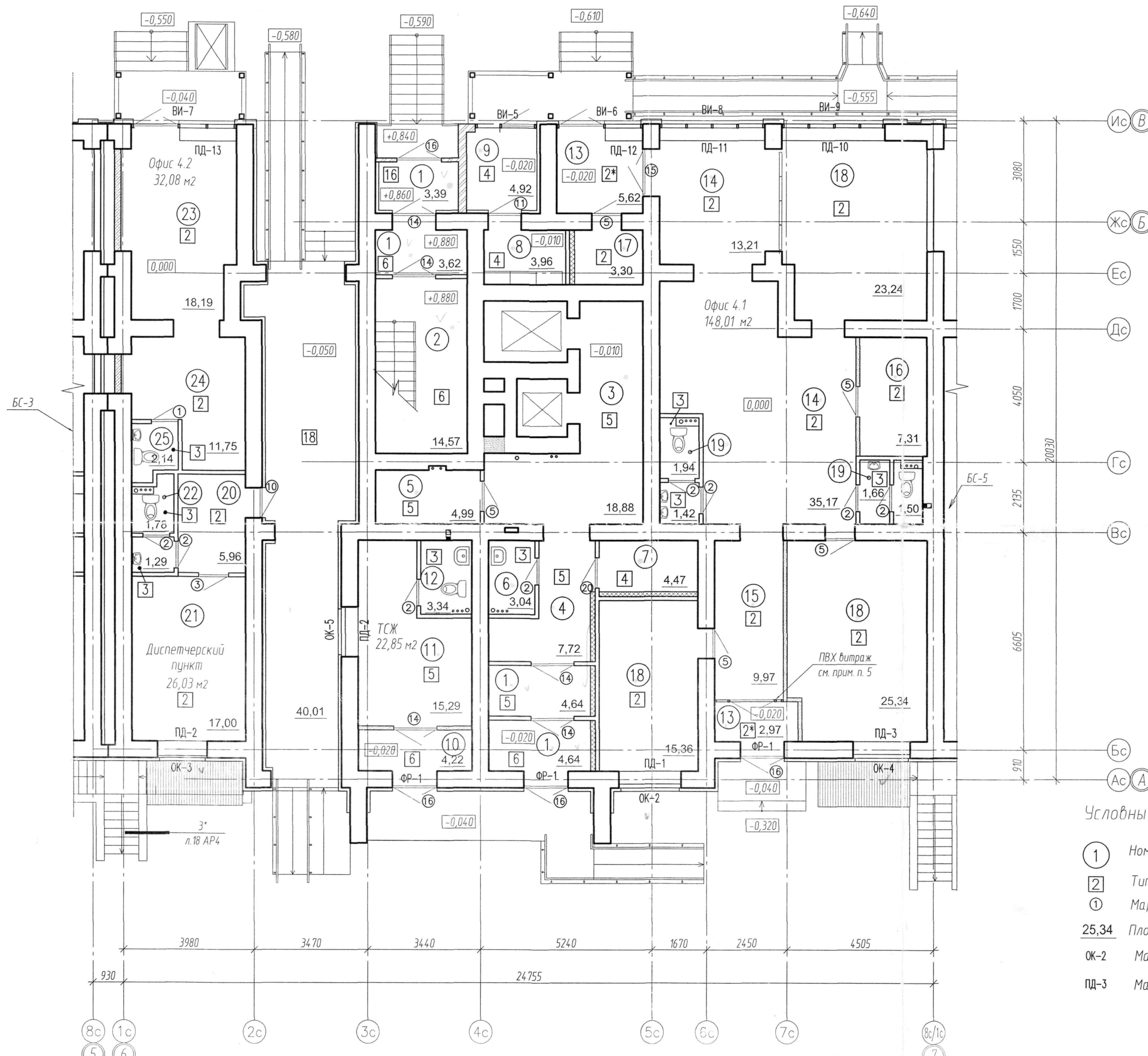
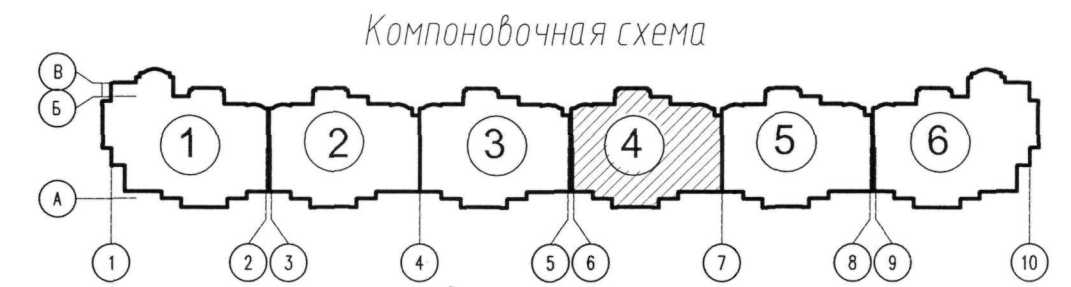
Условные обозначения

- ① Номер помещения по экспликации
- ⑰ Марка дверного полотна
- 39,81 Площадь помещений
- OK-1 Маркировка окна

Примечания.  
 1. Данный лист см совместно с листом 11 АР4  
 2. Площадь помещений дана с учетом штукатурки,  
 3. Отбегствия для продухов закрыть металлической сеткой D=3Вр1 с шагом 20х20 мм

							ПР-11-12-АР4			
							Многоэтажный жилой дом N 2 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Пушкина в г. Пензе (1-ая очередь строительства м-на "Райки")			
Изм.	Ков. уч.	Лист	N док.	Пооп.	Дата	Блок-секция N 4		Стадия	Лист	Листов
ГМП	Оплюшкин					2 этап строительства		Р	2	
Исполнил	Торгалкина									
Проверил	Костюченко									
Н.контр.	Цыпина					План отделочных работ технического подполья				ООО "ПензНИИЭЗ"

План отделочных работ 1-го этажа



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Тамбур жилой части	Площади помещений указаны на планах.
2	Лестничная клетка	
3	Лифтовой холл	
4	Вестибюль	
5	Колясочная	
6	КЧИ	
7	Эл. щит жилой части	
8	Эл. щит нежилой части	
9	Тамбур	
ТСЖ 22,85		
10	Тамбур	Площади помещений указаны на планах.
11	Кабинет	
12	Санузел	
Офис 4.1		
13	Гардероб	Площади помещений указаны на планах.
14	Холл	
15	Коридор	
16	Гардеробная	
17	Комната видеонаблюдения	
18	Кабинет	
19	Санузел	Общая площадь помещений 148,01 м <sup>2</sup>
Диспетчерский пункт 26,03		
20	Тамбур	Площади помещений указаны на планах.
21	Кабинет	
22	Санузел	
Офис 4.2		
23	Кабинет	Площади помещений указаны на планах.
24	Подсобное помещение	
25	Санузел	
		Общая площадь помещений 32,08 м <sup>2</sup>

Условные обозначения

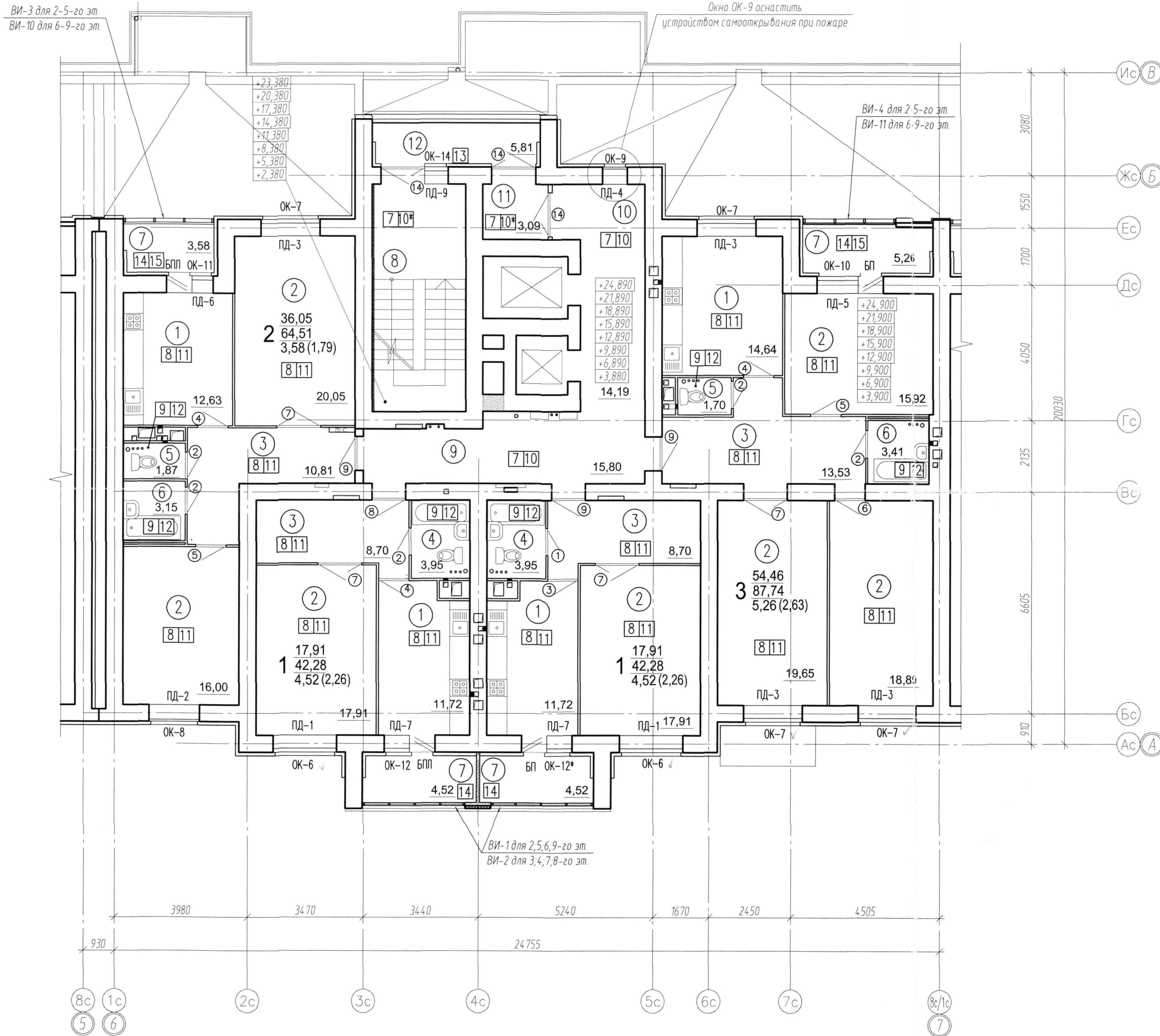
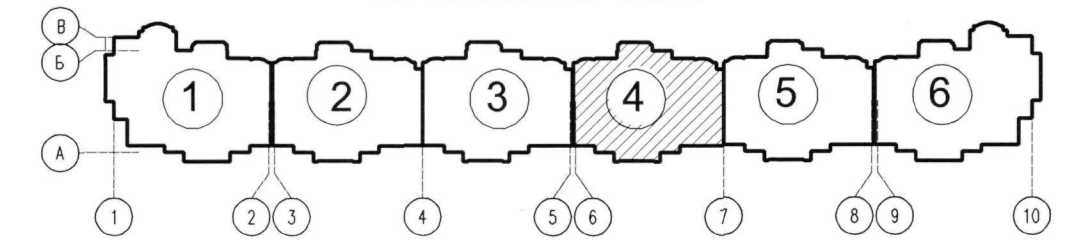
- ① Номер помещения по экспликации
- ② Тип пола
- ① Марка дверного полотна
- 25,34 Площадь помещения
- OK-2 Маркировка окна
- ПД-3 Маркировка подоконной доски

Примечания: 1. Данный лист см. совместно с листом 9-15 АР4  
 2. Площадь помещений дана с учетом штукатурки,  
 3. По низу плит перекрытий встроенных нежилых помещений проложить минплиту ТЕХНОФАС толщ 50 мм  
 4. По низу плит перекрытия над сквозным проходом проложить минплиту ТЕХНОФАС толщ 100мм с последующей тонкослойной штукатуркой и окраской  
 5. Перегородки из ПВХ витражей устанавливаются инвентарем помещений

ПР-11-12-АР4					
Многоэтажный жилой дом N 2 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Пушкина в г. Пензе (1-ая очередь строительства м-на "Радки")					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Юлошкин			
ГАП		Костюченко			
Исполнил		Таргашина			
Проверил		Костюченко			
Начителев		Иванова			
Блок-секция N 4 2 этап строительства			Стадия	Лист	Листов
			Р	3	
План отделочных работ 1-го этажа			ООО "Пенз. И.Н.Б"		

План отделочных работ 2-9-го этажей

Компоновочная схема



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Кухня	Площади помещений указаны на планах.
2	Жилая комната	
3	Прихожая	
4	Санузел совмещенный	
5	Санузел	
6	Ванная комната	
7	Лоджия	
8	Лестничная клетка	
9	Межквартирный коридор	
10	Лифтовой холл	
11	Тамбур	
12	Переход через воздушную зону	

Условные обозначения

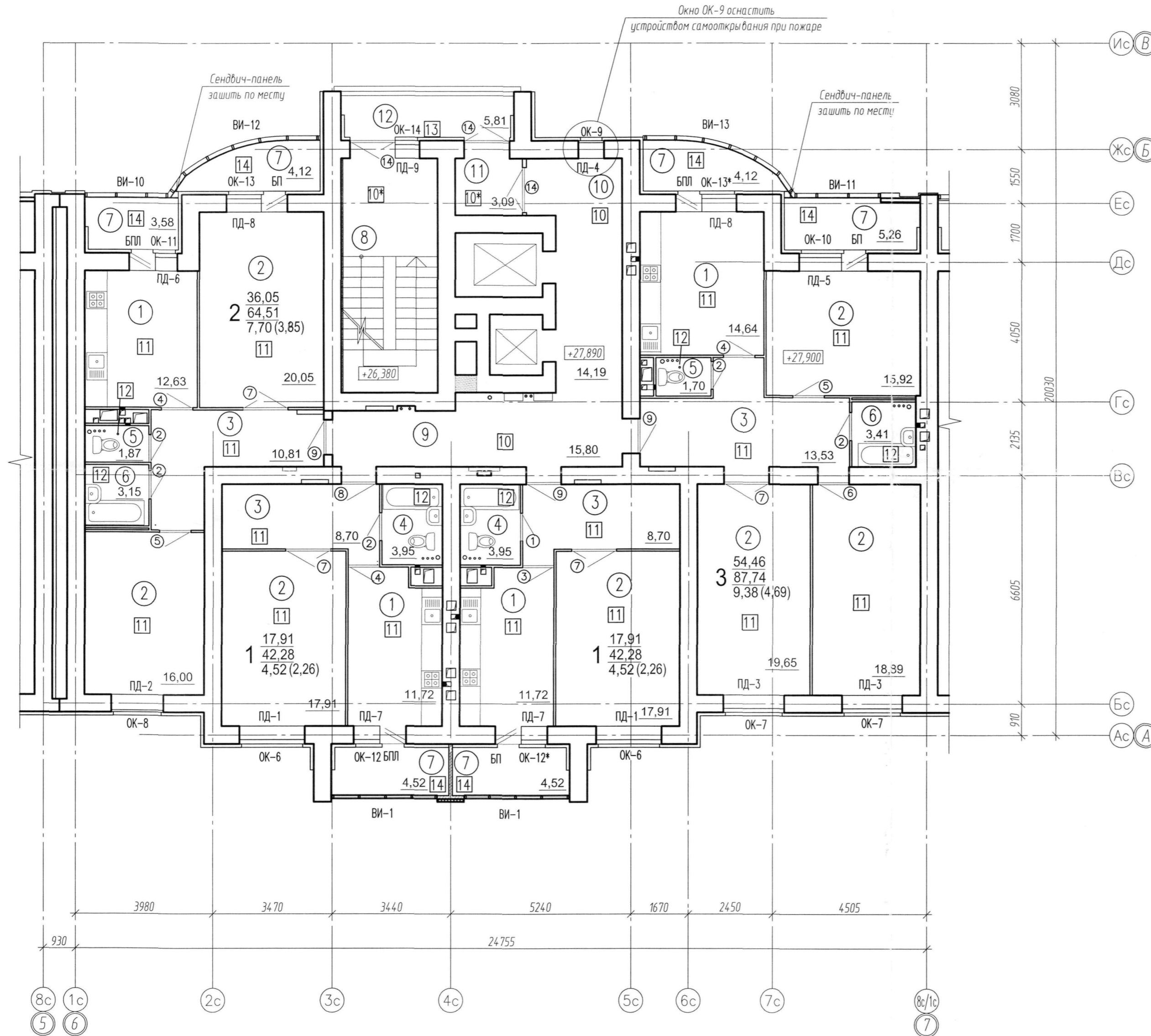
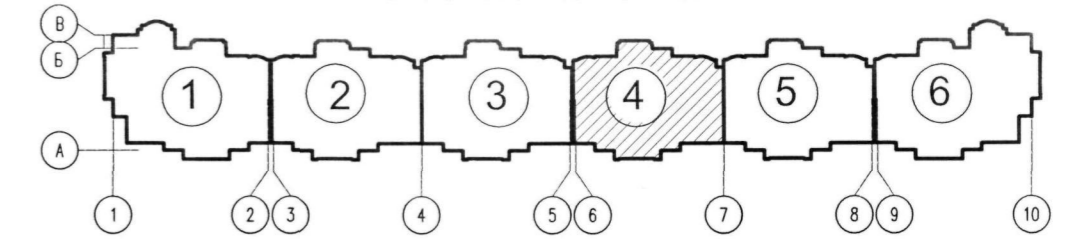
- ① Номер помещения по экспликации
- 8 Тип пола
- 1 Марка дверного полотна
- ОК-9 Маркировка окна
- ПД-4 Маркировка подоконной доски
- 17,91 Жилая площадь
- 42,28 Общая площадь (без летних помещений)
- 4,52 (2,26) — Площадь лоджии с понижающим коэффициентом
- Площадь лоджии без понижающего коэффициента
- Кол-во жилых комнат

Примечания: 1. Данный лист см совместно с листом 9-15 АР4  
2. Площадь помещений дана с учетом штукатурки,

						ПР-11-12-АР4			
						Многоэтажный жилой дом N 2 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Пушкина в г. Пензе (1-ая очередь строительства м-на "Райки")			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Блок-секция N 4 2 этап строительства	Стация	Лист	Листов
ГИП		Элюшкин					Р	4	
Исполнил		Торашина				План отделочных работ 2-9-го этажей	ООО "ПензТИСИЗ"		
Проверил		Костяченко							
Н.контроль		Цыплина							

План отделочных работ 10-го этажа

Компоновочная схема



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Кухня	Площади помещений указаны на планах.
2	Жилая комната	
3	Прихожая	
4	Санузел совмещенный	
5	Санузел	
6	Ванная комната	
7	Лоджия	
8	Лестничная клетка	
9	Межквартирный коридор	
10	Лифтовой холл	
11	Тамбур	
12	Переход через воздушную зону	

Условные обозначения

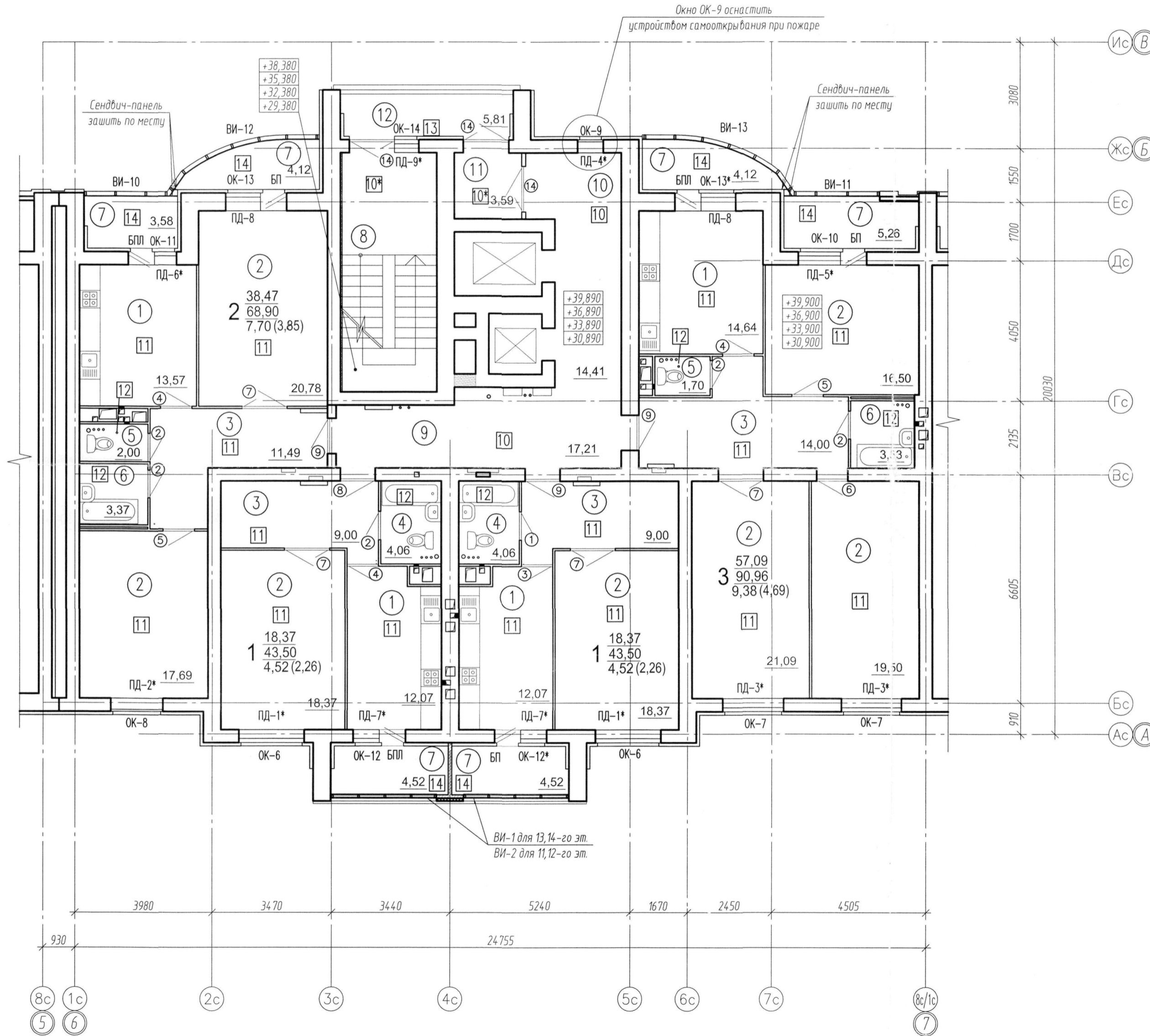
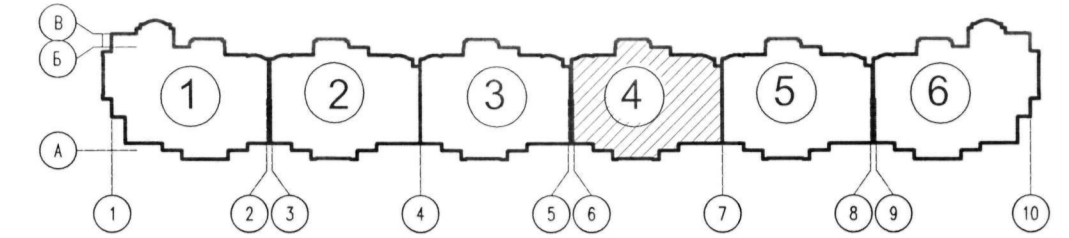
- ① Номер помещения по экспликации
- 11 Тип пола
- ① Марка дверного полотна
- ОК-9 Маркировка окна
- ПД-4 Маркировка подоконной доски
- 17,91 Жилая площадь
- 42,28 Общая площадь (без летних помещений)
- 4,52(2,26) Площадь лоджии с понижающим коэффициентом
- Площадь лоджии без понижающего коэффициента
- Кол-во жилых комнат

Примечания: 1. Данный лист см совместно с листом 9-15 АР4  
2. Площадь помещений дана с учетом штукатурки.

						ПР-11-12-АР4				
						Многоэтажный жилой дом N 2 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Пушкина в г. Пензе (1-ая очередь строительства м-на "Райки")				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция N 4		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Оплюшкин				2 этап строительства		Р	5	
ГАП		Костюченкова								
Исполнил		Торгашина								
Проверил		Костюченкова								
Н.контроль		Цыплина				План отделочных работ 10-го этажа		ООО "ПензТИСИЗ"		

План отделочных работ 11-14-го этажей

Компоновочная схема



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Кухня	Площади помещений указаны на планах.
2	Жилая комната	
3	Прихожая	
4	Санузел совмещенный	
5	Санузел	
6	Ванная комната	
7	Лоджия	
8	Лестничная клетка	
9	Межквартирный коридор	
10	Лифтовой холл	
11	Тамбур	
12	Переход через воздушную зону	

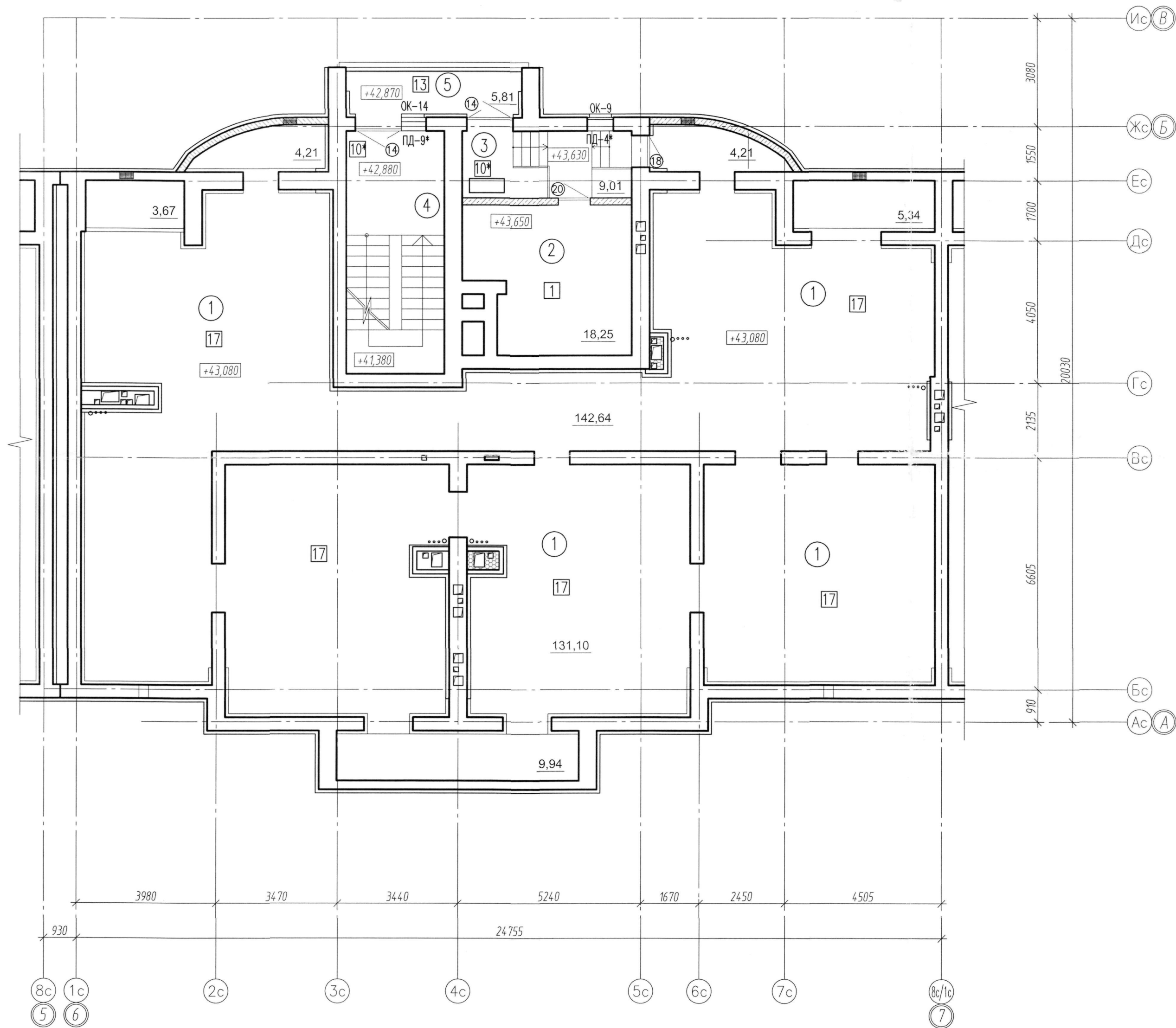
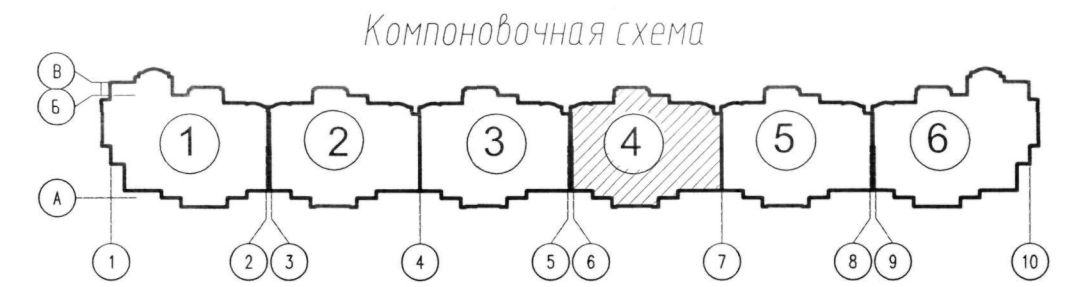
Условные обозначения

- ① Номер помещения по экспликации
- 11 Тип пола
- ① Марка дверного полотна
- ОК-9 Маркировка окна
- ПД-4\* Маркировка подоконной доски
- 18,37 Жилая площадь
- 43,50 Общая площадь (без летних помещений)
- 4,52(2,26) — Площадь лоджии с понижающим коэффициентом
- Площадь лоджии без понижающего коэффициента
- Кол-во жилых комнат

Примечания: 1. Данный лист см совместно с листом 9-15 АР4  
2. Площадь помещений дана с учетом штукатурки.

ПР-11-12-АР4					
Многоэтажный жилой дом N 2 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Пушкина в г. Пензе (1-ая очередь строительства м-на "Райки")					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Оплюшкин			
ГАП		Костюченкова			
Исполнил		Торгашина			
Проверил		Костюченкова			
Н.контроль		Цыплина			
Блок-секция N 4 2 этап строительства				Стадия	Лист
				P	6
План отделочных работ 11-14-го этажей				ООО "ПензТИСИЗ"	

План отделочных работ технического чердака



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Технический чердак	Площади помещений указаны на планах.
2	Машинное помещение	
3	Тамбур	
4	Лестничная клетка	
5	Переход через воздушную зону	

Условные обозначения

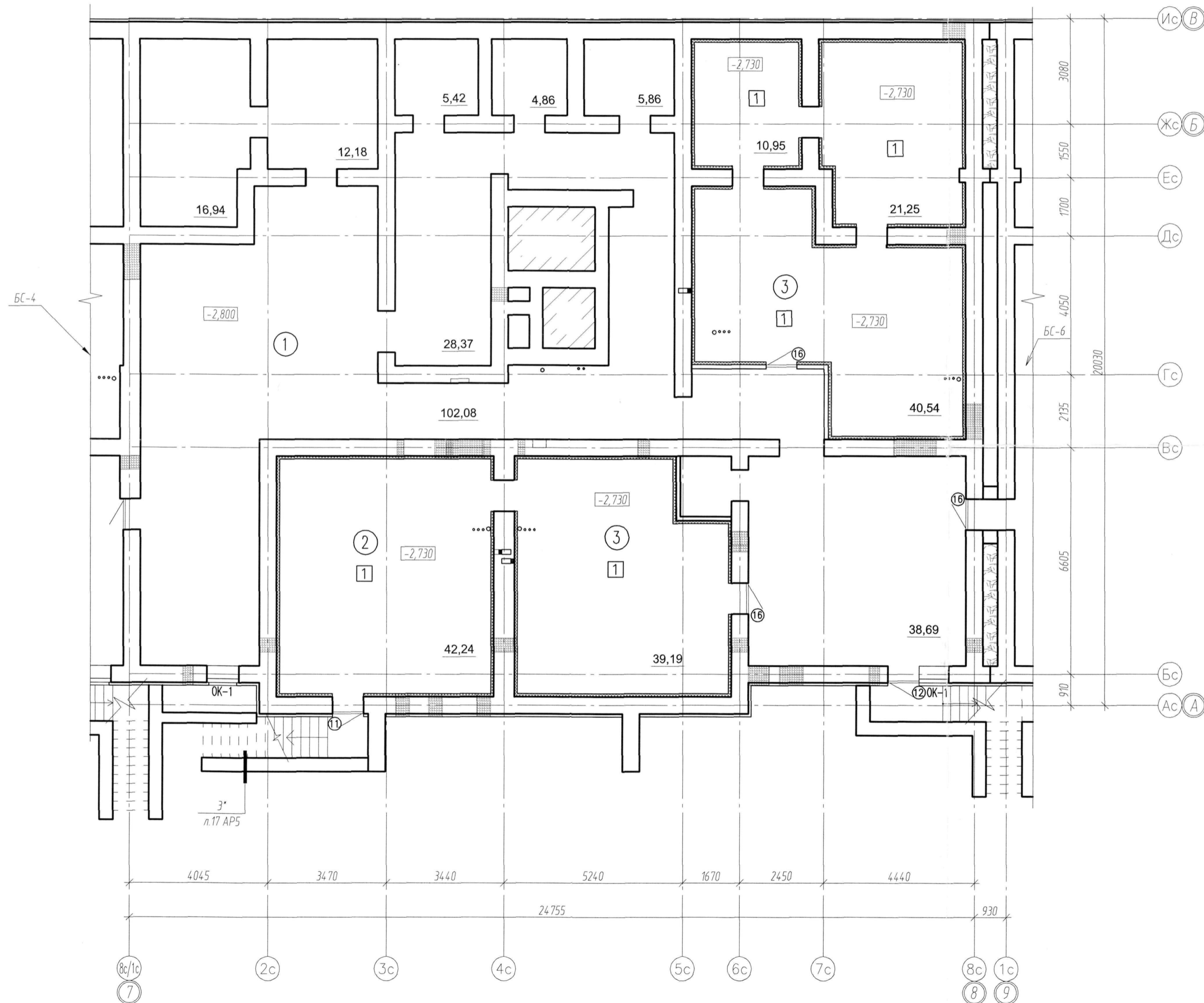
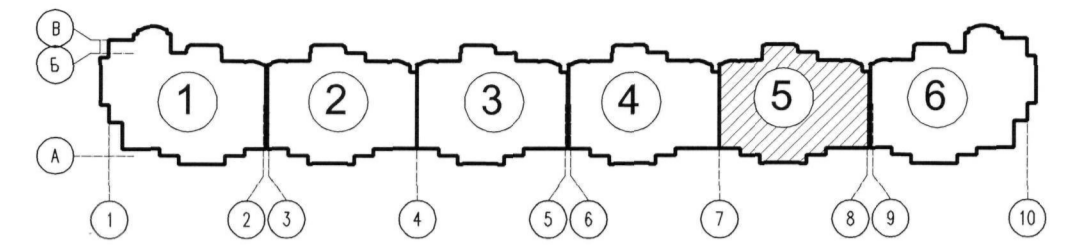
- ① Номер помещения по экспликации
- 17 Тип пола
- ⊗ Марка дверного полотна
- ОК-9 Маркировка окна
- ПД-4\* Маркировка подоконной доски
- 18,25 Площадь помещения

Примечания: 1. Данный лист см совместно с листом 9-15 АР4  
2. Площадь помещений дана с учетом штукатурки.

						ПР-11-12-АР4				
						Многоэтажный жилой дом N 2 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Пушкина в г. Пензе (1-ая очередь строительства м-на "Райки")				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция N 4		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Оплюшкин				2 этап строительства		Р	7	
Исполнил		Таргашина				План отделочных работ технического чердака		ООО "ПензТИСИЗ"		
Проверил		Костюченкова								
Н.контроль		Цыплина								

План отделочных работ технического подполья

Компоновочная схема



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Техподполье	
2	Насосная	
3	ИТП	

Условные обозначения

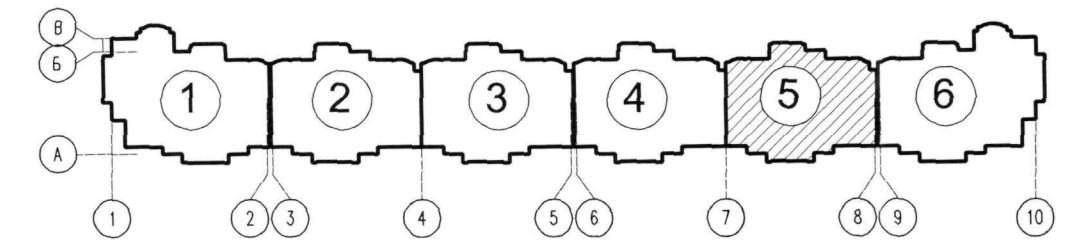
- ① Номер помещения по экспликации
- ① Тип пола
- ⑫ Марка дверного полотна
- 39,35 Площадь помещений

Примечания:  
 1. Данный лист см совместно с листом 11, 16, AP5  
 2. Площадь помещений дана с учетом штукатурки.  
 3. Отверстия для продухов закрыть металлической сеткой D=3Bp1 с шагом 20x20 мм

						ПР-11-12-AP5				
						Многоэтажный жилой дом N 2 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Пушкина в г. Пензе (1-ая очередь строительства м-на "Райки")				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция N 5		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Эплюшкин				2 этап строительства		Р	2	
Исполнил		Торгошина								
Проверил		Костяченко								
Н. контроль		Цыплина				План отделочных работ технического подполья				000 "ПензТИСИЗ"

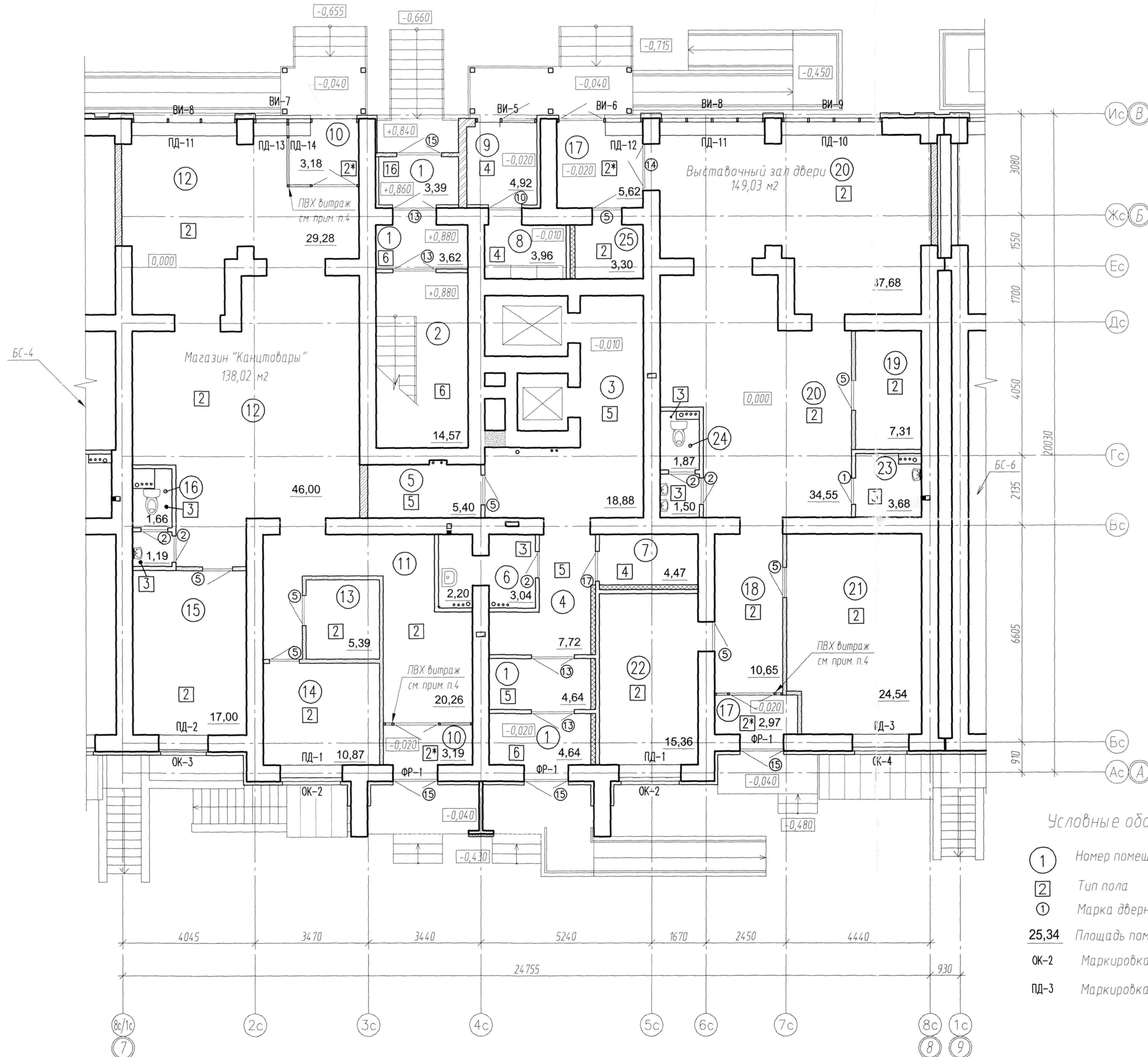
План отделочных работ 1-го этажа

Компоновочная схема



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Тамбур жилой части	Площади помещений указаны на планах.
2	Лестничная клетка	
3	Лифтовой холл	
4	Вестибюль	
5	Колясочная	
6	КУИ	
7	Эл. щит жилой части	
8	Эл. щит нежилой части	
9	Тамбур	
Магазин "Канцтовары"		
10	Тамбур	Площади помещений указаны на планах.
11	Коридор	
12	Торговый зал	
13	Мужской гардероб	
14	Женский гардероб	
15	Кабинет администратора	
16	Санузел	Общая площадь помещений 138,02 м <sup>2</sup>
Выставочный зал двери		
17	Тамбур	Площади помещений указаны на планах.
18	Коридор	
19	Подсобное помещение	
20	Выставочный зал	
21	Кабинет	
22	Комната персонала	
23	КУИ	
24	Санузел	
25	Комната видеонаблюдения	



Условные обозначения

- ① Номер помещения по экспликации
- ② Тип пола
- ③ Марка дверного полотна
- 25,34 Площадь помещения
- ОК-2 Маркировка окна
- ПД-3 Маркировка подоконной доски

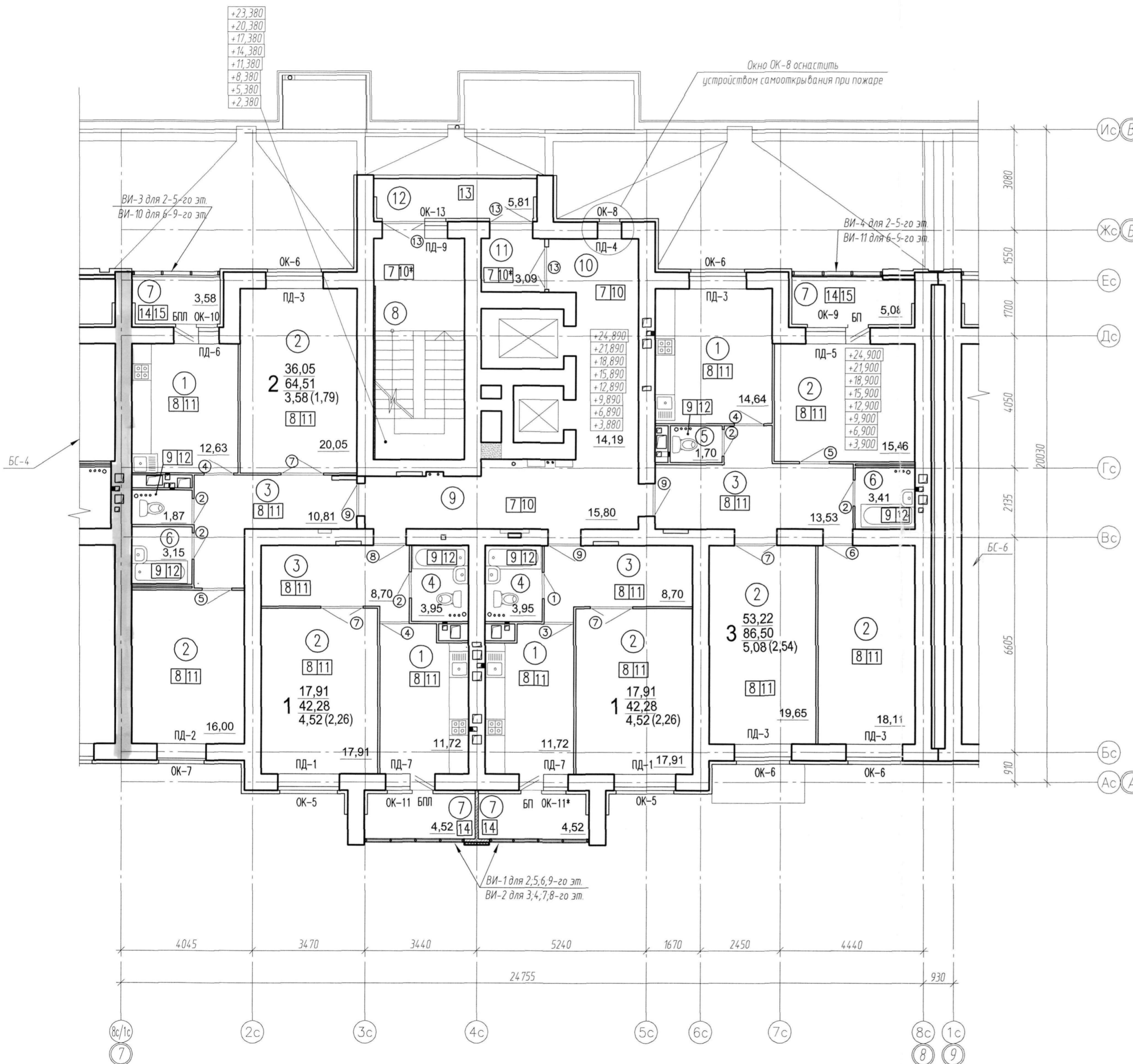
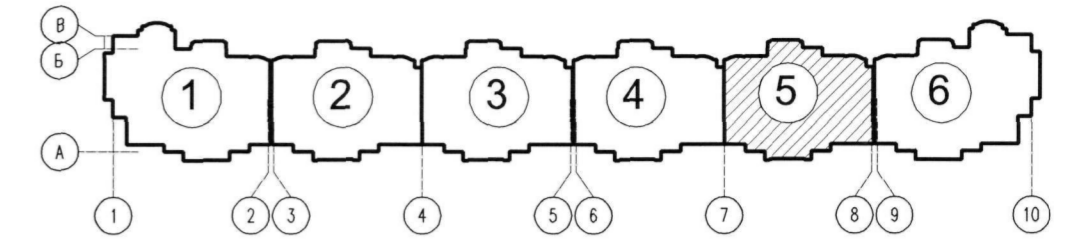
Примечания: 1. Данный лист см. совместно с листом 9-15 АР5  
 2. Площадь помещений дана с учетом штукатурки.  
 3. По низу плит перекрытий встроенных нежилых помещений проложить минплиту ТЕХНОФАС толщ 50 мм  
 4. Перегородки из ПВХ витражей устанавливаются инвестором помещений

					ПР-11-12-АР5			
					Многоэтажный жилой дом N 2 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Пушкина в г. Пензе (1-ая очередь строительства м-на "Райки")			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Оплюшкин				Блок-секция N 5		
ГАП		Костюченко				2 этап строительства	Стация Р	
Исполнил		Торгашина				Лист 3	Листов	
Проверил		Костюченко						
Н. контроль		Цыплина				План отделочных работ 1-го этажа		
							ООО "ПензТИСИЗ"	



План отделочных работ 2 - 9-го этажей

Компоновочная схема



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Кухня	Площади помещений указаны на планах.
2	Жилая комната	
3	Прихожая	
4	Санузел совмещенный	
5	Санузел	
6	Ванная комната	
7	Лоджия	
8	Лестничная клетка	
9	Межквартирный коридор	
10	Лифтовой холл	
11	Тамбур	
12	Переход через воздушную зону	

Условные обозначения

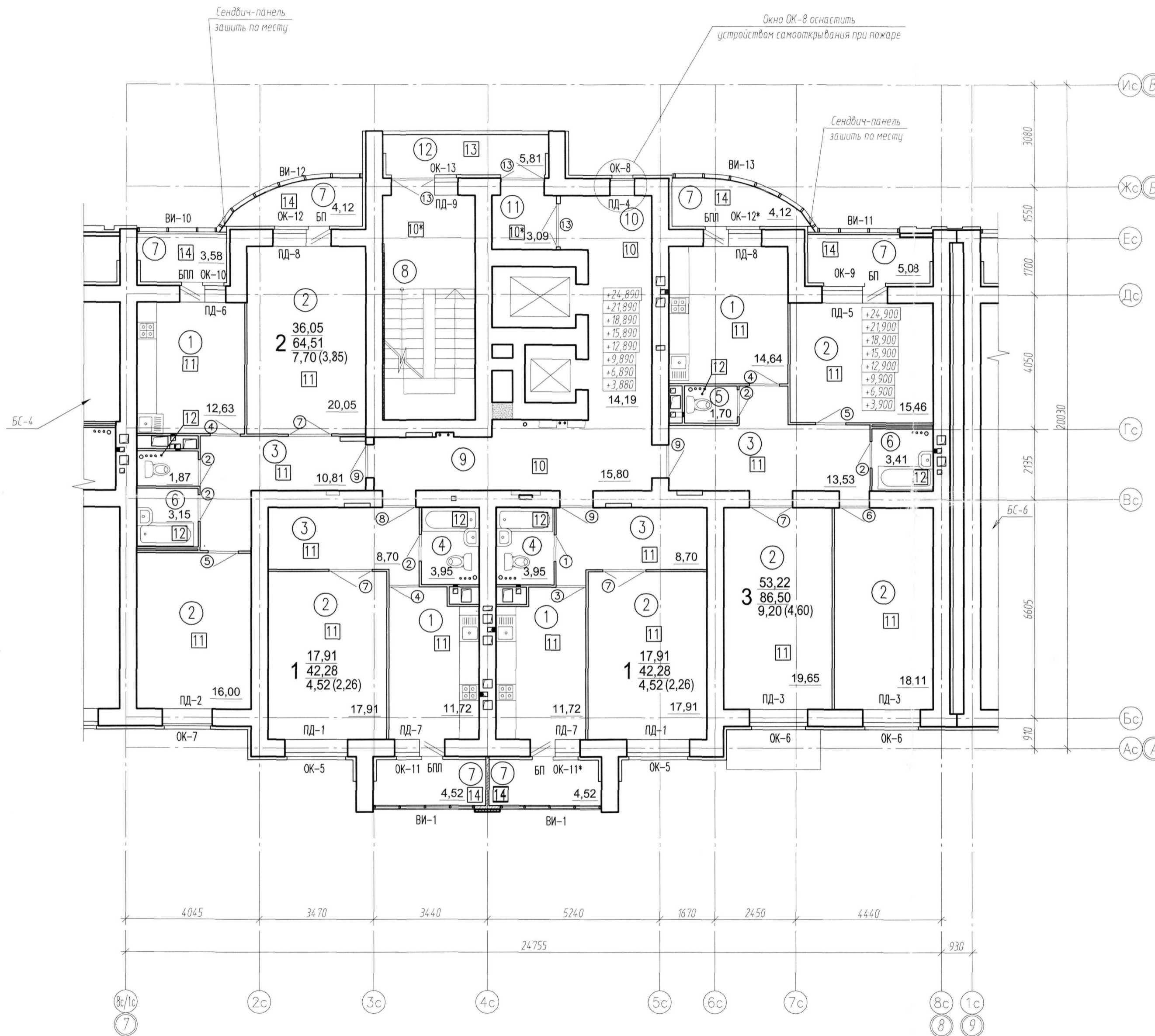
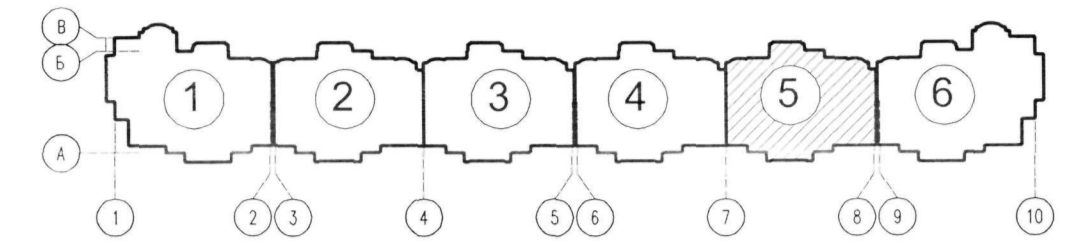
- ① Номер помещения по экспликации
- ⌈ Тип пола
- ⊙ Марка дверного полотна
- ОК-9 Маркировка окна
- ПД-4 Маркировка подоконной доски
- 17,91 Жилая площадь
- 42,28 Общая площадь (без летних помещений)
- 4,52(2,26) Площадь лоджии с понижающим коэффициентом
- Площадь лоджии без понижающего коэффициента
- Кол-во жилых комнат

Примечания: 1. Данный лист см совместно с листом 9-15 AP5  
2. Площадь помещений дана с учетом штукатурки.

					ПР-11-12-AP5				
					Многоэтажный жилой дом N 2 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Пушкина в г. Пензе (1-ая очередь строительства м-на "Райки")				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция N 5 2 этап строительства	Стадия	Лист	Листов
ГВП		Оплюшкин					Р	4	
ГАП		Костюченко							
Исполнил		Торгашина							
Проверил		Костюченко							
Н.контроль		Цыплина				План отделочных работ 2-9-го этажей	ООО "ПЕНТИСИЗ"		

План отделочных работ 10-го этажа

Компоновочная схема



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Кухня	Площади помещений указаны на планах.
2	Жилая комната	
3	Прихожая	
4	Санузел совмещенный	
5	Санузел	
6	Ванная комната	
7	Лоджия	
8	Лестничная клетка	
9	Межквартирный коридор	
10	Лифтовой холл	
11	Ламбур	
12	Переход через воздушную зону	

Условные обозначения

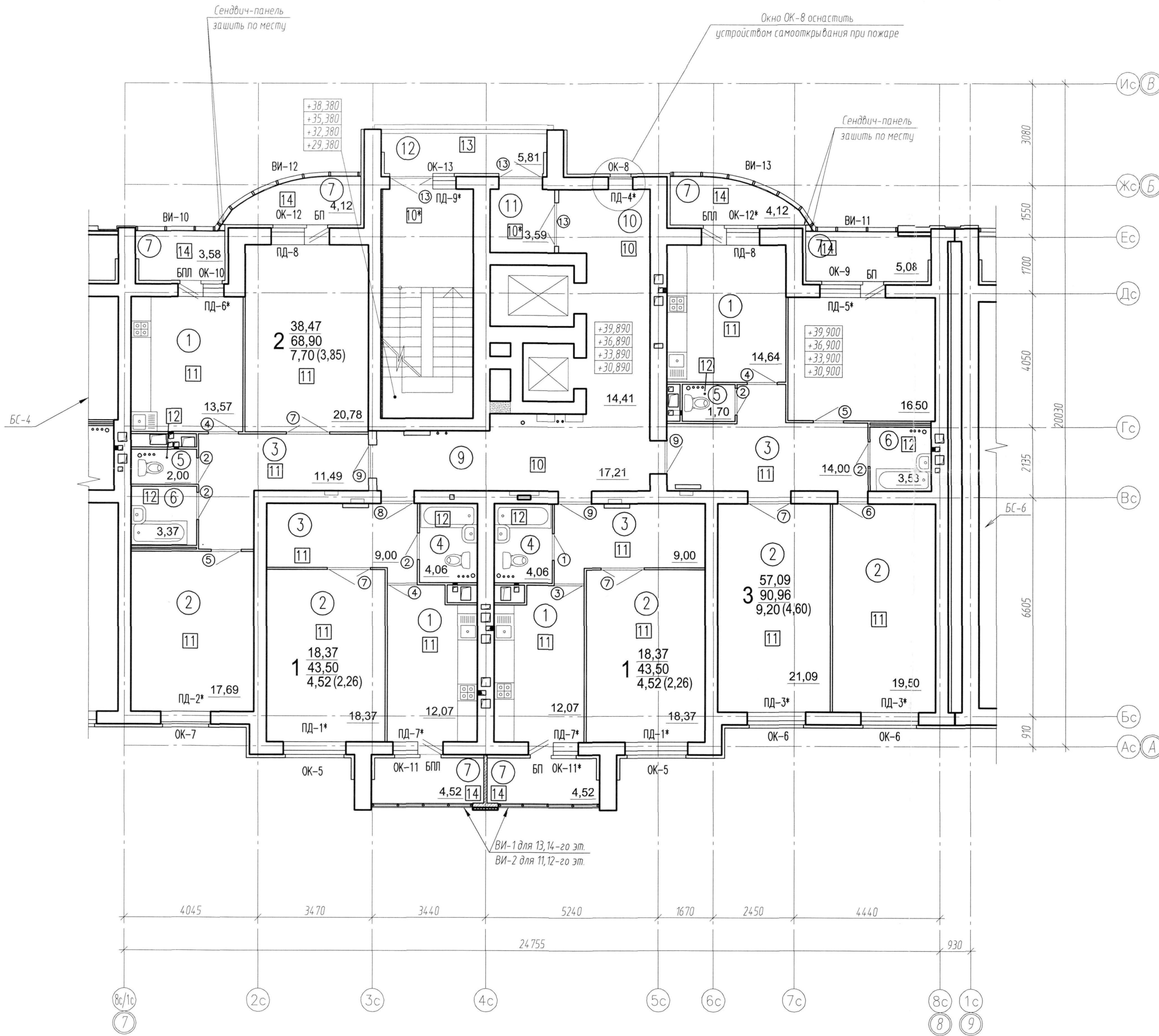
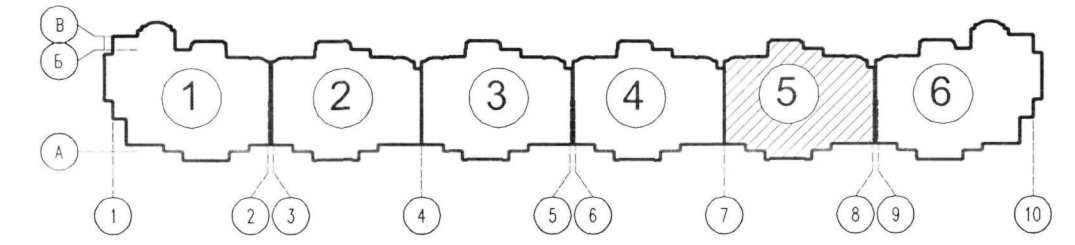
- ① Номер помещения по экспликации
- ⌈⌋ Тип пола
- ⓪ Марка дверного полотна
- ОК-9 Маркировка окна
- ПД-4 Маркировка подоконной доски
- 17,91 Жилая площадь
- 42,28 Общая площадь (без летних помещений)
- 4,52 (2,26) — Площадь лоджии с понижающим коэффициентом
- Площадь лоджии без понижающего коэффициента
- Кол-во жилых комнат

Примечания: 1. Данный лист см совместно с листом 9-15 АР5  
2. Площадь помещений дана с учетом штукатурки

						ПР-11-12-АР5				
						Многоэтажный жилой дом № 2 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Пушкина в г. Пензе (1-ая очередь строительства м-на "Райки")				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Погр.	Дата	Блок-секция № 5		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Оплюшкин				2 этап строительства		Р	5	
Исполнил		Торгашина								
Проверил		Костюченкова								
Н.контроль		Цыплина				План отделочных работ 10-го этажа		ООО "ПензТИСИЗ"		

План отделочных работ 11-14-го этажей

Компоновочная схема



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Кухня	Площади помещений указаны на планах.
2	Жилая комната	
3	Прихожая	
4	Санузел совмещенный	
5	Санузел	
6	Ванная комната	
7	Лоджия	
8	Лестничная клетка	
9	Межквартирный коридор	
10	Лифтовой холл	
11	Тамбур	
12	Переход через воздушную зону	

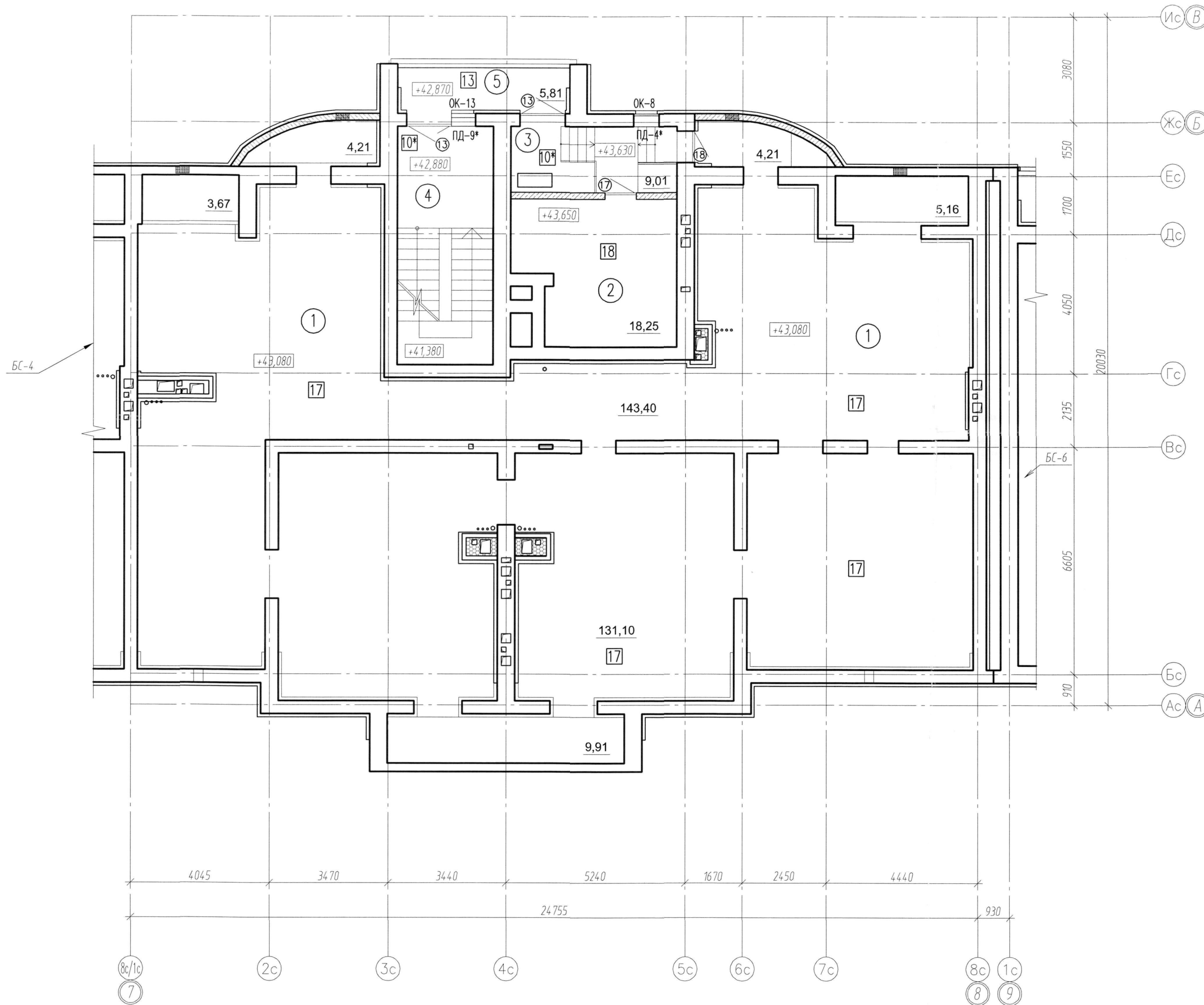
Условные обозначения

- ① Номер помещения по экспликации
- 11 Тип пола
- ① Марка дверного полотна
- ОК-9 Маркировка окна
- ПД-4\* Маркировка подоконной доски
- 18,37 Жилая площадь
- 43,50 Общая площадь (без летних помещений)
- 4,52 (2,26) Площадь лоджии с понижающим коэффициентом
- Площадь лоджии без понижающего коэффициента
- Кол-во жилых комнат

Примечания: 1. Данный лист см совместно с листом 9-15 АР5  
2. Площадь помещений дана с учетом штукатурки.

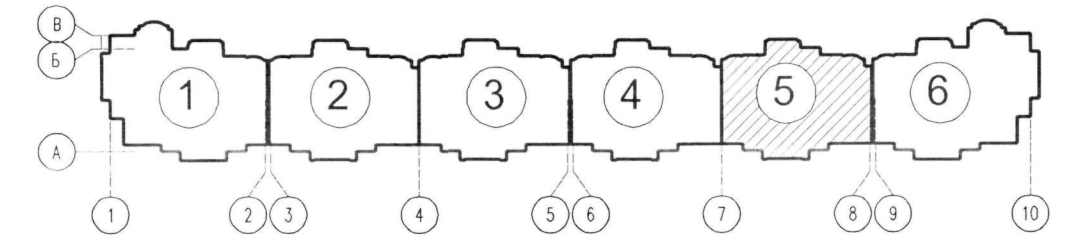
Изм.						Кол. уч.			Лист № док.			Подп.			Дата		
ПР-11-12-АР5																	
Многоэтажный жилой дом N 2 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Пушкина в г. Пензе (1-ая очередь строительства м-на "Райки")																	
Блок-секция N 5 2 этап строительства										Стадия		Лист		Листов			
Исполнил										Р		6					
План отделочных работ 11-14-го этажей																	
ООО "ПЕНЗИСИЗ"																	

План отделочных работ технического чердака



ПРИМЕЧАНИЯ: 1. Данный лист см совместно с листом 9-15 АР5  
2. Площадь помещений дана с учетом штукатурки.

Компоновочная схема



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Технический чердак	
2	Машинное помещение	
3	Тамбур	
4	Лестничная клетка	
5	Переход через воздушную зону	

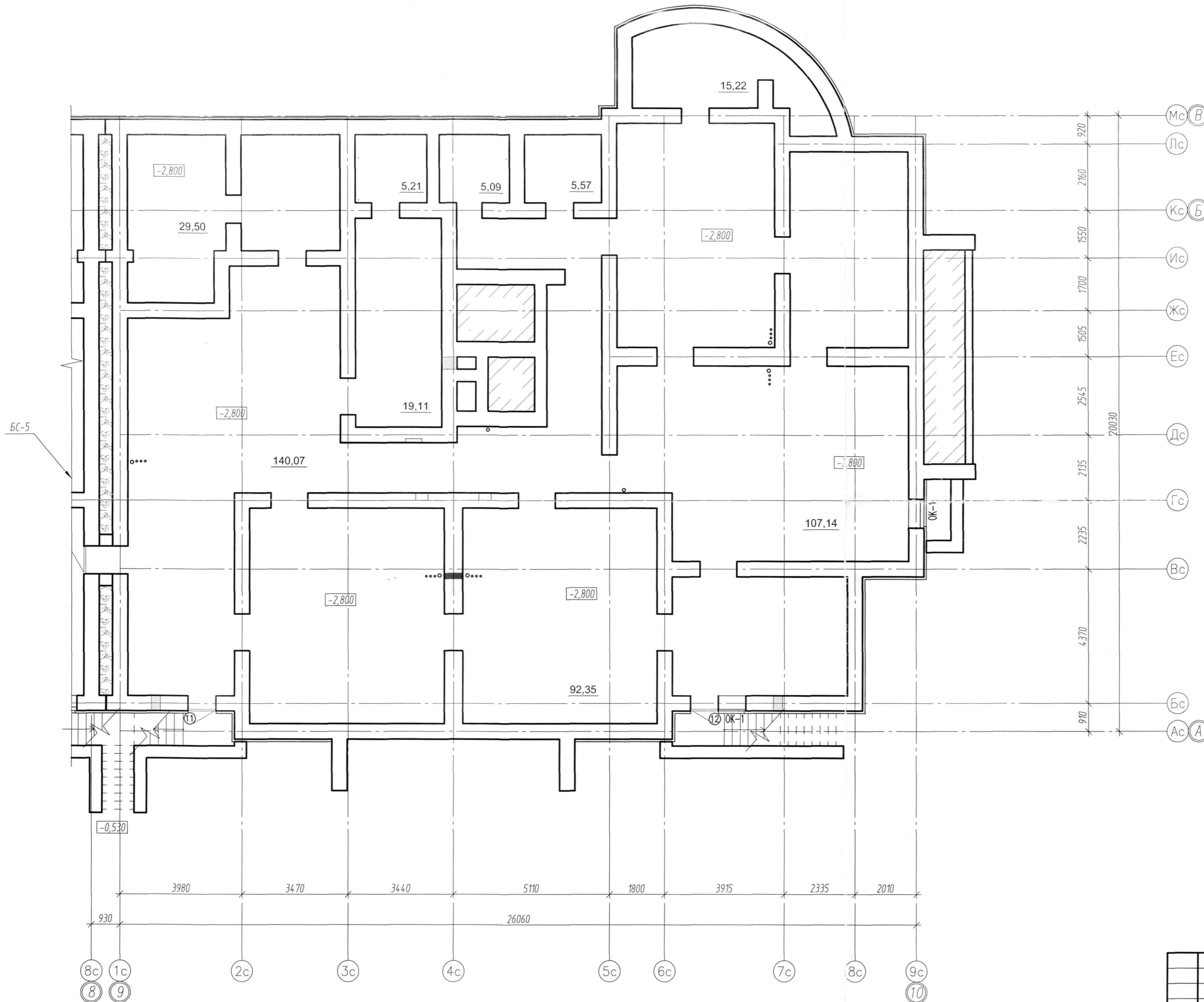
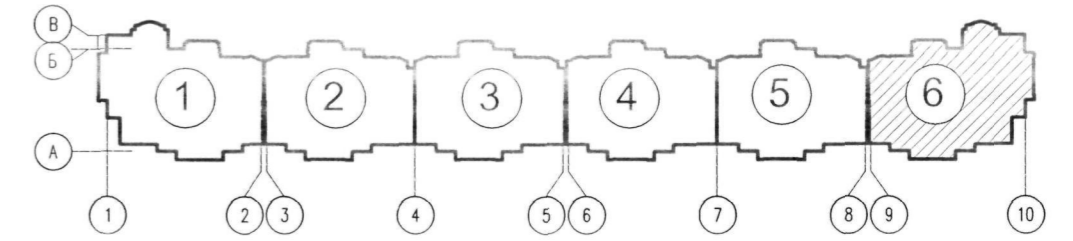
Условные обозначения

- ① Номер помещения по экспликации
- 17 Тип пола
- ⊗ Марка дверного полотна
- ОК-8 Маркировка окна
- ПД-4\* Маркировка подоконной доски
- 18,25 Площадь помещения

						ПР-11-12-АР5				
						Многоэтажный жилой дом N 2 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Пушкина в г. Пензе (1-ая очередь строительства м-но "Райки")				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция N 5 2 этап строительства		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Оплюшкин						Р	7	
ГАП		Костюченкова								
Исполнил		Торгашина								
Проверил		Костюченкова								
Н.контроль		Цыплина				План отделочных работ технического чердака		ООО "ПензТИСИЗ"		

План отделочных работ технического подполья

Компоновочная схема



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Техподполье	

Условные обозначения

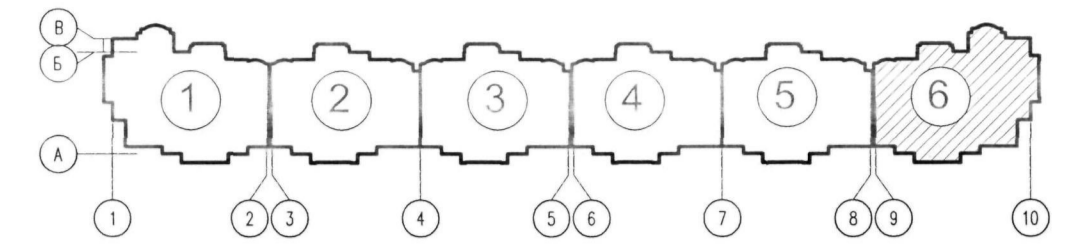
- ① Номер помещения по экспликации
- Ⓜ Марка дверного полотна
- 39,35 Площадь помещений

Примечания:  
 1. Данный лист см совместно с листом 12, 13, 15 АР6  
 2. Площадь помещений дана с учетом штукатурки.  
 3. Отверстия для продухов закрыть металлической сеткой D=3Bp1 с шагом 20x20 мм

Изм.							Лист			№ док.			Подп.			Дата		
Многоэтажный жилой дом N 2 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Пушкина в г. Пензе (1-ая очередь строительства м-на "Райки")												PR-11-12-AP6						
Блок-секция N 6 2 этап строительства												Стадия	Лист	Листов				
План отделочных работ технического подполья												P	2					
ООО "ПензТИСИС"																		

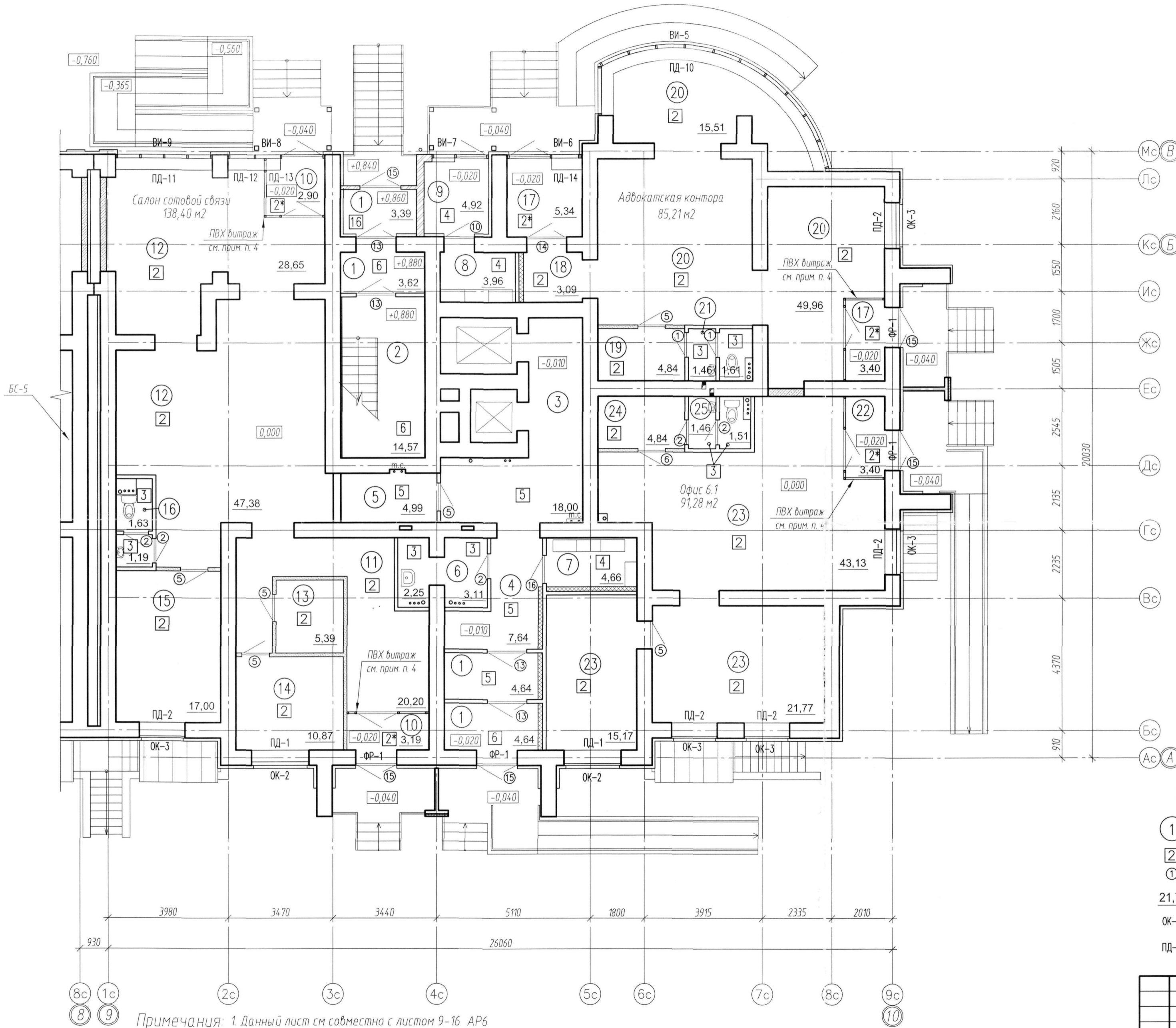
План отделочных работ 1-го этажа

Компоновочная схема



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	
1	Тамбур жилой части	Площади помещений указаны на планах.	
2	Лестничная клетка		
3	Лифтовой холл		
4	Вестибюль		
5	Колясочная		
6	КВИ		
7	Эл. щит. жилой части		
8	Эл. щит. нежилой части		
9	Тамбур		
Салон сотовой связи			
10	Тамбур	Площади помещений указаны на планах.	
11	Коридор		
12	Торговый зал		
13	Мужской гардероб		Общая площадь помещений 138,40 м <sup>2</sup>
14	Женский гардероб		
15	Кабинет		
16	Санузел		
Адвокатская контора			
17	Тамбур	Площади помещений указаны на планах. Общая площадь помещений 85,21 м <sup>2</sup>	
18	Коридор		
19	Подсобное помещение		
20	Офисные помещения с функциональным зонированием		
21	Санузел		
Офис 6.1			
22	Тамбур	Площади помещений указаны на планах. Общая площадь помещений 91,28 м <sup>2</sup>	
23	Офисные помещения с функциональным зонированием		
24	Подсобное помещение		
25	Санузел		



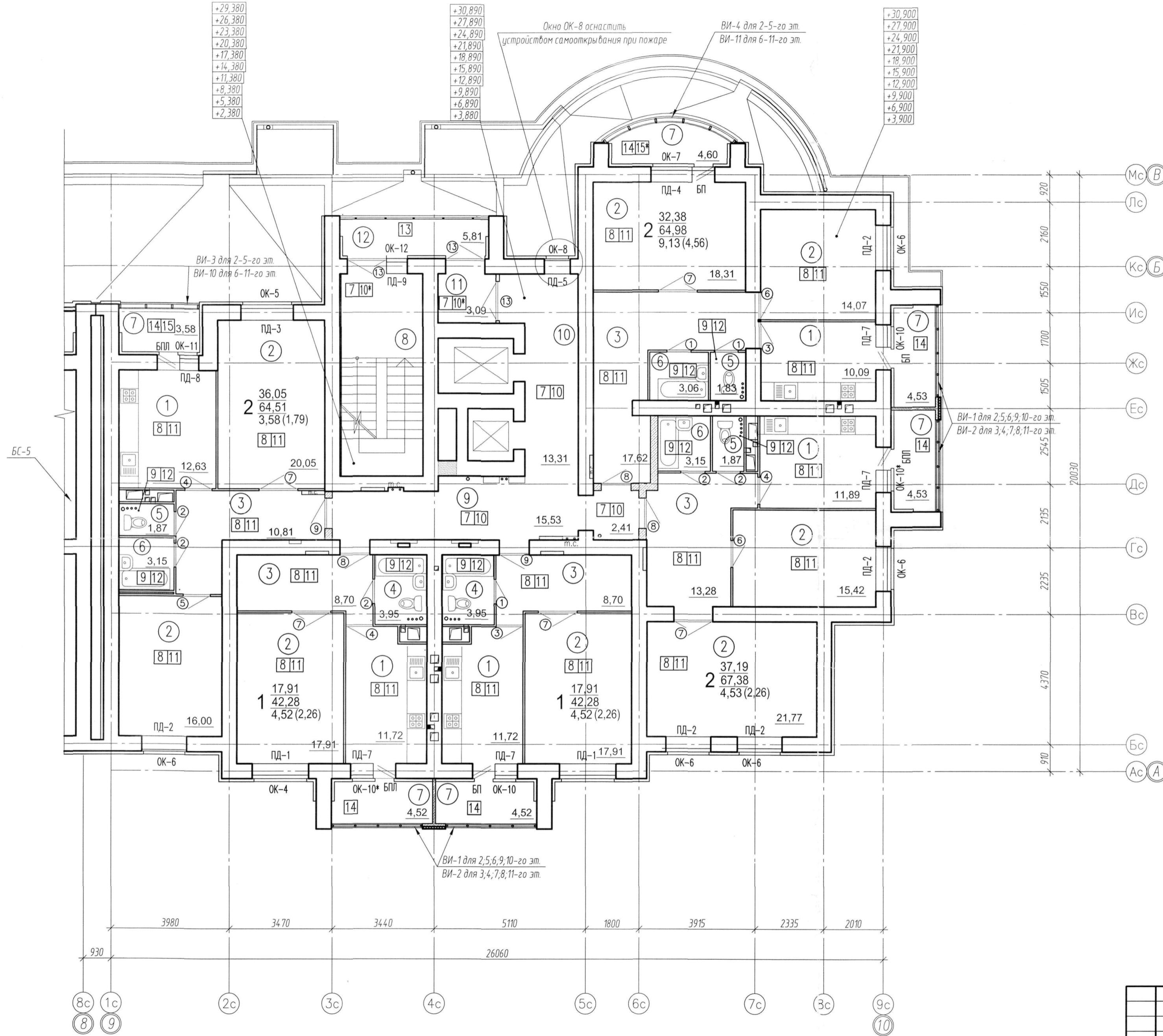
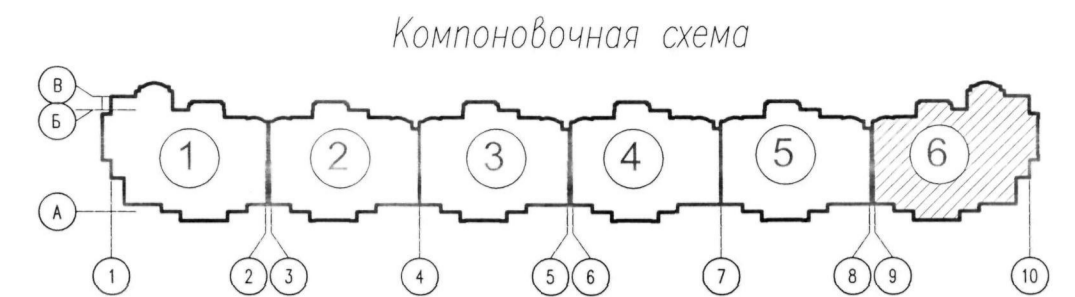
Условные обозначения

- ① Номер помещения по экспликации
- ② Тип пола
- ③ Марка дверного полотна
- 21,77 Площадь помещения
- ОК-2 Маркировка окна
- ПД-3 Маркировка подоконной доски

Примечания: 1. Данный лист см совместно с листом 9-16 АР6  
 2. Площадь помещений дана с учетом штукатурки.  
 3. По низу плит перекрытий встроенных нежилых помещений проложить минплиту ТЕХНОФАС толщ 50 мм  
 4. Перегородки из ПВХ витражей устанавливаются инвестором помещений

					ПР-11-12-АР6					
					Многоэтажный жилой дом N 2 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Пушкина, 6 г. Пензе (1-ая очередь строительства м-на "Райки")					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция N 6 2 этап строительства		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Оплюшкин						Р	3	
ГАП		Костюченкова								
Исполнил		Торгашина								
Проверил		Костюченкова								
Н.контроль		Цыплина				План отделочных работ 1-го этажа		ООО "ПензТИСИЗ"		

План отделочных работ 2 - 11-го этажей



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Кухня	Площади помещений указаны на планах.
2	Жилая комната	
3	Прихожая	
4	Санузел совмещенный	
5	Санузел	
6	Ванная комната	
7	Лоджия	
8	Лестничная клетка	
9	Межквартирный коридор	
10	Лифтовой холл	
11	Тамбур	
12	Переход через воздушную зону	

Условные обозначения

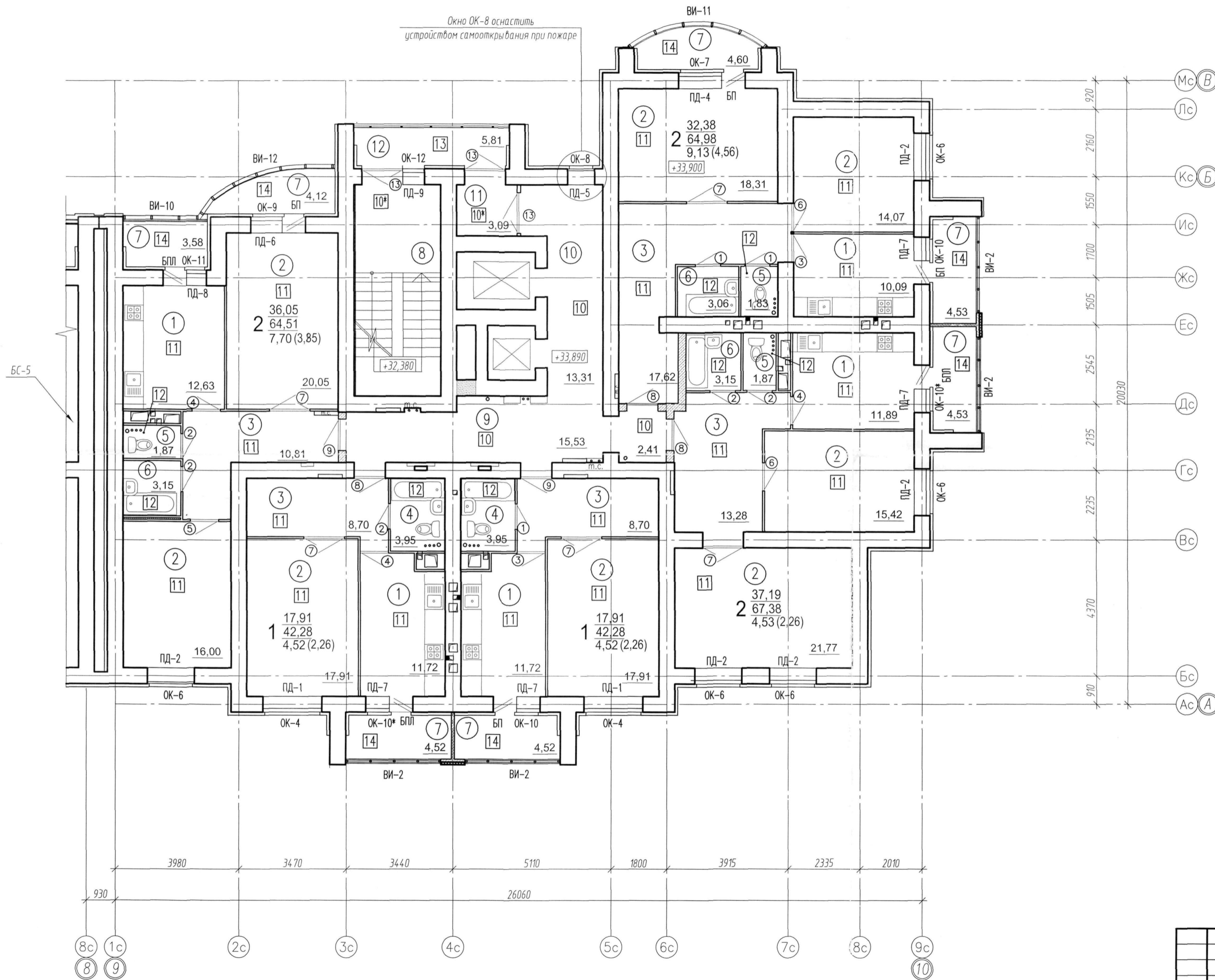
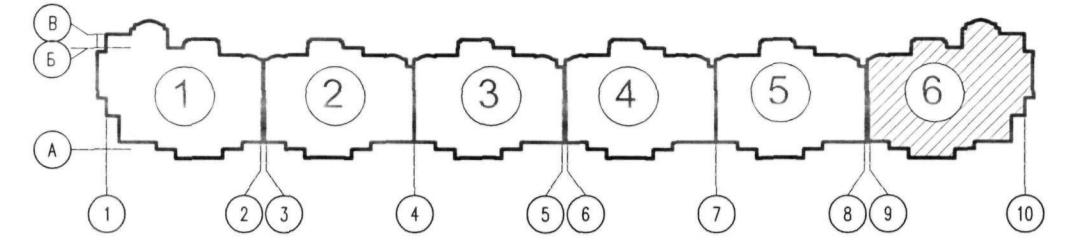
- ① Номер помещения по экспликации
- ⑧ Тип пола
- ① Марка дверного полотна
- ОК-9 Маркировка окна
- ПД-4 Маркировка подоконной доски
- 17.91 Жилая площадь
- 42.28 Общая площадь (без летних помещений)
- 4.52(2.26) Площадь лоджии с понижающим коэффициентом
- Площадь лоджии без понижающего коэффициента
- Кол-во жилых комнат

Примечания: 1. Данный лист см совместно с листом 9-16 АР6  
2. Площадь помещений дана учетом штукатурки.

					ПР-11-12-АР6				
					Многоэтажный жилой дом N 2 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Пушкина в г. Пензе (1-ая очередь строительства м-на "Райки")				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция N 6 2 этап строительства	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Оплюшкин					Р	4	
ГАП		Костюченко							
Исполнил		Торгашина							
Проверил		Костюченко							
Н.контроль		Цыплина				План отделочных работ 2-11-го этажей			ООО "ПензТИСИЗ"

План отделочных работ 12-го этажа

Компоновочная схема



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Кухня	Площади помещений указаны на планах.
2	Жилая комната	
3	Прихожая	
4	Санузел совмещенный	
5	Санузел	
6	Ванная комната	
7	Лоджия	
8	Лестничная клетка	
9	Межквартирный коридор	
10	Лифтовой холл	
11	Тамбур	
12	Переход через воздушную зону	

Условные обозначения

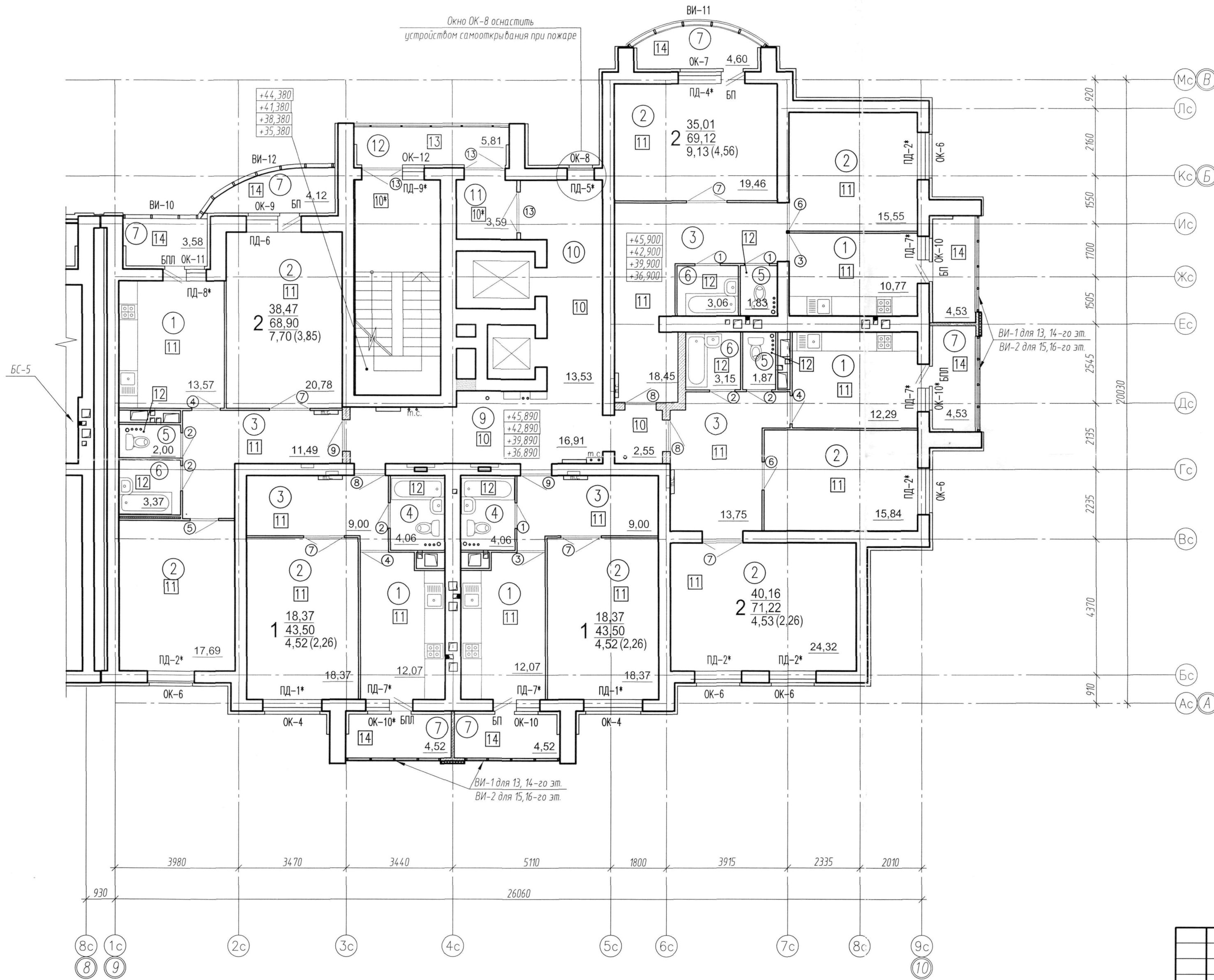
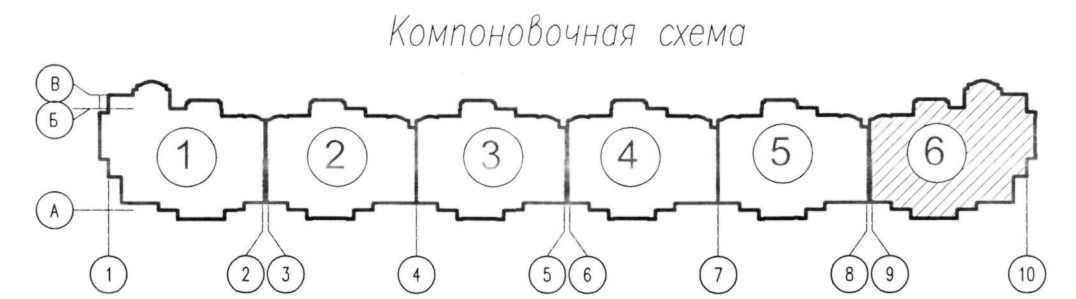
- ① Номер помещения по экспликации
- Ⓢ Тип пола
- Ⓛ Марка дверного полотна
- ОК-9 Маркировка окна
- ПД-4 Маркировка подоконной доски
- 17,91 Жилая площадь
- 42,28 Общая площадь (без летних помещений)
- 4,52 (2,26) Площадь лоджии с понижающим коэффициентом
- Площадь лоджии без понижающего коэффициента
- Кол-во жилых комнат

Примечания: 1. Данный лист см совместно с листом 9-16 АР6  
2. Площадь помещений дана с учетом штукатурки.

					ПР-11-12-АР6		
					Многоэтажный жилой дом N 2 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Пушкина в г. Пензе (1-ая очередь строительства м-на "Райки")		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Оплюшкин				Блок-секция N 6	
ГАП		Костюченкова				2 этап строительства	
Исполнил		Таргашина				Р	5
Проверил		Костюченкова				000 "ПензТИСИЗ"	
Н.контр.		Цыплина				План отделочных работ 12-го этажа	



План отделочных работ 13-16-го этажей



Экспликация помещений

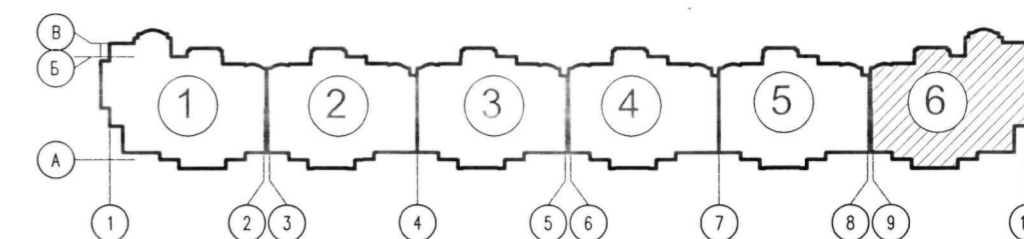
Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Кухня	Площади помещений указаны на планах.
2	Жилая комната	
3	Прихожая	
4	Санузел совмещенный	
5	Санузел	
6	Ванная комната	
7	Лоджия	
8	Лестничная клетка	
9	Межквартирный коридор	
10	Лифтовой холл	
11	Тамбур	
12	Переход через воздушную зону	

Условные обозначения

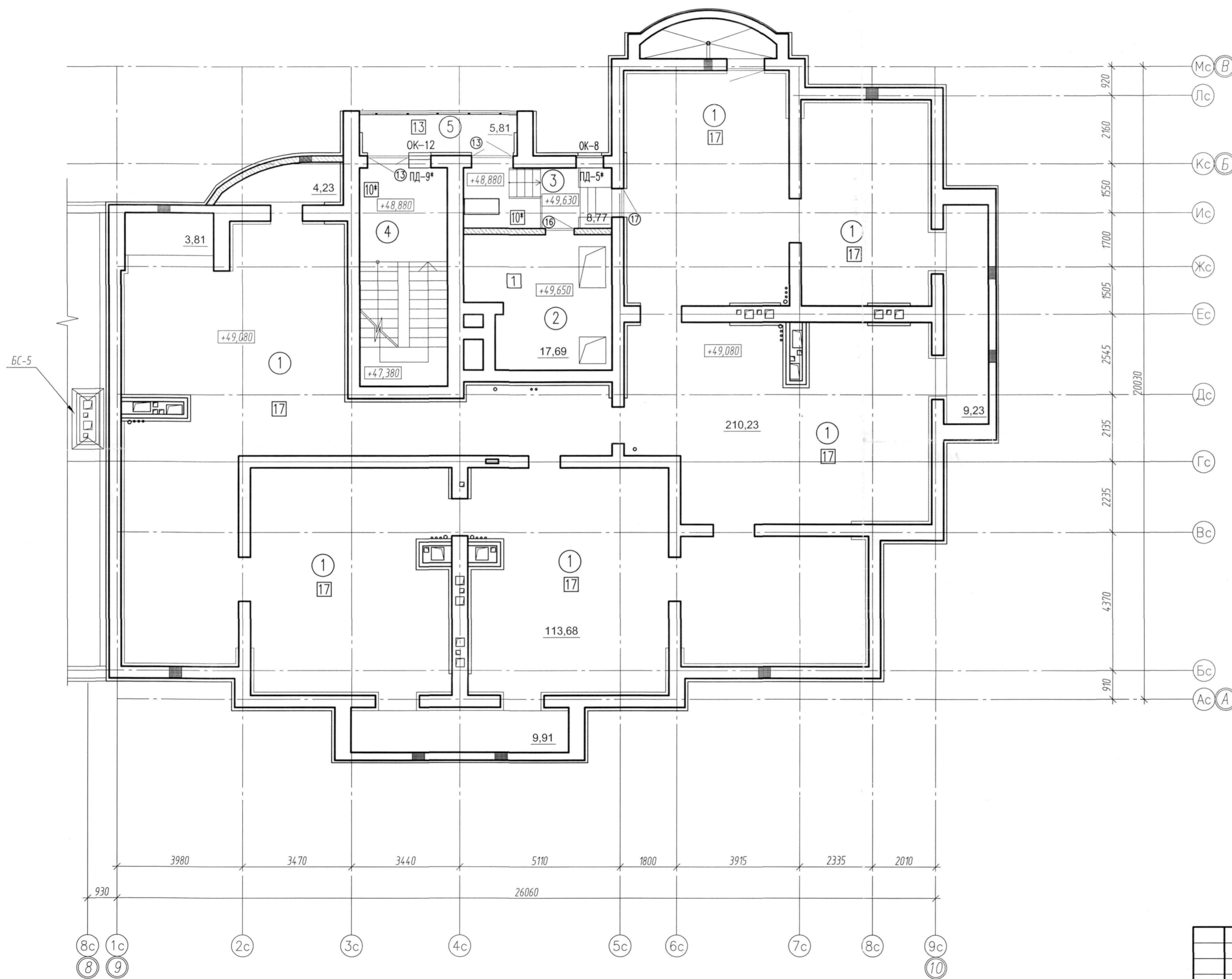
- ① Номер помещения по экспликации
- ⊠ Тип пола
- ⓪ Марка дверного полотна
- ОК-9 Маркировка окна
- ПД-4\* Маркировка подоконной доски
- 18,37 Жилая площадь
- 43,50 Общая площадь (без летних помещений)
- 4,52(2,26) — Площадь лоджии с понижающим коэффициентом
- Площадь лоджии без понижающего коэффициента
- Кол-во жилых комнат

Примечания: 1. Данный лист см совместно с листом 9-16 АР6  
2. Площадь помещений дана с учетом штукатурки.

ПР-11-12-АР6					
Многоэтажный жилой дом N 2 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Пушкина, в г. Пензе (1-ая очередь строительства м-на "Райки")					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Оплюшкин			
ГАП		Костюченкова			
Исполнил		Тарашина			
Проверил		Костюченкова			
Н.контроль		Цыпилина			
Блок-секция N 6 2 этап строительства				Стадия	Лист
				Р	6
План отделочных работ 13-16-го этажей				ООО "ПензТИСИЗ"	



План отделочных работ технического чердака



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Технический чердак	Площади помещений указаны на планах.
2	Машинное помещение	
3	Тамбур	
4	Лестничная клетка	
5	Переход через воздушную зону	

Условные обозначения

- ① Номер помещения по экспликации
- 17 Тип пола
- Ⓟ Марка дверного полотна
- ОК-8 Маркировка окна
- ПД-5\* Маркировка подоконной доски
- 210,23 Площадь помещения

Примечания: 1. Данный лист см совместно с листом 12, 13, 15, 16 АР6  
2. Площадь помещений дана с учетом штукатурки.

						ПР-11-12-АР6			
						Многоэтажный жилой дом N 2 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Пушкина, в г. Пензе (1-ая очередь строительства м-на "Райки")			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция N 6 2 этап строительства	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Оплюшкин					Р	7	
ГАП		Костюченкова							
Исполнил		Торгашина							
Проверил		Костюченкова				План отделочных работ технического чердака	ООО "ПензТИСИЗ"		
Н.контроль		Цыплина							