

ООО «ПензТИСИЗ»

Заказчик: ОАО «Пензастрой»

**Многоквартирный жилой дом переменной этажности
со встроенными нежилыми помещениями
в районе ул. Ново-Казанская в г.Пензе**

Проектная документация

**Раздел 1
Пояснительная записка.**

ПР-7-12-ПЗ

Том 1

Генеральный директор
Заместитель Ген. директора
Главный инженер проекта
Главный архитектор проекта



Handwritten signatures and initials, including 'Косы'.

А.В.Ядринцев
В.С.Митрофаненко
М.А.Тихонова
А.Д.Костюченкова

2014

1. Особые примечания

1. Проект разработан в соответствии с действующими государственными нормами, правилами и стандартами.




2. Принятые технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, при условии строительства без отклонений от проекта и проведении авторского надзора за строительством.

3. Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документацией об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

4. Любые изменения и корректировки проекта или отклонения от него должны быть согласованы в установленном порядке.

5. Заказчик обязан согласовать настоящий проект в установленном порядке и получить разрешение на строительство. Строительство без разрешения не допускается.

6. Все строительные работы необходимо вести в строгом соответствии со строительными нормами и правилами по производству работ.

ПР-7-12-ПЗ					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Тихонова			
ГАП		Костюченкова			
Нормоконтр		Цыпина			
Пояснительная записка					
Стадия		Лист		Листов	
П		6			
ООО «ПензТИСИЗ» 440600 Пенза ул. Пушкина 2					

2. Общая часть

Проектная документация жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями по ул. Ново-Казанская в г. Пензе разработана на основании следующих исходных данных:

- Задание на проектирование;
- Градостроительный план земельного участка (№RU58304000-0000000000002051);
- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях шифр: И-61-12, выполненный ОАО «Пензенский трест инженерно-строительных изысканий» в 2012г.
- Исходные данные для проектирования инженерно-технического обеспечения.

В состав исходных данных для проектирования инженерно-технического обеспечения входят следующие технические условия:

на водоснабжение и канализование

ТУ ООО «Горводоканал»
№ 05-7/156 от 24.04.2012г.

на теплоснабжение

ТУ ОАО «Энергоснабжающее предприятие»
№460 от 04.06.2012г

на газификацию

ТУ ОАО «Метан»
№273/1 от 25.04.2012г.

на электроснабжение

ТУ ЗАО «Пензенская Горэлектросеть»
№ 4/1681 от 04.05.2012г.

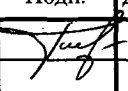

на наружное освещение

ТУ ООО «Пензенская электро-техническая компания»
№2/72 от 25.04.2012г.

на телефонизацию

ТУ ОАО «Ростелеком»
№106/47 от 12 мая 2012г.

ПР-7-12-ПЗ

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тихонова					П	7	
							ООО «ПензТИСИЗ»		
Нормоконтр.		Цыпина							

на ливневую канализацию

ТУ МУП «Пензадормост»

№ 72 от 19.04.2012г.

на диспетчеризацию

ТУ СМУП «Пензалифт»

№266 от 24.04.2012г.

на радиофикацию

ТУ ОАО «Ростелеком»

№ 28 от 12.05.2012г.

Жилой дом представляет собой объем, состоящий из 5-и секций переменной этажности со встроенными в первый этаж помещениями общественного назначения (блок-секция №1) и пристроенным магазином(блок-секция №5).

Участок под строительство жилого дома расположен в Железнодорожном административном районе, в восточной правобережной части г. Пензы, в районе ул. Ново-Казанская. Территория участка ограничена:

- с северо-восточной стороны охранной зоной ЛЭП 35 кВ и существующими зелеными насаждениями;
- с юго-восточной – территорией участка строящегося многоквартирного жилого дома стр. № 1 (заказчик ОАО «Пензастрой»);
- с юго-западной - внутриквартальным поездом;
- с северо-западной стороны - территорией существующего стадиона.

В настоящее время участок представляет собой свободную от застройки территорию, полностью покрытую существующими зелеными насаждениями. Район строительства проектируемого жилого дома относится к ПВ климатическому подрайону II климатического района.

Территория, предназначенная под строительство, обладает слабо выраженным рельефом с понижением в северном направлении и заболоченностью отдельных участков местности.

Проектом предусмотрена привязка секций повторного применения шифр П-6-12 «Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями в районе ул. Стрельбищенская – Измайлова в г. Пензе». Здание запроектировано с техническим подпольем и техническим не отапливаемым чердаком над верхними жилыми этажами.

В плане здание представляет собой Г-образный многоугольник с размерами в плане 93,40×49,5 м. За условную отметку 0,00 принят уровень пола помещений жилых квартир блок-секций, что соответствует абсолютной отметке 141,00. Высота этажа жилых помещений принята

						ПР-7-12-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		8

3,0 м. Тип квартир, их количество продиктованы заданием заказчика. Со стороны улицы размещаются помещения общественного назначения.

Высота этажа встроенных помещений в блок-секции 1 принята 3,58 м. Они имеют изолированные входы на отметку -0,580, что соответствует абсолютной отметке +140,42. В угловой секции запроектирован сквозной пешеходный проход с дворовой территории в сторону проезжей части местного проезда.

Магазин представляет собой 2-этажное пристроенное здание, с высотой этажа - 3,6м, без подвала и технического чердака. За условную отметку 0,00 принят уровень пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 140,20.

Для наружных стен здания применена конструкция с несущим слоем из силикатного кирпича толщиной 510 мм, слоем теплоизоляции плитами пенополистирола с противопожарными рассечками из минераловатных плит, декоративной штукатуркой с последующей покраской. Теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкций смотри в разделе «Энергоэффективность».

Архитектура здания решена в современном стиле. Фасады выполнены с отделкой декоративной штукатуркой светлых тонов выше 1 этажа, поясами и вставками контрастных, темных тонов и горизонтальными полосами по фасаду здания. По вертикали здание разрезает витражное остекление лоджий и цветные контрастные вставки между окнами с отделкой декоративной штукатуркой. Остекление балконов, лоджий и окон выполнено из ПВХ профиля. Входные группы встроенных помещений выполнены с применением алюминиевых витражей и заполнением 3-камерным стеклопакетом.

Жилые блок-секции 10-14-ти этажные оборудованы незадымляемыми лестничными клетками типа Н1, пассажирским и грузопассажирским лифтами с грузоподъемностью 400 и 630 кг, мусоропроводом. 4-я секция – 9-этажная, оборудована обычной лестничной клеткой типа Л1, грузопассажирским лифтом с грузоподъемностью 630 кг, мусоропроводом.

Всего в доме 237 квартир:

Количество 1-комнатных квартир - 127 кв.

Количество 2-комнатных квартир – 45 кв.

Количество 3-комнатных квартир – 65 кв.

По секциям дом делится следующим образом:

Блок-секция № 1 – 10-этажная. Жилых квартир - 38 квартиры, состав квартир следующий:

Количество 2-комнатных квартир – 19 кв.

Количество 3-комнатных квартир – 19 кв.

									Лист
									9
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПР-7-12-ПЗ			

У

Площадь квартир – 2390,58 м²; площадь летних помещений (лоджий) без понижающего коэффициента – 242,46 м². На первом этаже секции размещены 2-х и 3-х комнатная квартиры и встроенные помещения общественного назначения.

Блок-секция № 2 - 14 этажей. Количество квартир - 84, набор квартир следующий:

Количество 1-комнатных квартир – 58 кв.

Количество 2-комнатных квартир – 1 кв.

Количество 3-комнатных квартир – 25 кв.

Площадь квартир – 4416,70 м²; площадь летних помещений (лоджий) без понижающего коэффициента – 448,81 м².

Блок-секция № 3 - 14 этажей. Количество квартир - 70, набор квартир следующий:

Количество 1-комнатных квартир – 42 кв.

Количество 2-комнатных квартир – 15 кв.

Количество 3-комнатных квартир – 13 кв.

Площадь квартир – 3394,44 м²; площадь летних помещений (лоджий) без понижающего коэффициента – 401,8 м².

Блок-секция № 4 - 9 этажей. Количество квартир - 45, набор квартир следующий:

Количество 1-комнатных квартир – 27 кв.

Количество 2-комнатных квартир – 10 кв.

Количество 3-комнатных квартир – 8 кв.

Площадь квартир – 2188,97 м²; площадь летних помещений (лоджий) без понижающего коэффициента – 258,66 м².

Входы в жилые дома решены со стороны двора. Квартиры всего дома имеют улучшенную планировку, разработанную с учетом зонирования помещений. Каждая квартира имеет большую кухню (10-14 м²), прихожую, холлы, подсобные помещения, остекленную лоджию.

Инсоляция квартир выполнена в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

В блок секции №1 запроектировано 2 офиса с самостоятельными входами. Каждый офис включает в себя рабочие кабинеты, санузел для персонала. Офис № 1 запроектирован на 5 сотрудников и 1 технического работника, офис № 2 запроектирован на 6 сотрудников, 1 технического работника.

Магазин - 2-а этажа. Здание запроектировано без подвала и технического чердака. Объект является магазином пошаговой доступности для обеспечения населения товарами первой необходимости. Магазин запроектирован на одного собственника с возможностью сдачи в аренду отдельных площадей 2-го этажа.

						ПР-7-12-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		10

На первом этаже размещены продовольственные товары, помещения обслуживающего персонала - гардеробные с душевыми и санузлами. На 2 этаже размещаются промышленные товары и кабинеты администрации и бухгалтерии. Связь между этажами осуществляется по изолированной лестнице. Вход в магазин выполнен с угла здания с главного фасада, загрузка товарами выполняется со стороны местного проезда вне дворовой территории. Площадь помещений магазина - 390.14м² Площадь торговых залов - 214 м². Выход на кровлю осуществляется по металлической лестнице через люк.

Расчеты конструкций (конструктивных элементов) выполнялись с использованием программных комплексов «МОНОМАХ 4.5PRO», «Base».

Сведений об изобретениях нет.

3. Основные расчетные показатели.

№ п/п	Наименование	Обозначение	
		Жилые блок-секции	Магазин
1	2	3	4
1	Расход тепла: на отопление ГВС	729 448 ккал/час 913 620 ккал/час	26020 ккал/час 46114 ккал/час
2	Расход воды водоснабжение	233.6 м ³ /сут	1.11 м ³ /сут
3	Канализация водоотведение	233.6 м ³ /сут	1.11 м ³ /сут
4	Расход воды на пожаротушение	Наружн.- 25 л/сек Внутр.- 5.2 л/сек	Наружн.-10 л/сек Внутр.---л/сек
5	Расход электроэнергии	350.5 кВт	36.8 кВт

4. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
Жилое здание			
1	Количество квартир, в том числе:	шт	237
	1-комнатные		127
	2-х комнатные		45
	3-х комнатные		65

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПР-7-12-ПЗ	Лист
							11

2	Этажность	этаж	9-10-14
3	Количество этажей	этаж	10-11-15
4	Площадь застройки	м ²	2246,14
5	Площадь квартир (без лоджий)	м ²	12390,69
6	Площадь летних помещений (лоджий и балконов) без понижающего коэффициента	м ²	1352,73
7	Площадь летних помещений (лоджий и балконов) с понижающим коэффициентом 0,5 и 0,3	м ²	673,07
8	Жилая площадь квартир	м ²	6267,94
9	Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом 0,5 и 0,3 для лоджий и балконов)	м ²	13063,76
10	Площадь помещений общего пользования жилья (коридоры межквартирные, лифтовые холлы, входные тамбуры, лестницы)	м ²	2935,11
11	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	м ²	124,80
12	Площадь жилого здания	м ²	19182,13
13	Строительный объем	м ³	76476,45
	в том числе ниже отм. 0.000		5491,0
Магазин			
14	Этажность	этаж	2
15	Площадь застройки , в т.ч. крылец	м ²	300,74 41,50
16	Площадь торговых залов	м ²	214,0
17	Площадь помещений магазина	м ²	402,4
18	Площадь общественного здания	м ²	419,68
19	Строительный объем	м ³	1916,60

5. Техничко-экономические показатели по генплану

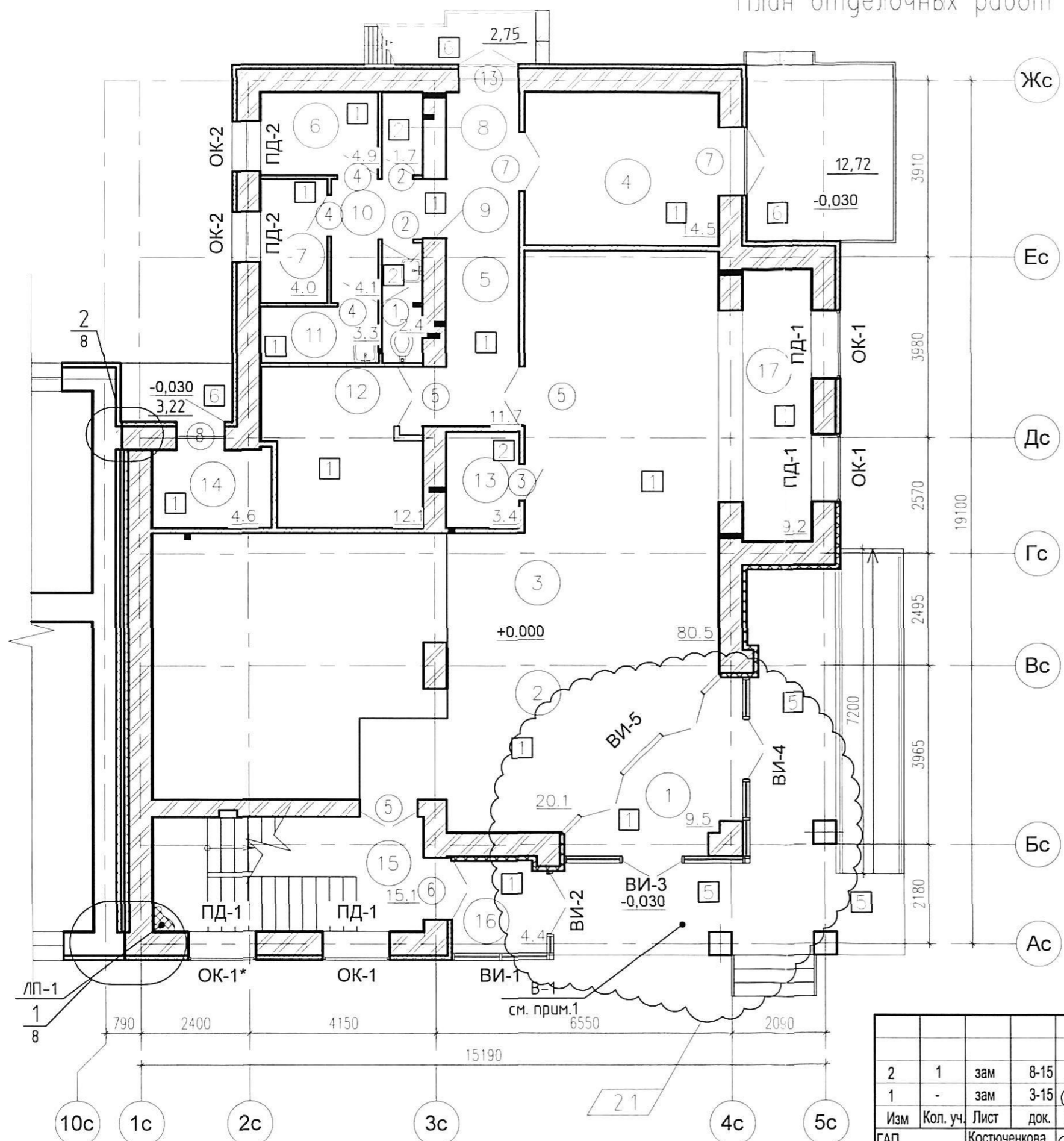
№ п/п	Наименование	Ед.	Количество
			в гр. участка
1.	Площадь участка в границах проектных работ	га	1,0000

						ПР-7-12-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		12

2.	Площадь застройки здания	м ²	2546,88
3.	Площадь асфальтобетонного покрытия h=5см (однослойного)	м ²	3455,01
4.	Площадь асфальтобетонного покрытия h=8см (двухслойного)	м ²	2233,82
4.	Площадь детских площадок	м ²	347,74
5.	Площадь отмостки	м ²	330,76
6.	Площадь озеленения	м ²	1085,79
7.	Вместимость открытых гостевых стоянок	м/мест	91-

						ПР-7-12-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		13

План отделочных работ 1-ого этажа



Экспликация помещений 1 этажа

Номер	Наименование	Площадь
1	Тамбур	9.5
2	Вестибюль	20.1
3	Торговый зал (продукты)	80.5
4	Загрузочная	14.5
5	Коридор	11.7
6	Гардеробная жен. персонала	4.9
7	Гардеробная муж. персонала	4.0
8	Душ	1.7
9	С/у персонала	2.4
10	Коридор	4.1
11	Кладовая уборочного инвентаря	3.3
12	Кладовая	12.1
13	Моечная торгового инвентаря	3.4
14	Электрощитовая	4.6
15	Лестница	15.1
16	Тамбур	4.4
17	Торговый зал	9.2



ООО «Пензострой»
30 МАР 2015
Экземпляр ОГП

Примечания:
1. Вход В1 см. л10 АР5 и совместно с разделом КР1.5

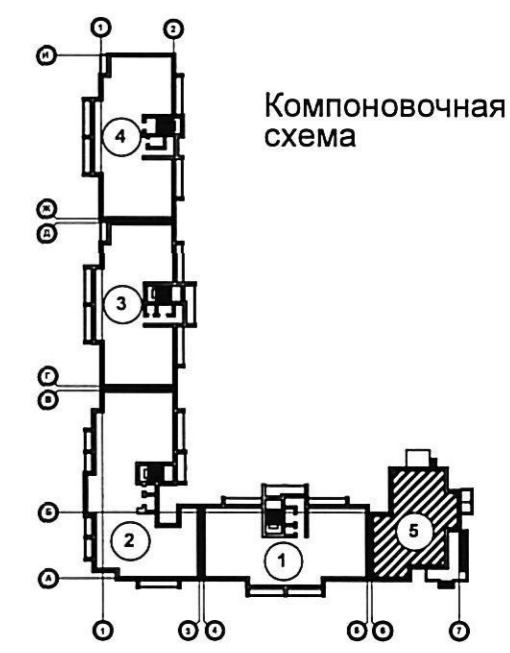
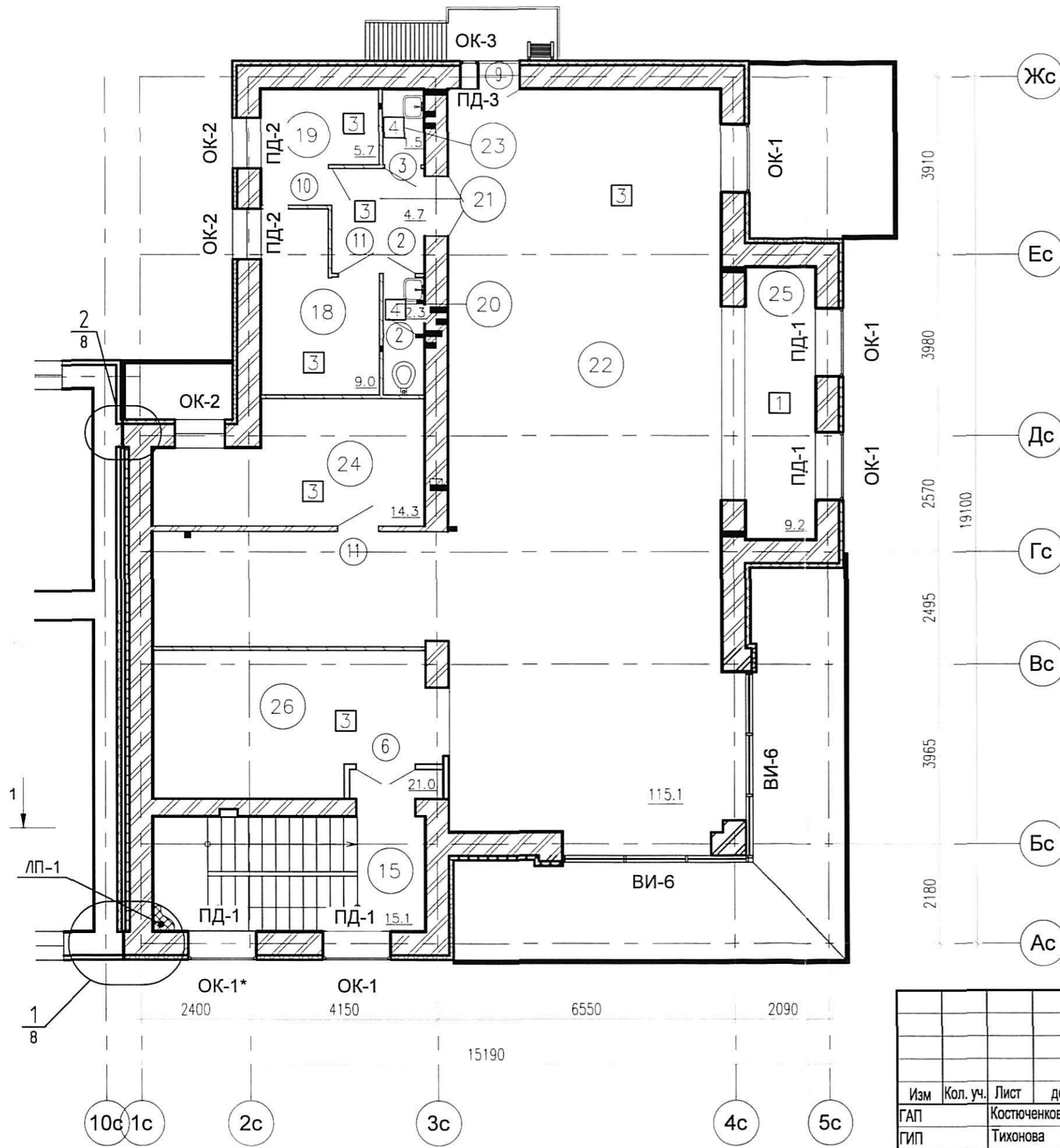
						ПР-7-12-АР 5			
2	1	зам	8-15	<i>Степанов</i>	2.02.15	Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями в районе ул. Ново-Казанская в г.Пензе			
1	-	зам	3-15	<i>Степанов</i>	21.01.15				
Изм	Кол. уч.	Лист	док.	Подпись	Дата				
ГАП				Костюченкова	<i>Степанов</i>	Магазин	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Кузнецов	<i>Кузнецов</i>		Р	2	
Разработал				Максакова	<i>Максакова</i>	План отделочных работ 1-ого этажа			
Проверил				Костюченкова	<i>Степанов</i>				
Н. Контроль				Цыпилина	<i>Цыпилина</i>				ООО "ПензТИСИЗ"

Логгировано
 Электр. инб.
 Подп. и дата
 Л-д. подп.

План отделочных работ 2 этажа

Экспликация помещений 2 этажа

Номер	Наименование	Площадь
15	Лестница	15.1
18	Кабинет директора	9.0
19	Помещение приема пищи	5.7
20	С/у персонала	2.3
21	Коридор	4.7
22	Торговый зал "Промтовары"	115.1
23	Кладовая уборочного инвентаря	1.5
24	Администратор	14.3
25	Торговый зал обуви	9.2
26	Вестибюль	21.0



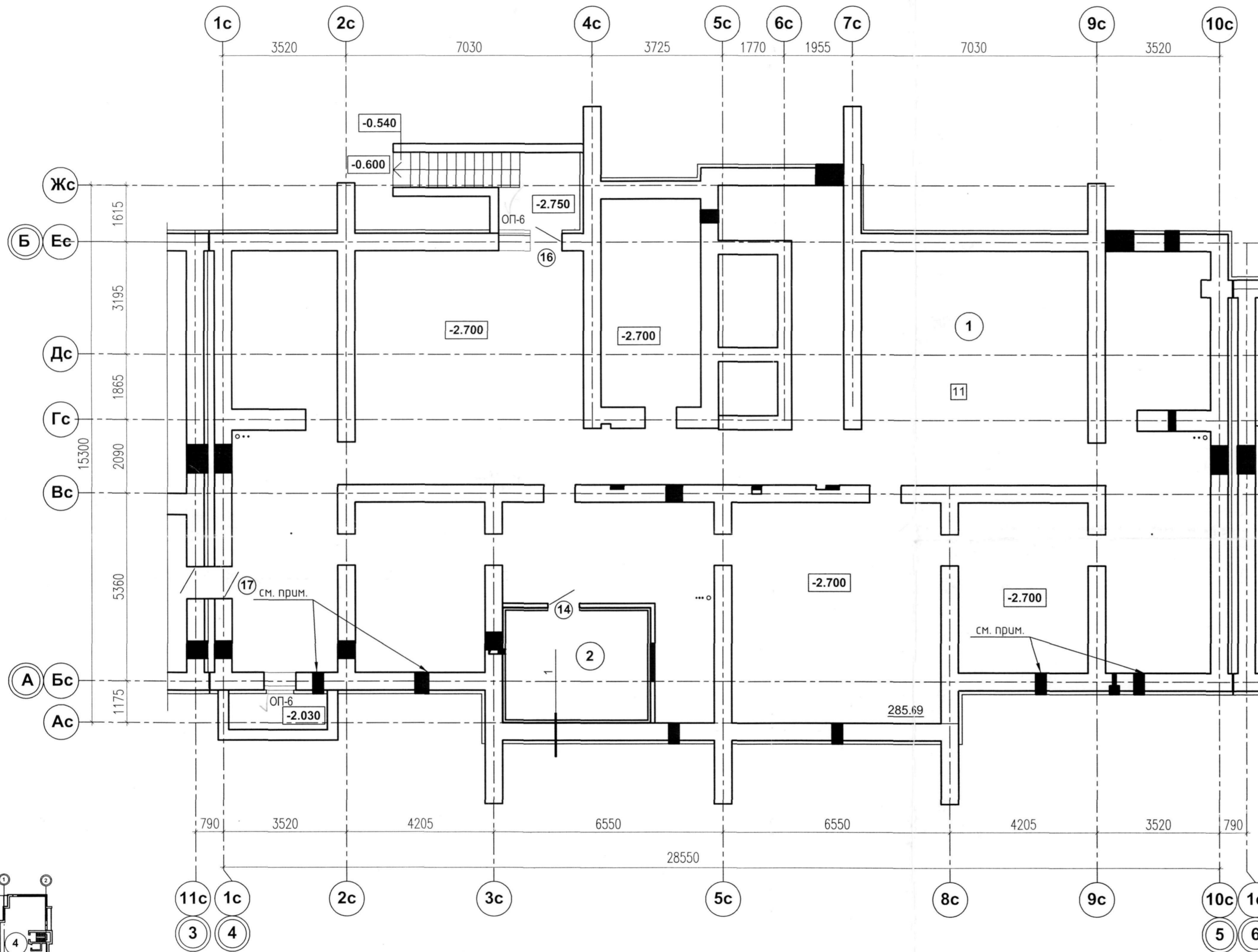
ООО «ПензТрест»
10.ЕК.2014
Экземпляр 01/11

						ПР-7-12-АР 5					
						Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями в районе ул. Ново-Казанская в г. Пензе					
Изм	Кол. уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	Магазин			Стадия	Лист	Листов
ГАП				Костюченкова					Р	3	3
ГИП				Тихонова							
Разработал				Максакова		План отделочных работ 2 этажа			ООО "ПензТИСИЗ"		
Проверил				Костюченкова							
Н. Контроль				Цыпилина							

Лицевая сторона

Взам. инв. / Подп. и дата / Инв. подл.

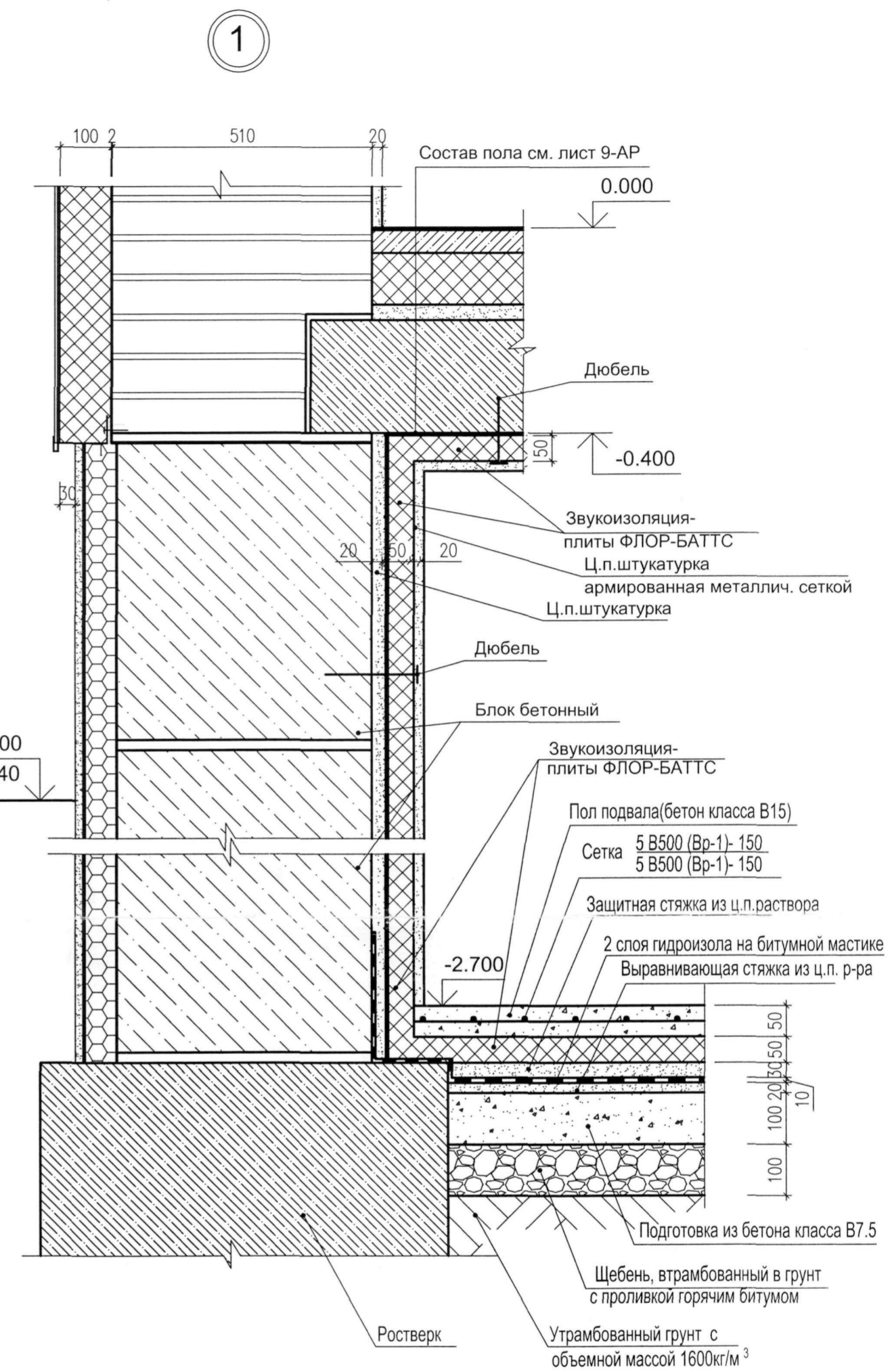
План отделочных работ технического подполья



Компоновочная схема

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Техподполье		
2	Тепловой пункт		



Примечания :

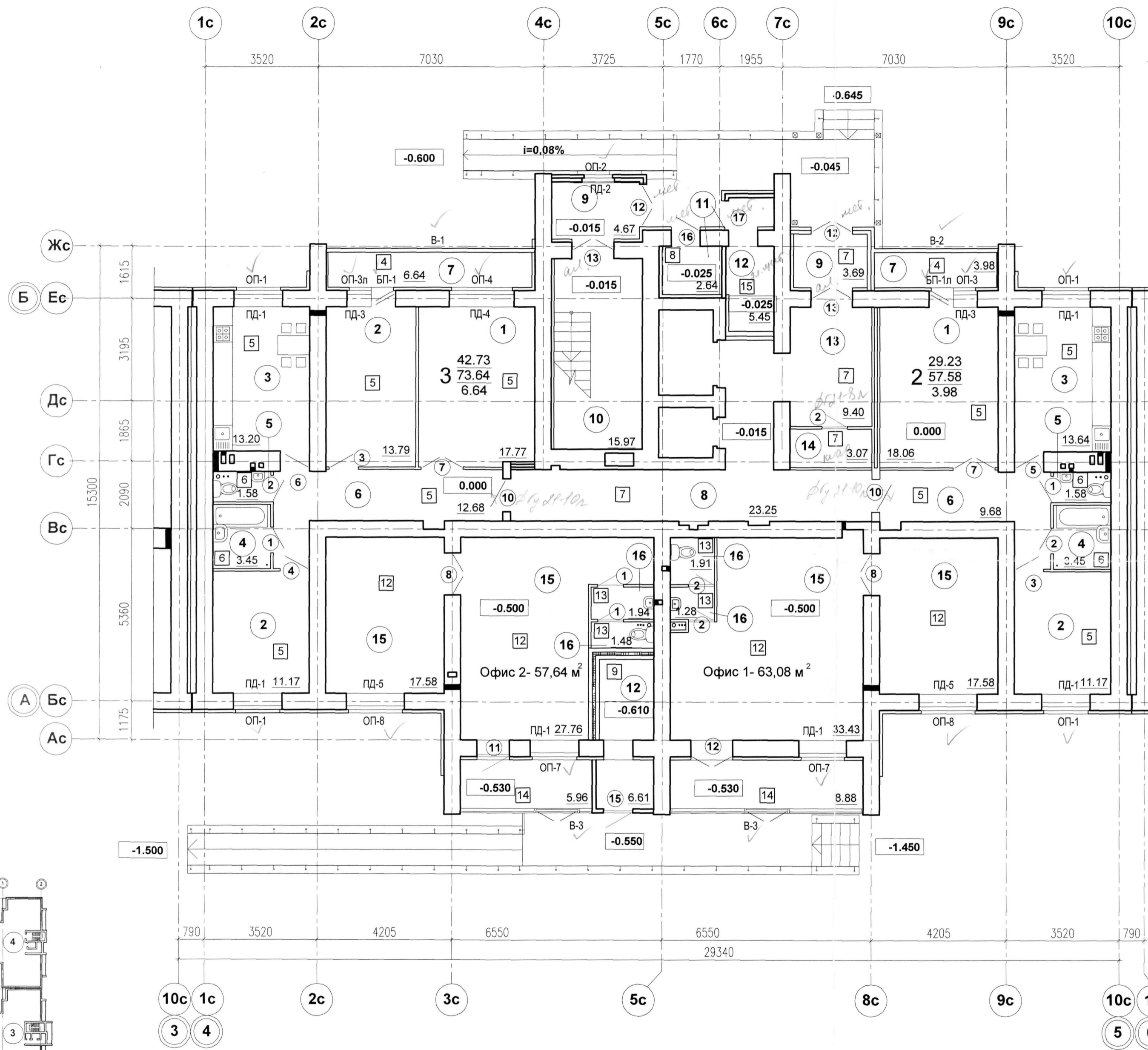
1. Данный лист см. совместно с листами 2 КР1.1; 7, 8, 10, 11 АР1 00 «Пензастрой»
2. [11] -Тип пола см. лист 8 АР1
3. 30.70 - Площадь помещения
4. Звукоизоляцию теплопункта выполнить по узлу 1
5. Отверстия продухов поз.3,13 заполнить жалюзийными металлическими решетками 280x580мм

10 СЕН 2014

Экземпляр ОПП

				ПР- 7 - 12 - АР 1				
1	-	зам	106-14	08.14	Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями в районе ул. Ново-Казанская в г.Пензе			
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата			
ГИП	Тихонова							
ГАП	Костюченкова							
Исполнил	Мосинцова							
Проверил	Костюченкова							
Н. контроль	Цыпилина							
					Блок-секция №1	стадия	лист	листов
					План отделочных работ технического подполья	Р	2	
					ООО "ПензТИСИЗ"			

План отделочных работ первого этажа



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Общая комната		
2	Спальная комната		
3	Кухня		
4	Ванная		
5	Туалет		
6	Передняя, коридор		
7	Лоджия, балкон		
8	Межквартирный коридор		
9	Тамбур		
10	Лестничная клетка		
11	Мусорокамера		
12	Электрощитовая		
13	Вестибюль		
14	Кладовая уборочного инвентаря		
15	Помещения общественного назначения		
16	С/у в помещениях общественного назначения		

1. Данный лист см. совместно с листом 3 КР1.1; 7-11 АР1
2. ① - Номер помещения по экспликации
3. ⑫ - Тип пола см. лист 8 АР1
4. 17.58 - Площадь помещения
5. 28.83 Жилая площадь квартиры
53.20 Общая площадь квартиры
6.24 Площадь летних помещений
6. Остекление лоджий и балконов-однокамерный пластиковый стеклопакет
7. Остекление окон-двухкамерный пластиковый стеклопакет
8. Утепление стен см. листы 12, 13 АР1, узлы утепления лист 14 АР1

ООО «Пензастрой»
- 4 ФЕВ 2015
Экземпляр ОПП

Компоновочная схема

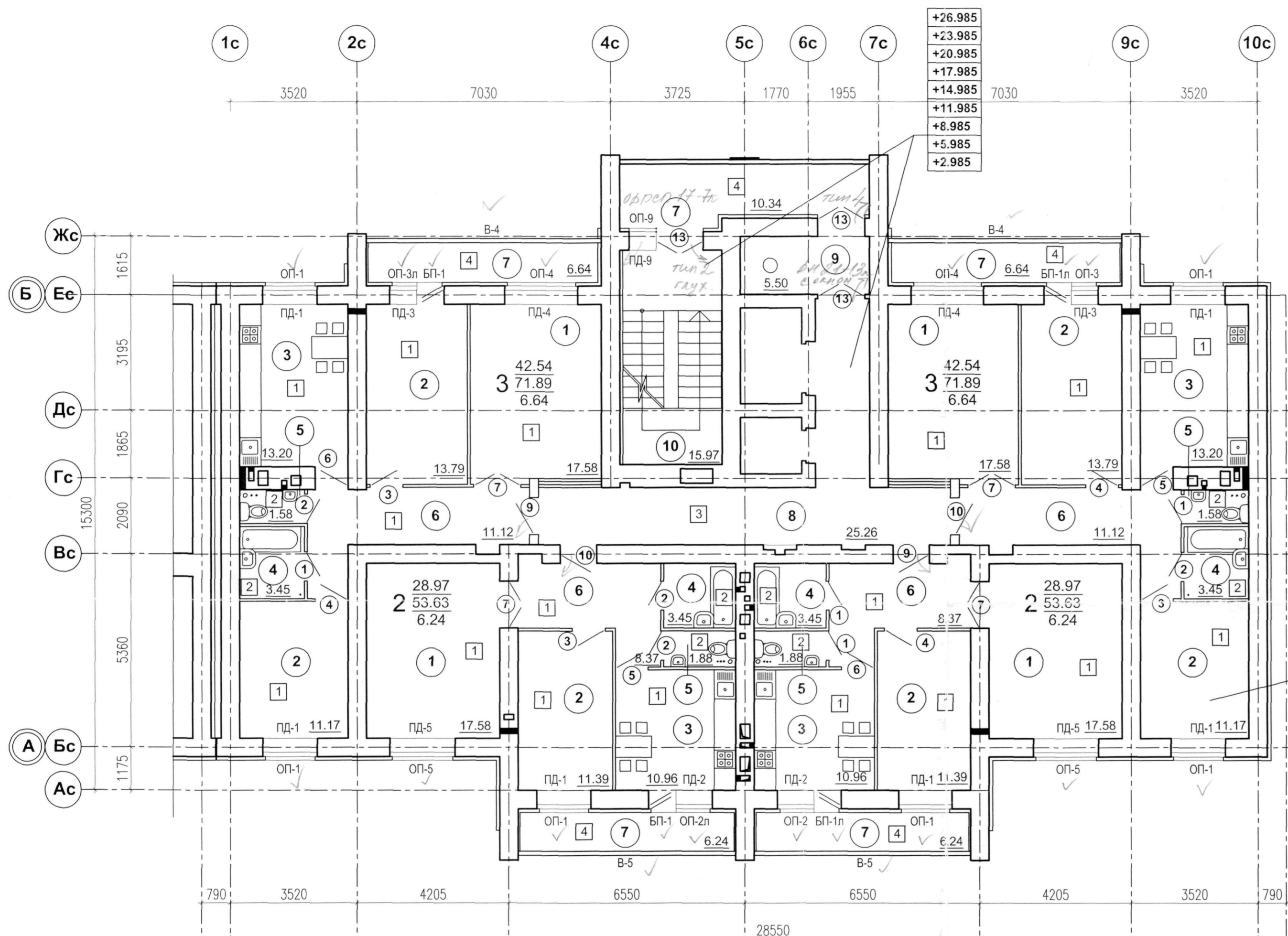


ПР-7-12-АР1					
2	-	зам	3-15	Морозов	01.15
1	-	зам	106-14	Морозов	08.14
изм.	кол.	лист	№ док.	подпись	дата
ГИП	Тихонова				
ГАП	Костюченкова				
Исполнил	Мосинцова				
Проверил	Костюченкова				
Н. контроль	Цыпилина				
Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями в районе ул. Ново-Казанская в г. Пензе				Блок-секция №1	
План отделочных работ первого этажа				стадия	листов
				Р	3
				ООО "ПензТИСИЗ"	

Экспликация помещений

План отделочных работ типового этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Общая комната		
2	Спальная комната		
3	Кухня		
4	Ванная		
5	Туалет		
6	Передняя, коридор		
7	Лоджия		
8	Межквартирный коридор		
9	Тамбур		
10	Лестничная клетка		



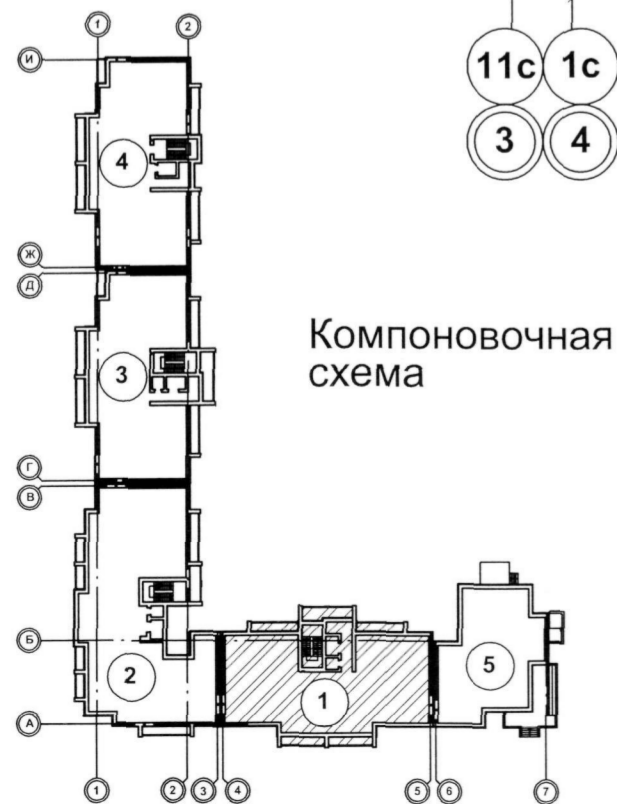
+26.985
+23.985
+20.985
+17.985
+14.985
+11.985
+8.985
+5.985
+2.985

+27.000
+24.000
+21.000
+18.000
+15.000
+12.000
+9.000
+6.000
+3.000

1. Данный лист см. совместно с листом 4 КР1.1; 7-11 АР1
2. ① - Номер помещения по экспликации
3. ① - Тип пола см. лист 8 АР 1
4. 17.58 - Площадь помещения
5.

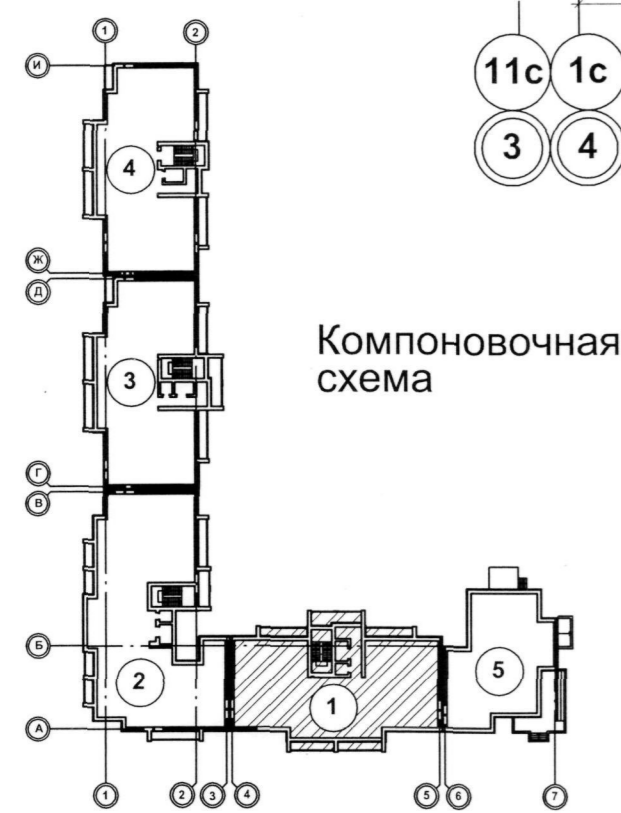
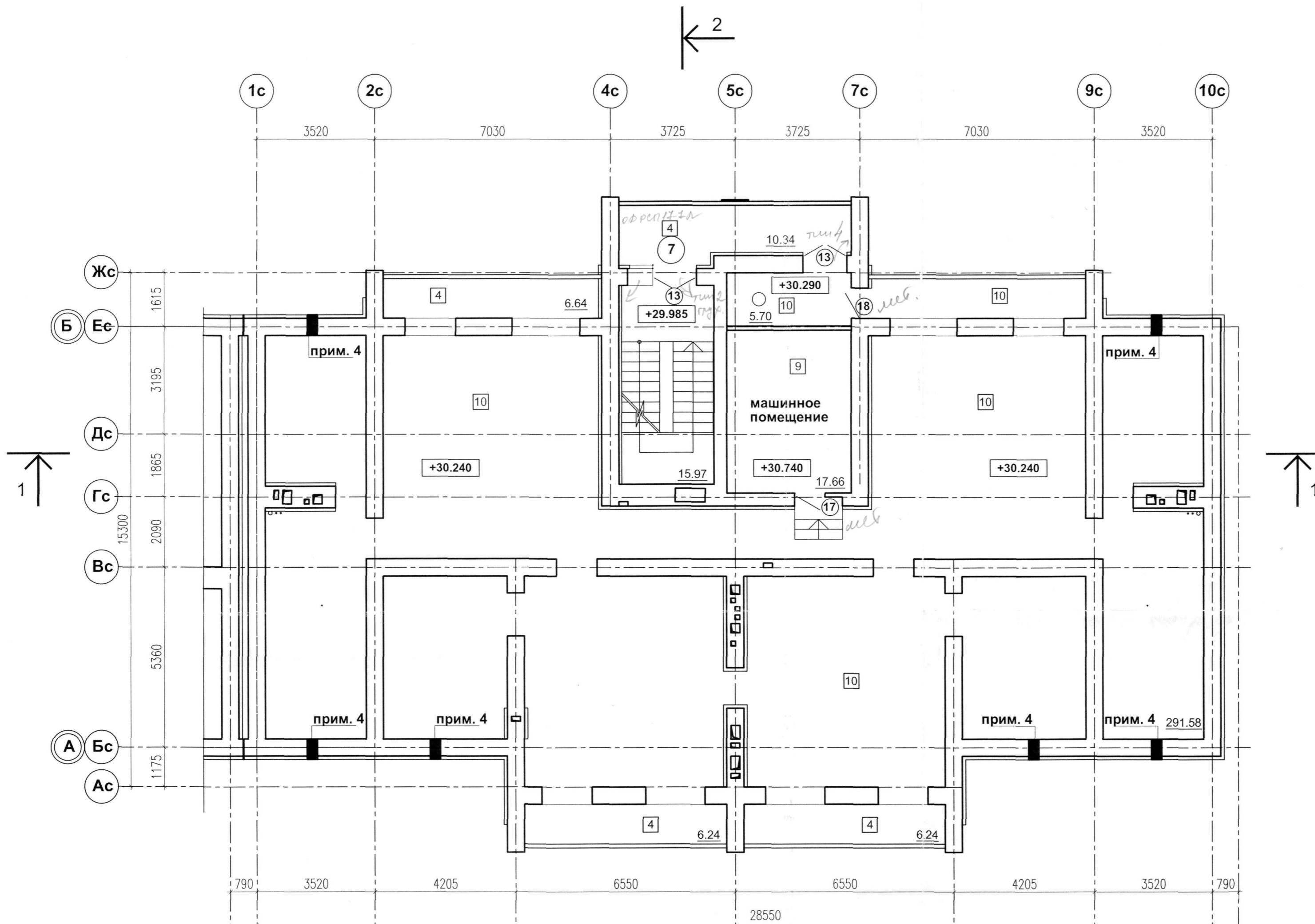
28.83	Жилая площадь квартиры
53.20	Общая площадь квартиры
6.24	Площадь летних помещений
6. Остекление лоджий и балконов-однокамерный пластиковый стеклопакет
7. Остекление окон-двухкамерный пластиковый стеклопакет
8. Утепление стен см. листы 12, 13 АР1, узлы утепления лист 14 АР1
9. Пол кухни квартиры в осях 3с-5с на 2 этаже выполнить сплошной гидроизоляцией Изофон Супер с нахлестом на стены 150 мм.

ООО «Пензастрой»
10 СЕН 2014
Экземпляр ОПП



					ПР- 7 - 12 - АР 1		
					Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями в районе ул. Ново-Казанская в г. Пензе		
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Блок-секция №1	
ГИП		Тихонова		Костюченкова	08.14	стадия	лист
ГАП		Костюченкова		Мосинцова		Р	4
Исполнил		Мосинцова		Костюченкова		листов	
Проверил		Костюченкова		Цыпилина		План отделочных работ типового этажа	
Н. контроль		Цыпилина				ООО "ПензТИСИЗ"	

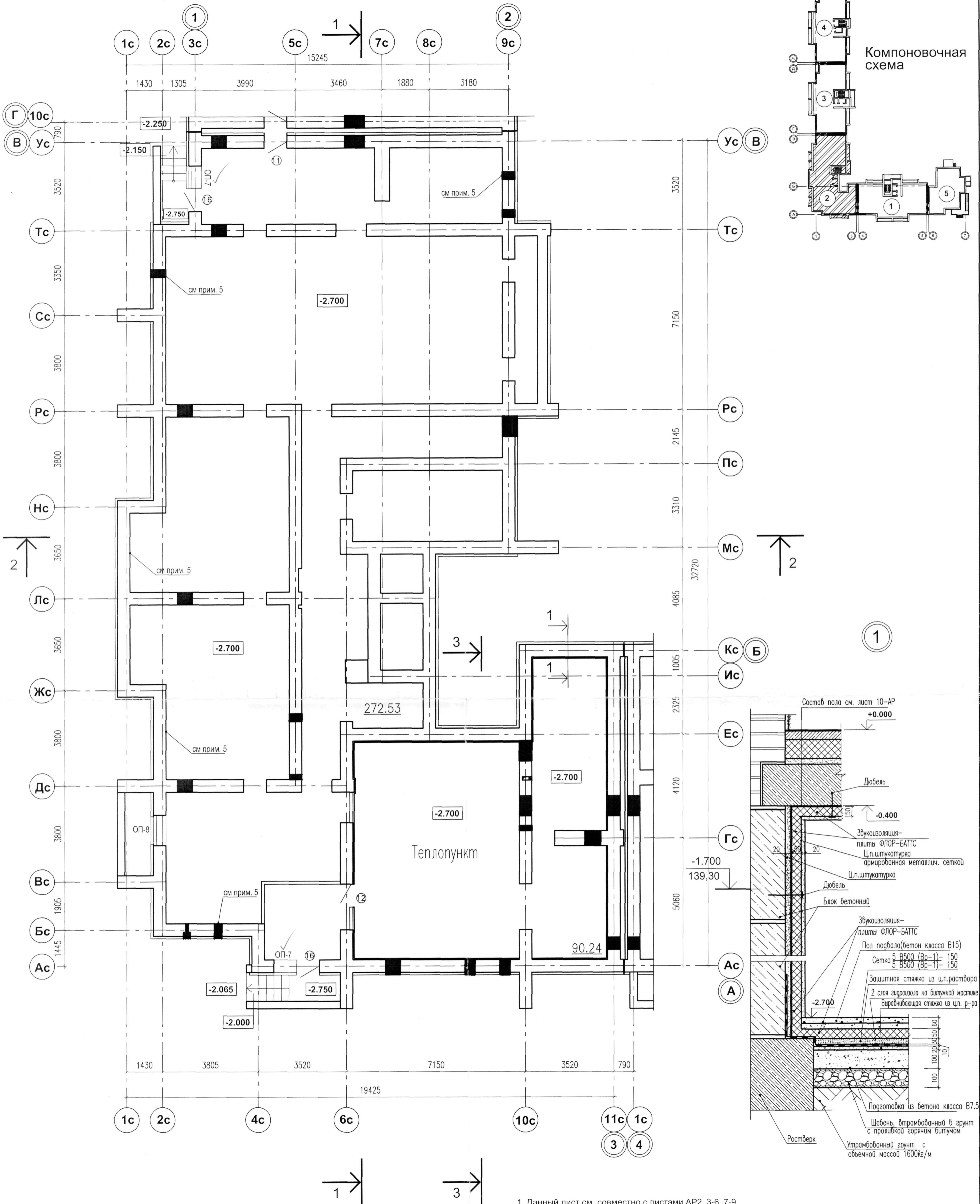
План отделочных работ чердака



1. Данный лист см. совместно с листом 5 КР1.1; 7-11 АР1
 2. 10 - Тип пола см. лист 8 АР1
 3. 17.66 - Площадь помещения
 4. Жалюзийная решетка AIRO-NP
- ООО «Пензастрой»
10 СЕН 2014
Экземпляр ОПП

						АР- 7 - 12 - АР 1				
						Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями в районе ул. Ново-Казанская в г. Пензе				
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Блок-секция №1		стадия	лист	листов
ГИП		Тихонова		<i>Тихонова</i>	08.14			Р	5	
Исполнил		Мосинцова		<i>Мосинцова</i>		План отделочных работ чердака		ООО "ПензТИСИЗ"		
Проверил		Костюченкова		<i>Костюченкова</i>						
Н. контроль		Цыпилина		<i>Цыпилина</i>						

План отделочных работ технического подполья

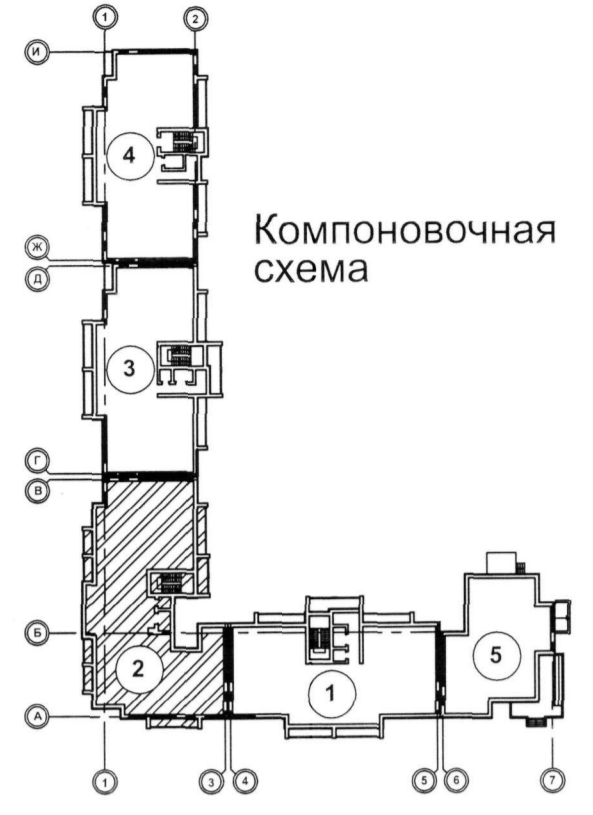
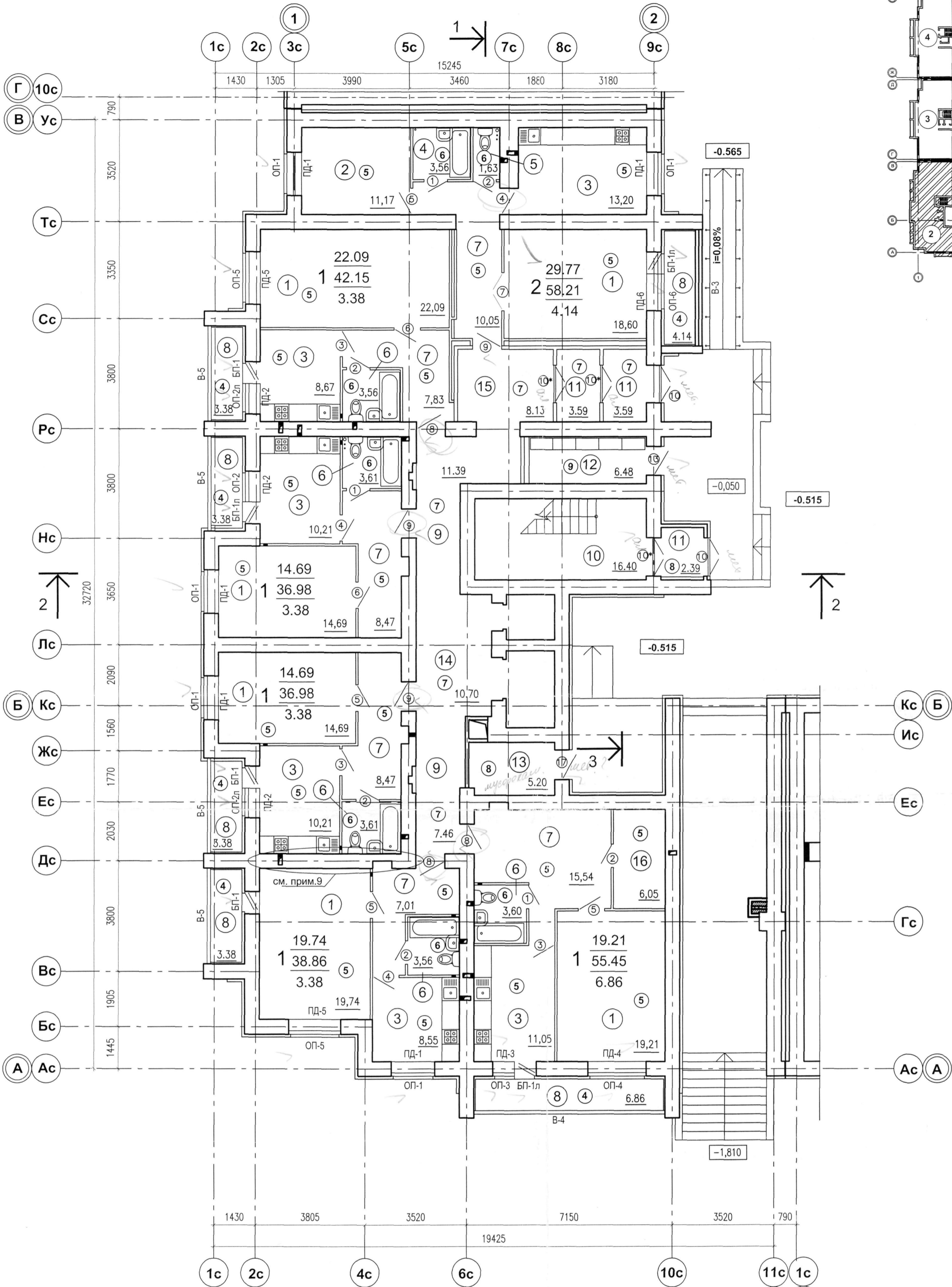


1. Данный лист см. совместно с листами AP2 3-6, 7-9
2. (11) - Тип пола см. лист 10 AP2
3. 38.93 - Площадь помещения
4. Звукоизоляция теплопункта выполнить по узлу 1
5. Продухи р-р 300ммх300мм.

ООО «Пензастрой»
10 СЕН 2014
Экземпляр 01/17

					PR-7-12-AP2			
					Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями в районе ул. Ново-Казанская в г. Пензе			
1	-	зам	106-14	10.08.14	Блок-секция №2	стадия	лист	листов
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись дата		P	2	
ГИП		Тихонова						
ГАП		Костюченкова						
Исполнил		Мосинзова			План отделочных работ технического подполья			
Проверил		Костюченкова						
Н. контроль		Цыпилина						
					ООО "ПензТИСИЗ"			

План отделочных работ первого этажа



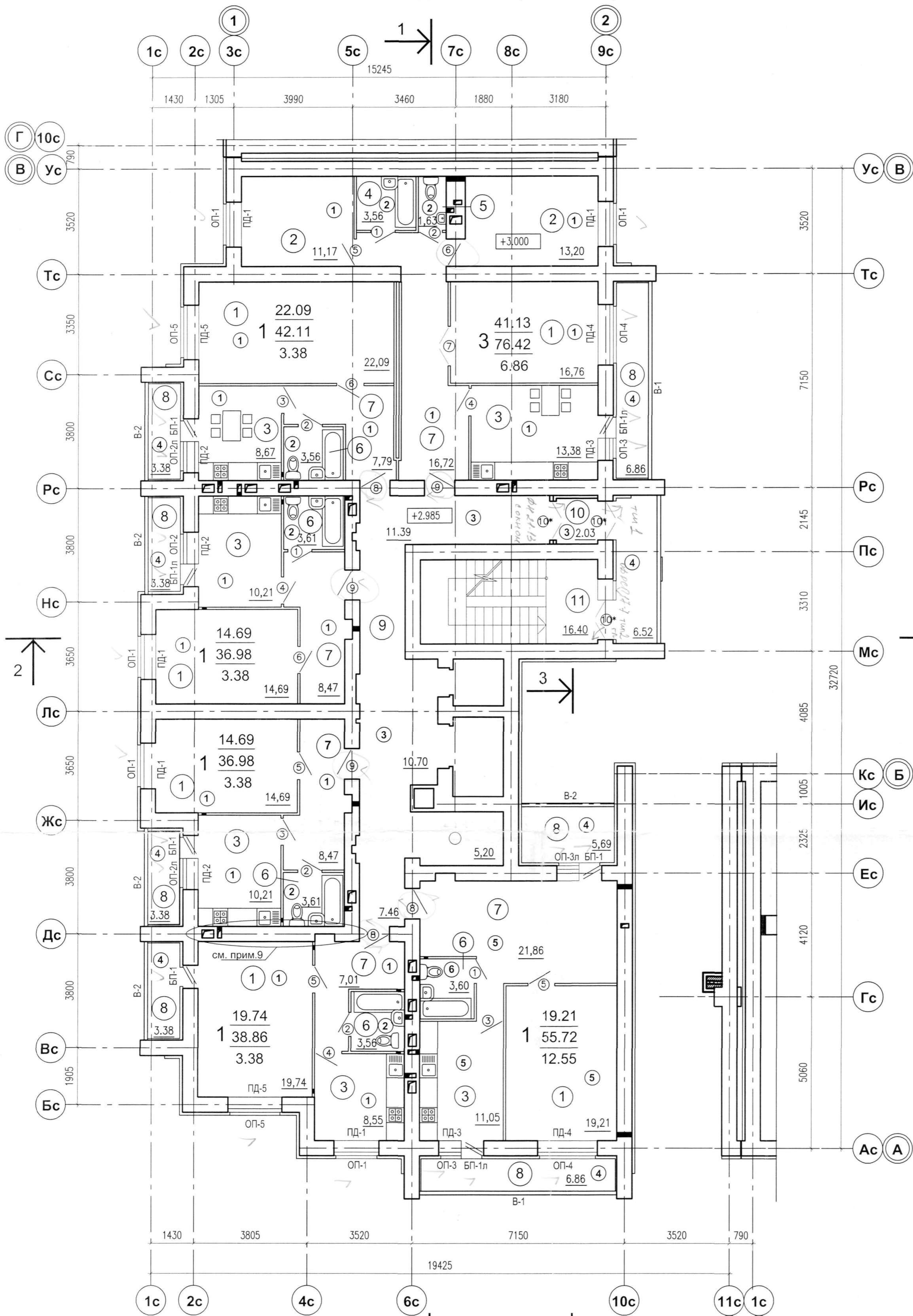
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м ²	Кат. помещения
1	Общая комната		
2	Спальная комната		
3	Кухня		
4	Ванная		
5	Туалет		
6	Сан. узел совмещенный		
7	Передняя, коридор		
8	Лоджия		
9	Межквартирный коридор		
10	Лестничная клетка		
11	Тамбур		
12	Электрощитовая		
13	Мусорокамера		
14	Лифтовой холл		
15	Вестибюль		
16	Кладовая		

- Данный лист см. совместно с листами АР2 2-6, 7-9
- ① - Номер помещения по экспликации ООО «Пензастрой»
- ① - Тип пола см. лист 10 АР2
- 15.04- Площадь помещения
15.04 Жилая площадь квартиры
37.44 Общая площадь квартиры
3.28 Площадь летних помещений
- Остекление лоджий и балконов-однокамерный пластиковый стеклопакет
- Остекление окон-двухкамерный пластиковый стеклопакет
- Утепление стен см. листы 14-16 АР2, узлы утепления лист 20 АР2
- Стены в ванных комнатах и санузлах, примыкающих к жилой комнате оштукатурить смесью ИВИЛ толщиной 20 мм с двух сторон.

				ПР-7-12-АР2		
				Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями в районе ул. Ново-Казанская в г. Пензе		
1	-	зам	106-14	08.14		
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	
ГИП				Тихонова		
ГАП				Костюченкова		
Исполнил				Мосинцова		
Проверил				Костюченкова		
Н. контроль				Цыпилина		
				Блок-секция №2		стадия лист листов
				Р		3
				План отделочных работ первого этажа		ООО "ПензТИСИЗ"

План отделочных работ второго этажа



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Общая комната		
2	Спальная комната		
3	Кухня		
4	Ванная		
5	Туалет		
6	Сан. узел совмещенный		
7	Передняя, коридор		
8	Лоджия		
9	Межквартирный коридор		
10	Тамбур		
11	Лестничная клетка		

1. Данный лист см. совместно с листами АР2 2-6, 7-9
2. ① - Номер помещения по экспликации
3. ① - Тип пола см. лист 10 АР2
4. 15.04- Площадь помещения
 - 15.04 Жилая площадь квартиры
 - 37.44 Общая площадь квартиры
 - 3.28 Площадь летних помещений
6. Остекление лоджий и балконов-однокамерный пластиковый стеклопакет
7. Остекление окон-двухкамерный пластиковый стеклопакет
8. Утепление стен см. листы 14-16 АР2, узлы утепления лист 20 АР2
9. Стены в ванных комнатах и санузлах, примыкающих к жилой комнате оштукатурить смесью ИВИП толщиной 20 мм с двух сторон.

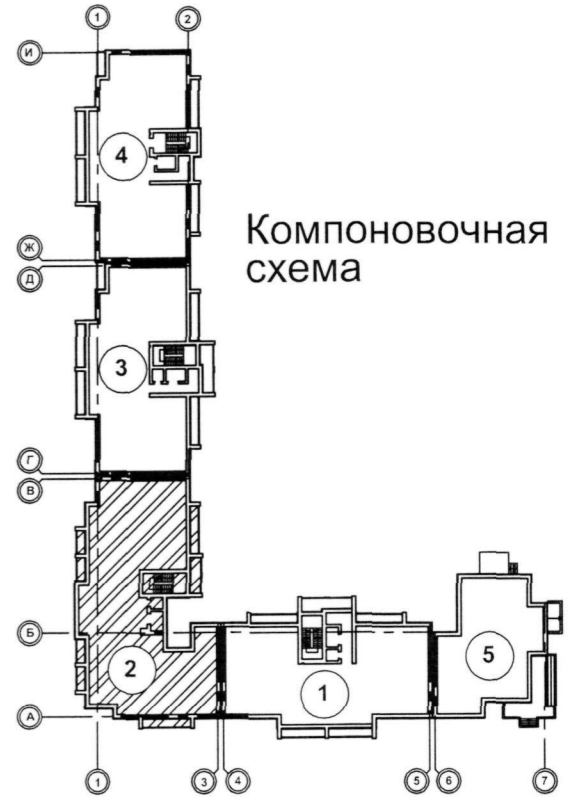
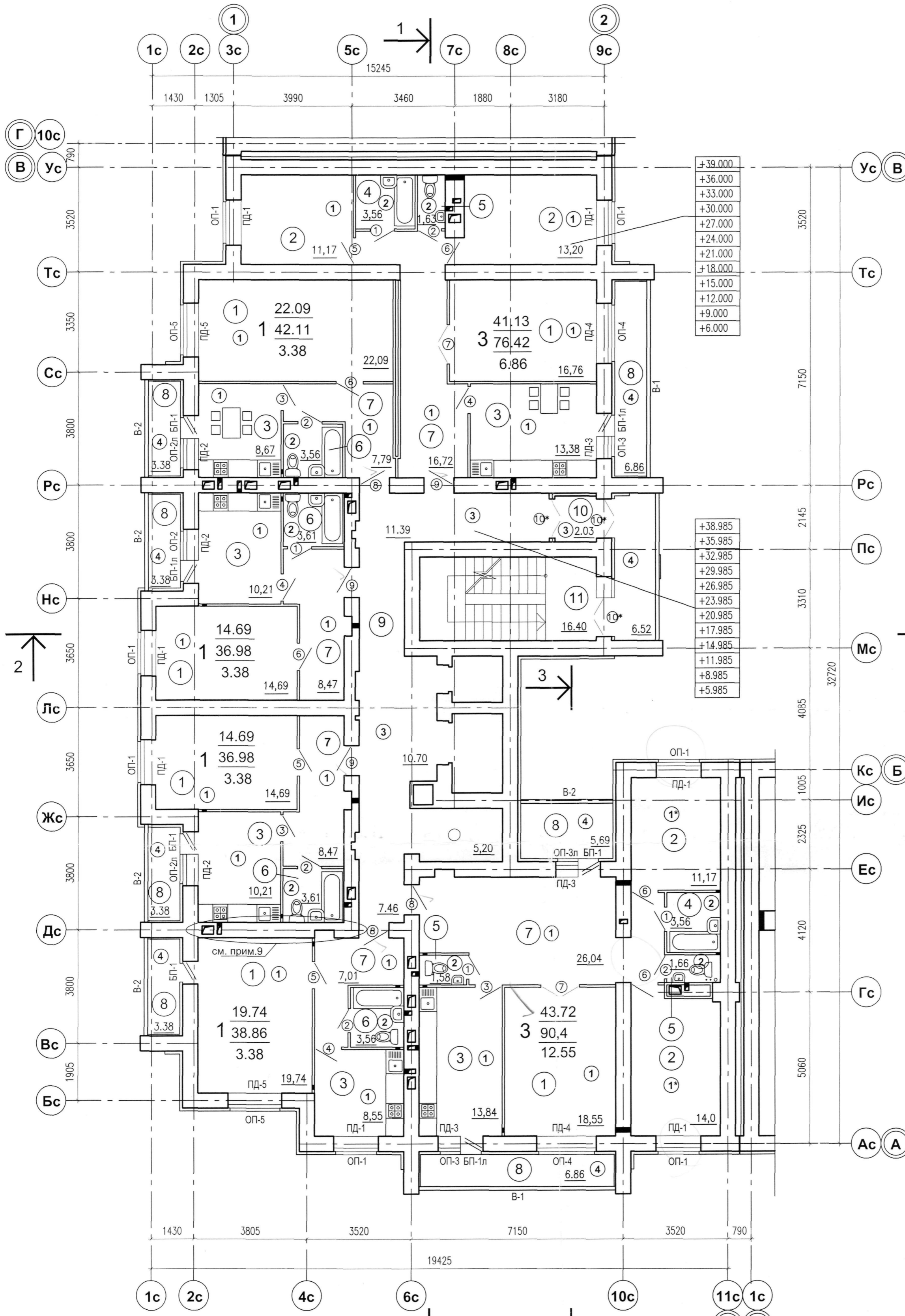
ООО «Пензастрой»

10 СЕН 2014

Экземпляр ОПП

1				зам				106-14				08.14					
изм.				кол.уч.				лист				№ док.					
ГИП				Тихонова				[подпись]									
ГАП				Костюченкова				[подпись]									
Исполнил				Мосинзова				[подпись]									
Проверил				Костюченкова				[подпись]									
Н. контроль				Цыпилина				[подпись]									
ПР- 7 - 12 - АР2																	
Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями в районе ул. Ново-Казанская в г. Пензе																	
Блок-секция №2												стадия		лист		листов	
												Р		4			
План отделочных работ второго этажа												ООО "ПензТИСИЗ"					

План отделочных работ типового этажа



Экспликация помещений

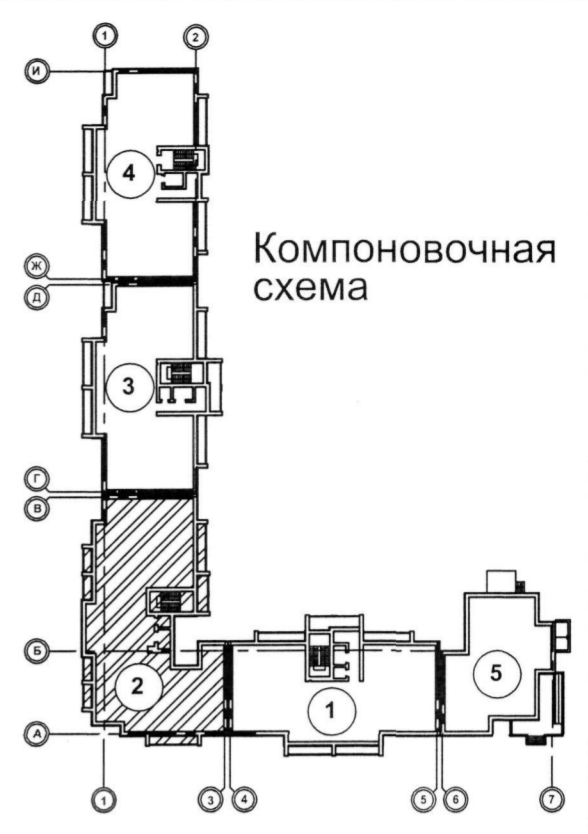
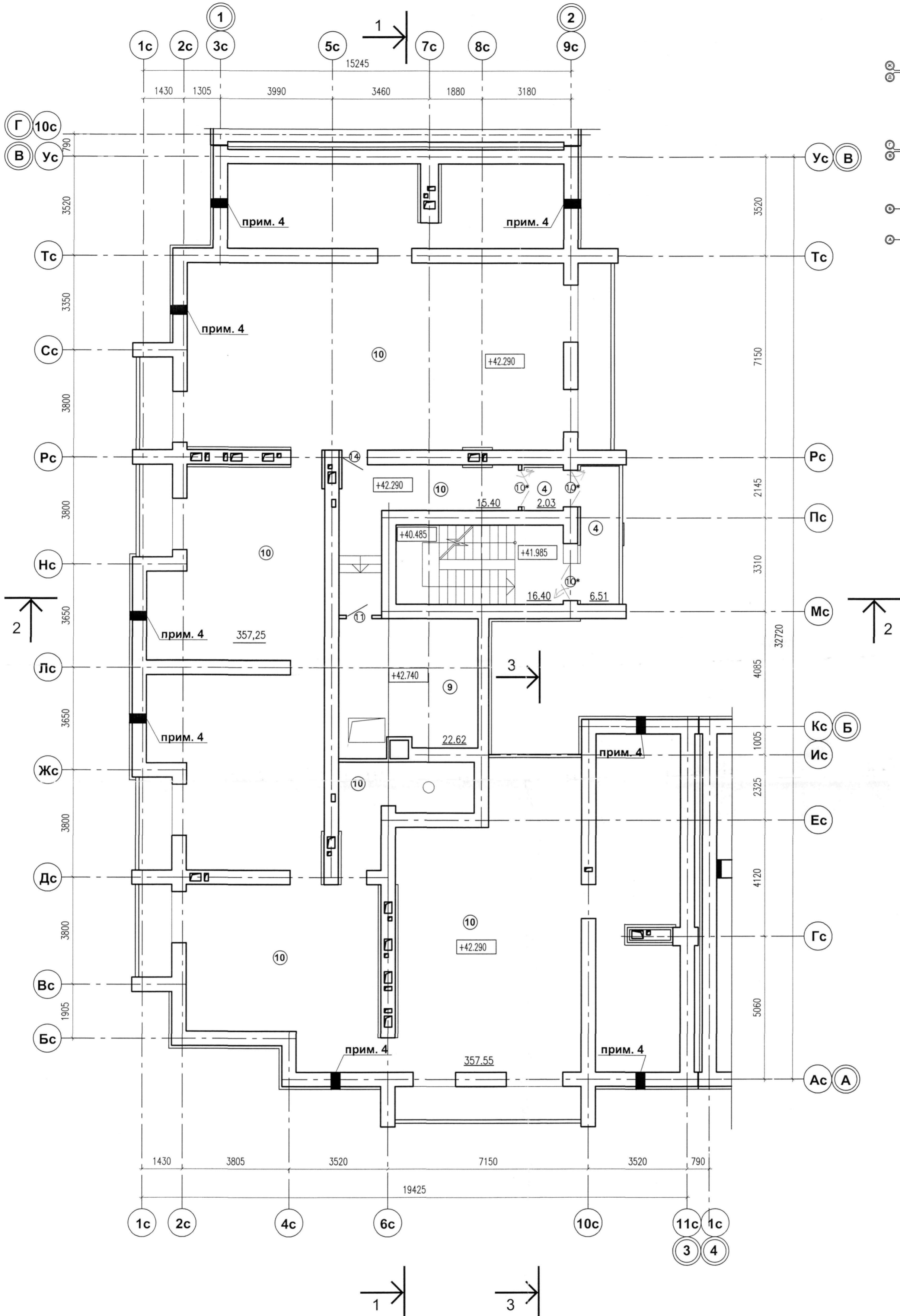
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Общая комната		
2	Спальная комната		
3	Кухня		
4	Ванная		
5	Туалет		
6	Сан. узел совмещенный		
7	Передняя, коридор		
8	Лоджия		
9	Межквартирный коридор		
10	Тамбур		
11	Лестничная клетка		

1. Данный лист см. совместно с листами АР2 2-6, 7-9
2. (1) - Номер помещения по экспликации
3. (1) - Тип пола см. лист 10 АР2
4. 15.04 - Площадь помещения
5.

15.04	Жилая площадь квартиры
37.44	Общая площадь квартиры
3.28	Площадь летних помещений
6. Остекление лоджий и балконов-однокамерный пластиковый стеклопакет
7. Остекление окон-двухкамерный пластиковый стеклопакет
8. Утепление стен см. листы 14-16 АР2, узлы утепления лист 20 АР2
9. Стены в ванных комнатах и санузлах, примыкающих к жилой комнате оштукатурить смесью ИВИЛ толщиной 20 мм с двух сторон.

				ПР-7 - 12 - АР2		
				Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями в районе ул. Ново-Казанская в г. Пензе		
1	-	зам	106-14	08.14		
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	
ГИП		Тихонова				
ГАП		Костюченкова				
Исполнил		Мосинзова				
Проверил		Костюченкова				
Н. контроль		Цыпилина				
				Блок-секция №2		стадия лист листов
				Р		5
				План отделочных работ типового этажа		ООО "ПензТИСИЗ"

План отделочных работ чердака

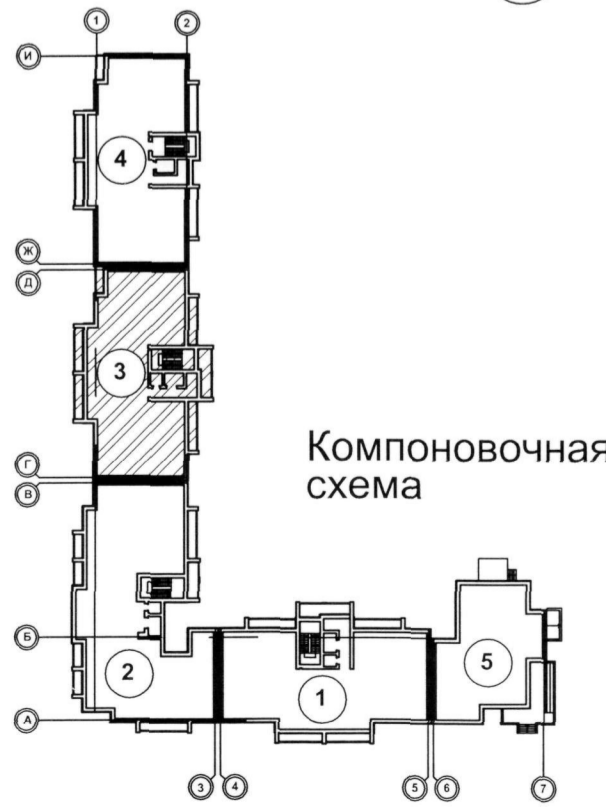
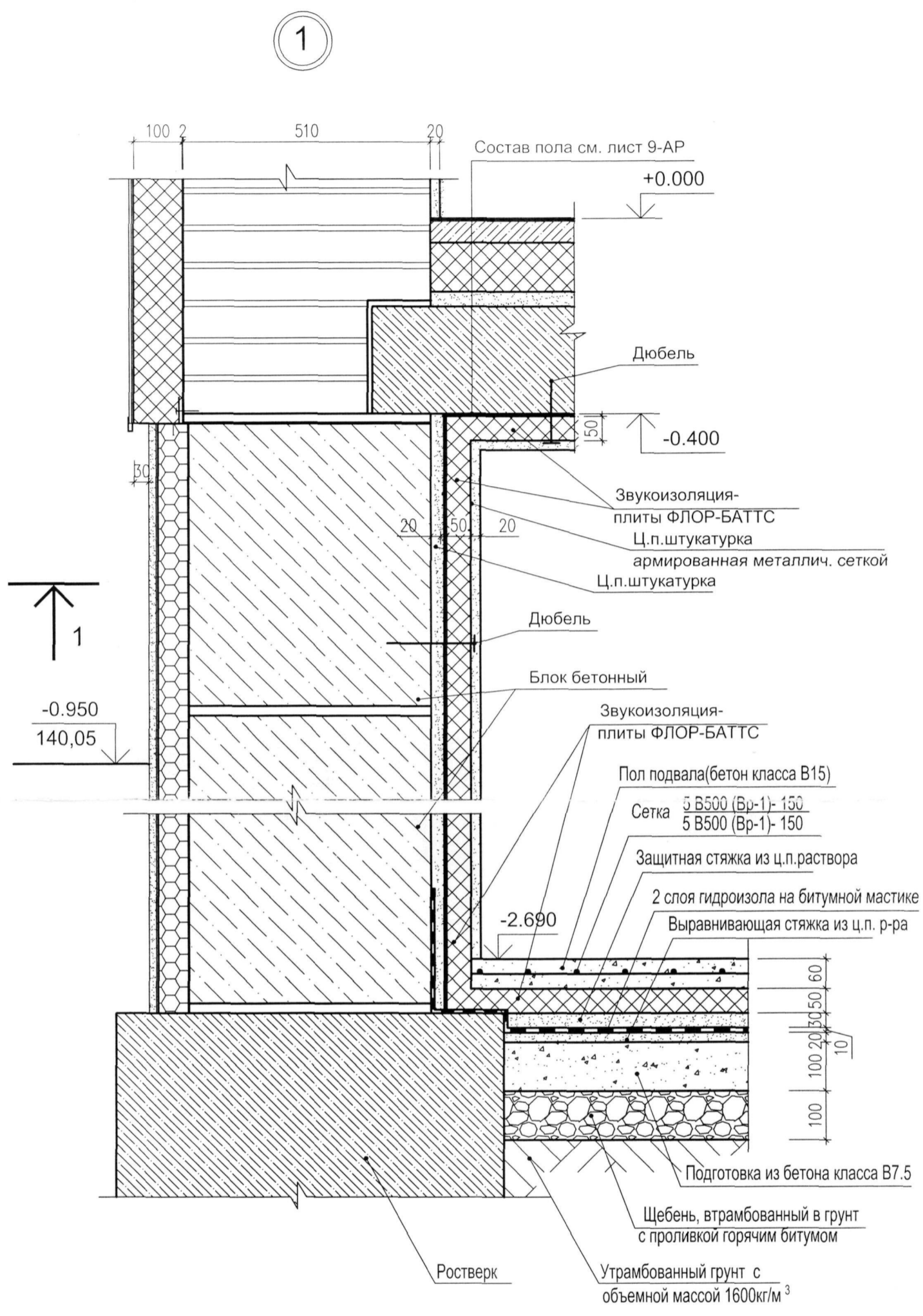
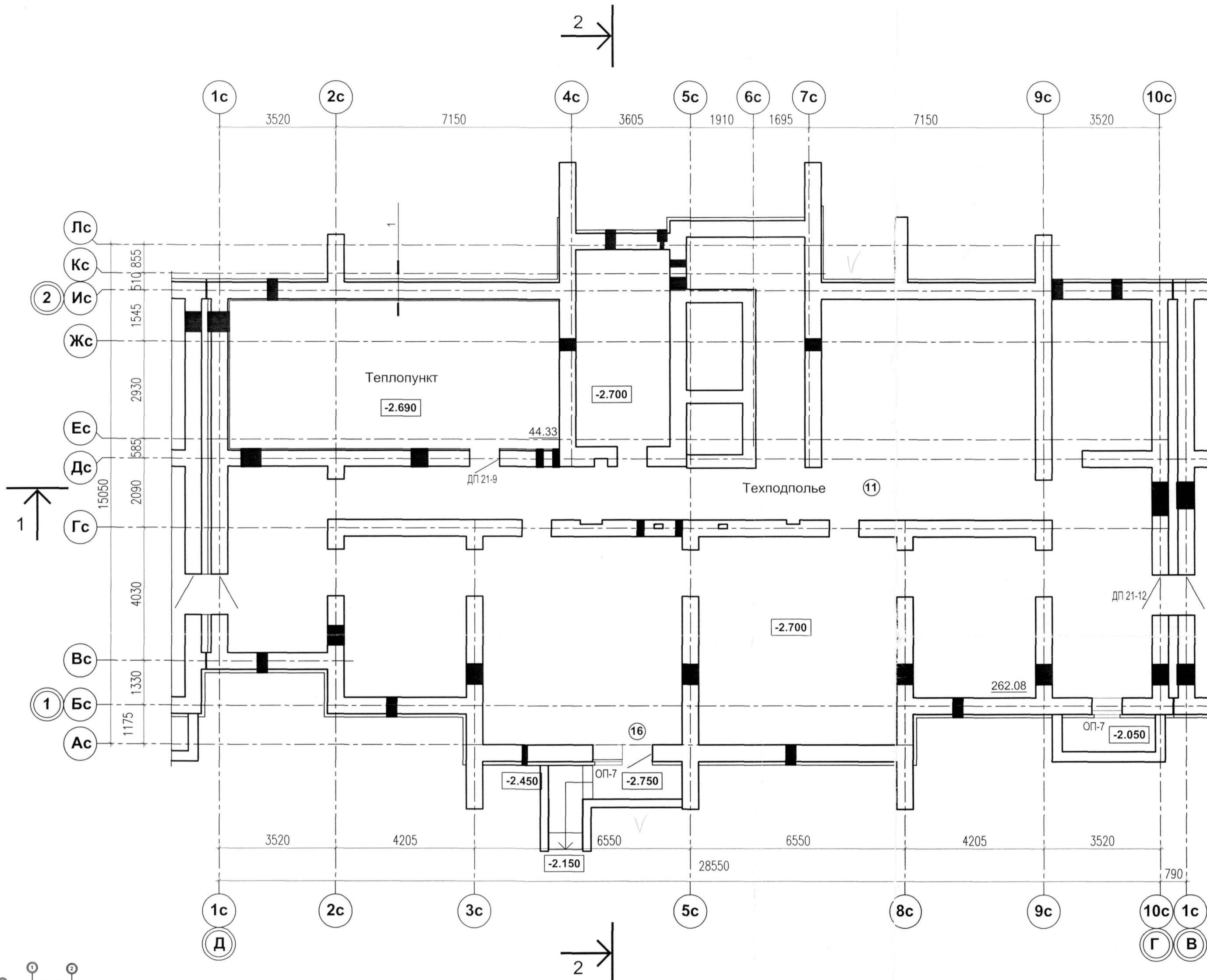


1. Данный лист см. совместно с листами АР2 2-6, 7-9
2. ⑩ - Тип пола см. лист 10 АР2
3. 22.62 - Площадь помещения
4. Жалюзийная решетка AIRO-NP

ООО «Пензастрой»
26 ФЕВ 2014
Экземпляр ОПП

						АР-7-12-АР2				
						Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями в районе ул. Ново-Казанская в г. Пензе				
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Блок-секция №2 1 этап строительства	стадия	лист	листов	
							Р	6		
Проверил							План отделочных работ чердака	ООО «ПензТИСИЗ»		
Н. контроль										

План отделочных работ технического подполья



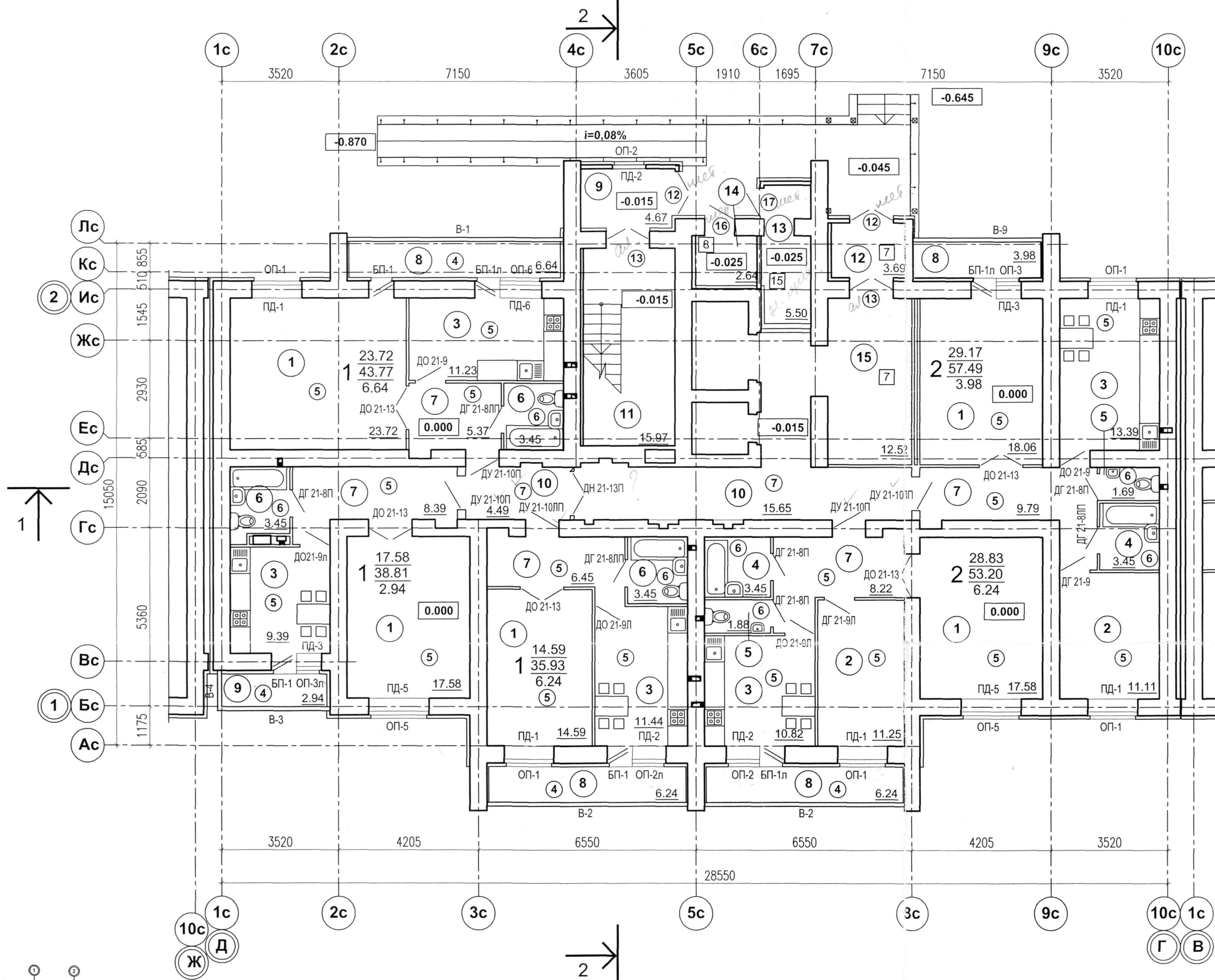
1. Данный лист см. совместно с листами АР3 3-6, 9-12
2. 11 - Тип пола см. лист 9 АР3
3. 38.32 - Площадь помещения
4. Звукоизоляцию теплопункта выполнить по узлу 1

ООО «Пензастрой»
10 СЕН 2014
Экземпляр ОПГ

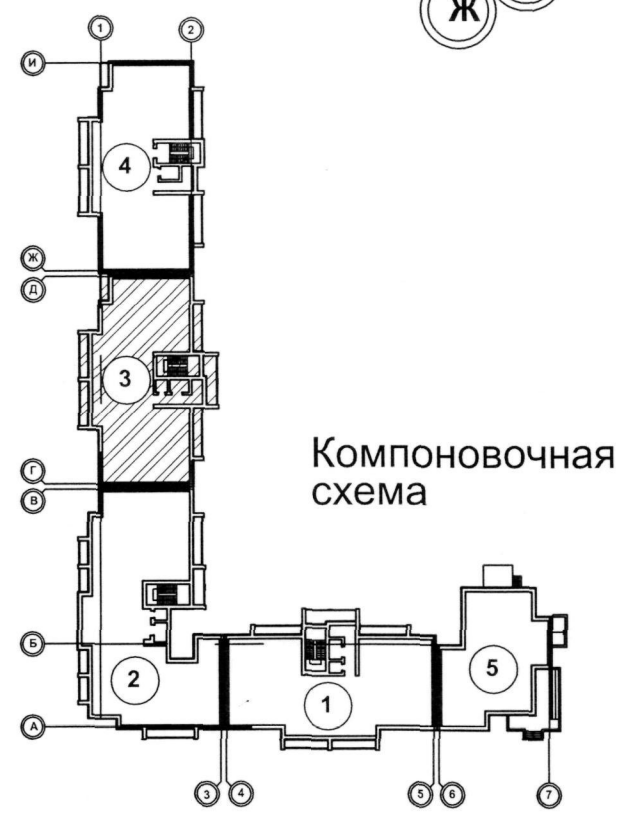
ПР-7-12-АР3						
Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями в районе ул. Ново-Казанская в г. Пензе						
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	
1	-	зам	106-14	<i>Лоскут</i>	08.14	
ГИП	Тихонова		<i>Тихонова</i>			
ГАП	Костюченкова		<i>Костюченкова</i>			
Исполнил	Мосинцова		<i>Мосинцова</i>			
Проверил	Костюченкова		<i>Костюченкова</i>			
Н. контроль	Цыпилина		<i>Цыпилина</i>			
Блок-секция №3					стадия	лист
					Р	2
План отделочных работ технического подполья					ООО "ПЕНЗИСИС"	

План отделочных работ первого этажа

Экспликация помещений



Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Общая комната		
2	Спальная комната		
3	Кухня		
4	Ванная		
5	Туалет		
6	Сан. узел совмещенный		
7	Передняя, коридор		
8	Лоджия		
9	Балкон		
10	Межквартирный коридор		
11	Лестничная клетка		
12	Тамбур		
13	Электрощитовая		
14	Мусорокамера		
15	Холл		



1. Данный лист см. совместно с листами АРЗ 4-6, 9-12
2. (1) - Номер помещения по экспликации
3. (1) - Тип пола см. лист 9 АРЗ
4. 18.59 - Площадь помещения
5. $\frac{18.86}{36.01}$ Жилая площадь квартиры
Общая площадь квартиры
 $\frac{3.18}{}$ Площадь летних помещений
6. Остекление лоджий и балконов-однорамерный пластиковый стеклопакет
7. Остекление окон-двухкамерный пластиковый стеклопакет
8. Утепление стен см. листы 13, 14 АРЗ, узлы утепления лист 15 АРЗ

ООО «Пензастрой»
10 СЕН 2014
Экземпляр ОПГ

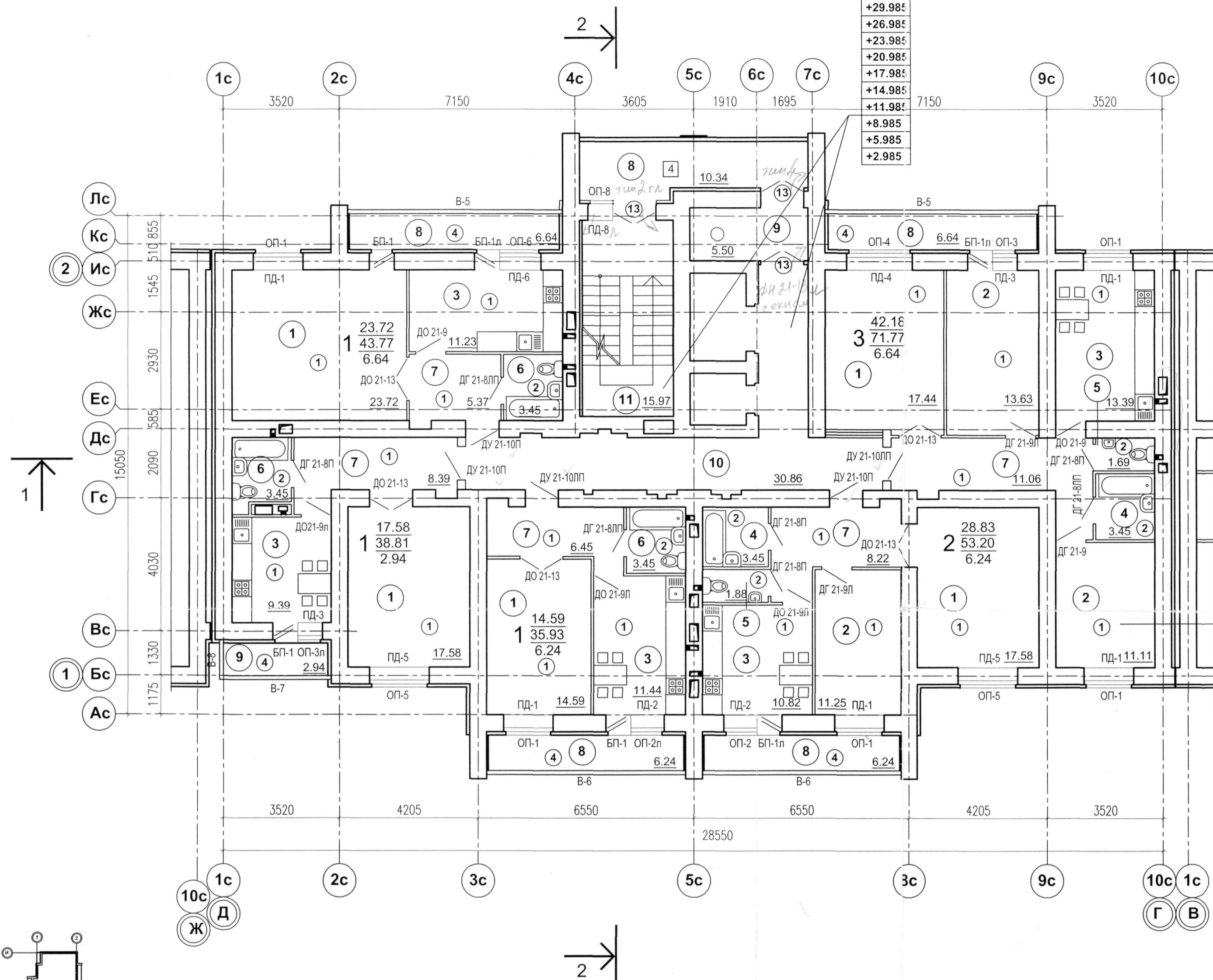
ПР- 7 - 12 - АРЗ					
Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями в районе ул. Ново-Казанская в г. Пензе					
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
ГИП		Тихонова			08.14
ГАП		Костюченкова			
Исполнил		Мосинцова			
Проверил		Костюченкова			
Н. контроль		Цыпилина			
Блок-секция №3				стадия	лист
				Р	3
План отделочных работ первого этажа				ООО "ПензТИСИЗ"	

План отделочных работ типового этажа

Экспликация помещений

- +38.985
- +35.985
- +32.985
- +29.985
- +26.985
- +23.985
- +20.985
- +17.985
- +14.985
- +11.985
- +8.985
- +5.985
- +2.985

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Общая комната		
2	Спальная комната		
3	Кухня		
4	Ванная		
5	Туалет		
6	Сан. узел совмещенный		
7	Передняя, коридор		
8	Лоджия		
9	Балкон		
10	Межквартирный коридор		
11	Лестничная клетка		

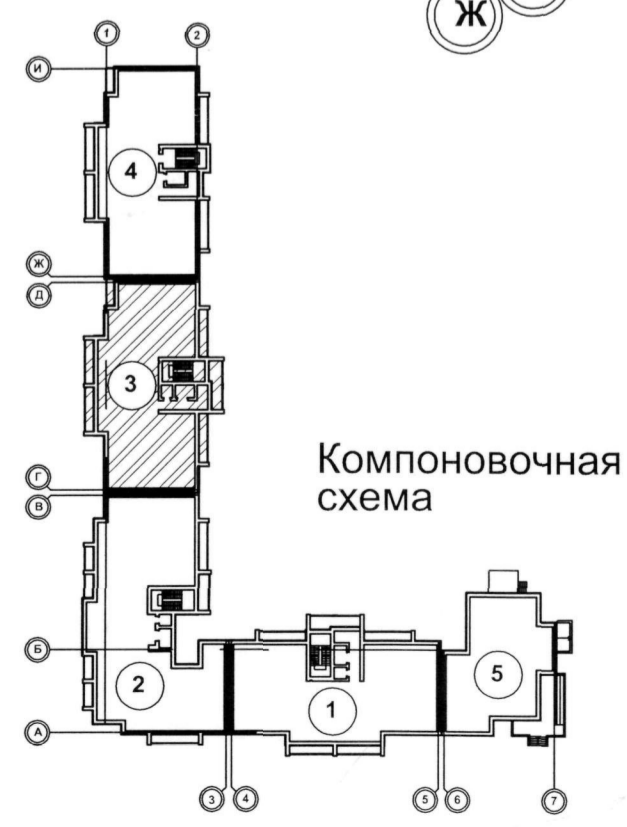


- +39.000
- +36.000
- +33.000
- +30.000
- +27.000
- +24.000
- +21.000
- +18.000
- +15.000
- +12.000
- +9.000
- +6.000
- +3.000

1. Данный лист см. совместно с листами АРЗ 2,3,5,6, 9-12
2. ① - Номер помещения по экспликации
3. ① - Тип пола см. лист 9 АРЗ
4. 18.59 - Площадь помещения
5.

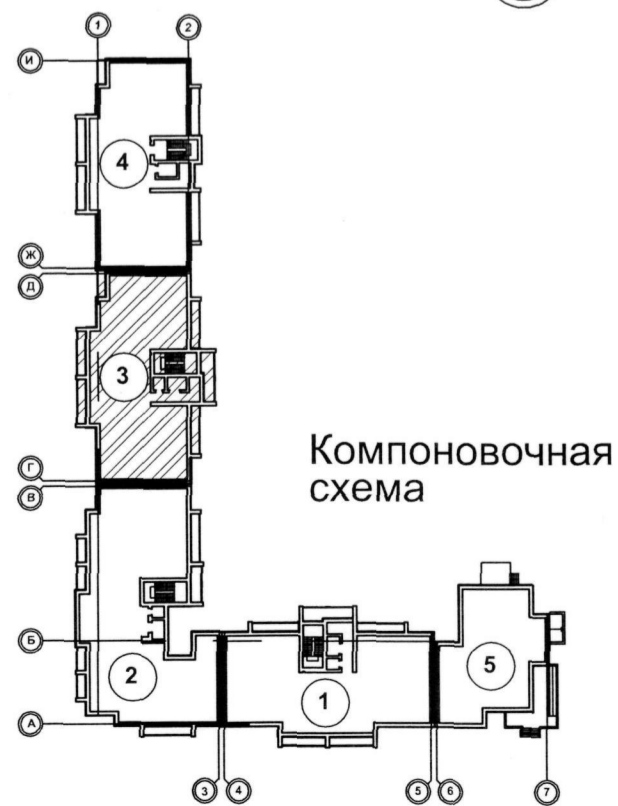
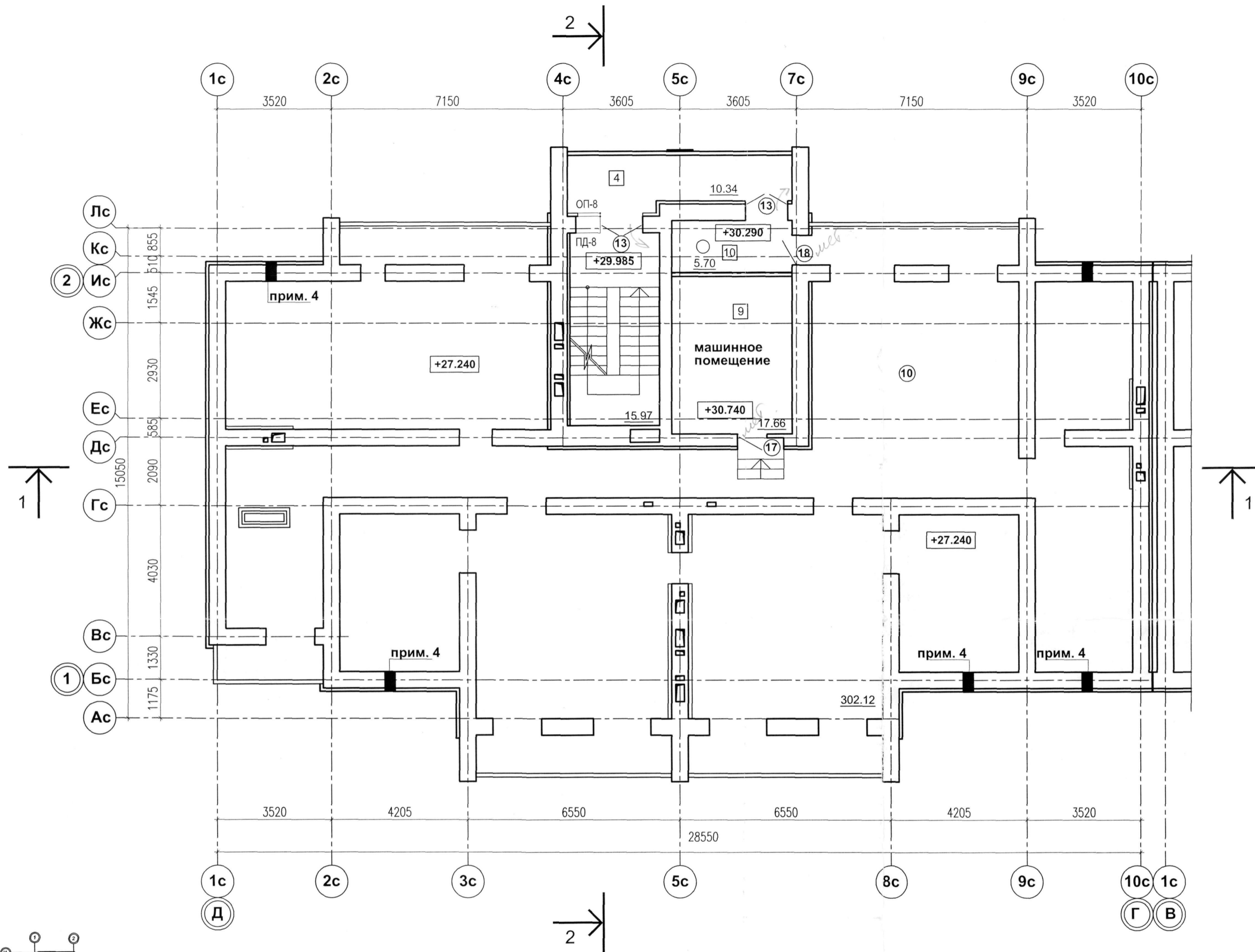
1	18.86	Жилая площадь квартиры
	36.01	Общая площадь квартиры
	3.18	Площадь летних помещений
6. Остекление лоджий и балконов-однокламерный пластиковый стеклопакет
7. Остекление окон-двухкамерный пластиковый стеклопакет
8. Утепление стен см. листы 13, 14 АРЗ, узлы утепления лист 15 АРЗ

ООО «Пензстрой»
10 СЕН 2014
Экземпляр ОПГ



					ПР- 7 - 12 - АРЗ		
					Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями в районе ул. Ново-Казанская в г.Пензе		
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата		
ГИП		Тихонова	106-14	<i>Лоскут</i>	08.14		
ГАП		Костюченкова		<i>Костюченкова</i>			
Исполнил		Мосинцова		<i>Мосинцова</i>			
Проверил		Костюченкова		<i>Костюченкова</i>			
Н. контроль		Цыпилина		<i>Цыпилина</i>			
						Блок-секция №3	стадия
							лист
							листов
						Р	4
План отделочных работ типового этажа						ООО "ПензТИСИЗ"	

План отделочных работ чердака

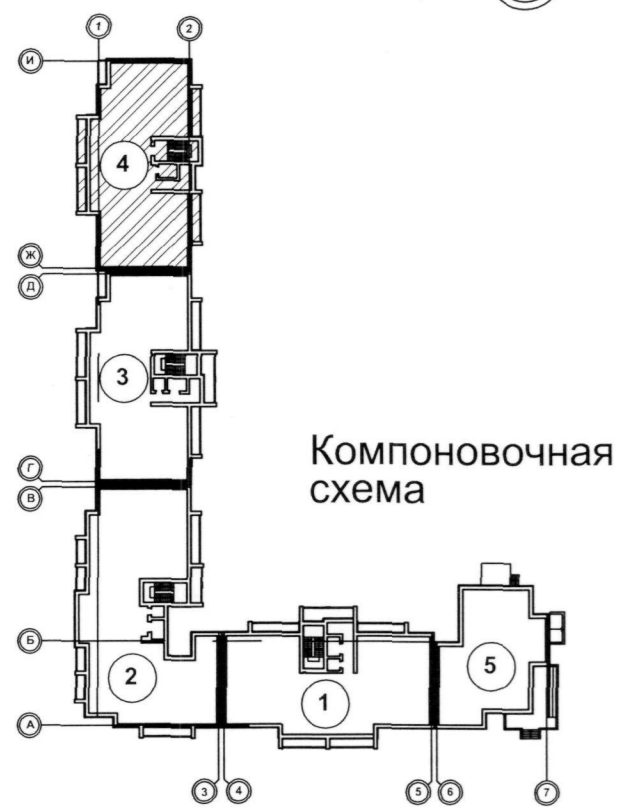
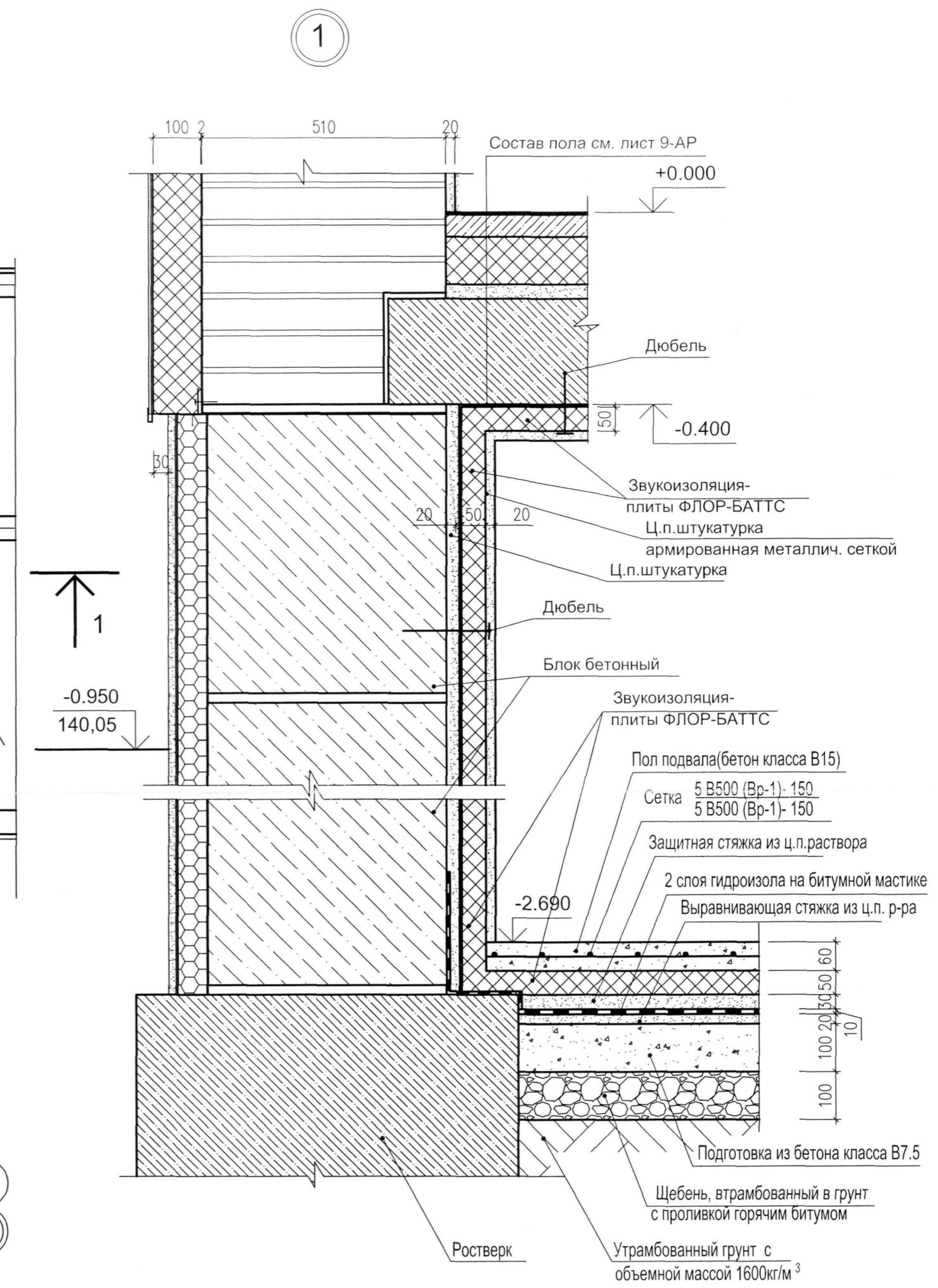
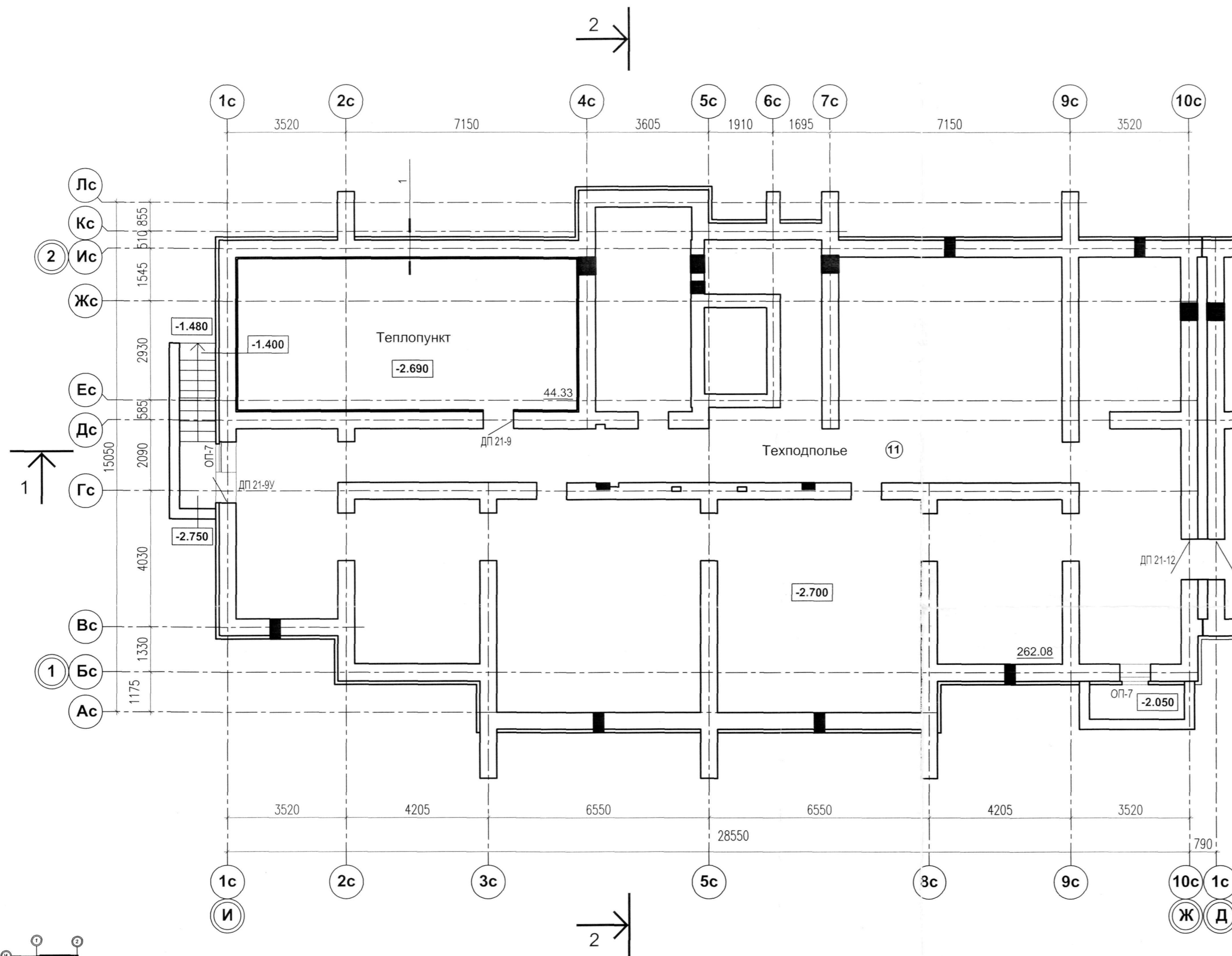


1. Данный лист см. совместно с листами АРЗ 2-4,6,9-12
2. ① - Тип пола см. лист 9 АРЗ
3. 18.59 - Площадь помещения
4. Жалюзийная решетка AIRO-NP

ООО «Пензастрой»
10 СЕН 2014
Экземпляр ОПП

					ПР- 7 - 12 - АРЗ					
					Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями в районе ул. Ново-Казанская в г.Пензе					
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Блок-секция №3		стадия	лист	листов
ГИП		Тихонова		<i>Тихонова</i>	08.14	Р		Р	5	
Исполнил		Мосинцова		<i>Мосинцова</i>		План отделочных работ чердака		ООО "ПензТИСИЗ"		
Проверил		Костюченкова		<i>Костюченкова</i>						
Н. контроль		Цыпилина		<i>Цыпилина</i>						

План отделочных работ технического подполья



1. Данный лист см. совместно с листами АР4 3-6, 9-12
2. ① - Тип пола см. лист 9 АР4
3. 38.32 - Площадь помещения
4. Звукоизоляцию теплопункта выполнить по узлу 1

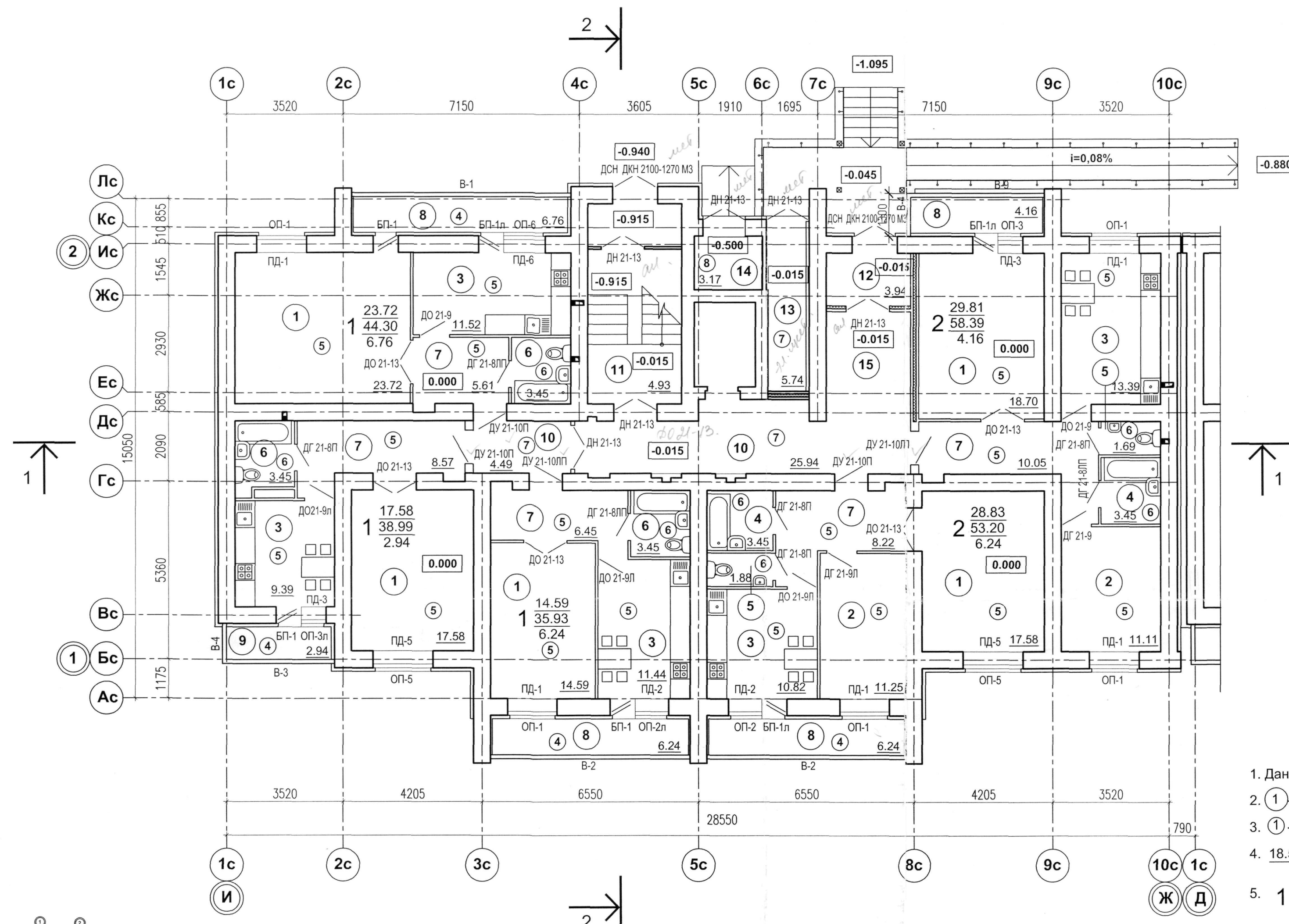
ООО «Пензастрой»
10 СЕН 2014
Экземпляр ОПП

						ПР-7-12-АР4				
Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями в районе ул. Ново-Казанская в г. Пензе										
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Блок-секция №4		стадия	лист	листов
1	-	зам	106-14	<i>Лоскут</i>	08.14			Р	2	
ГИП	Тихонова									
ГАП	Костюченкова									
Исполнил	Мосинзова									
Проверил	Костюченкова									
Н. контроль	Цыпилина									
План отделочных работ технического подполья						ООО "ПензТИСИЗ"				

План отделочных работ первого этажа

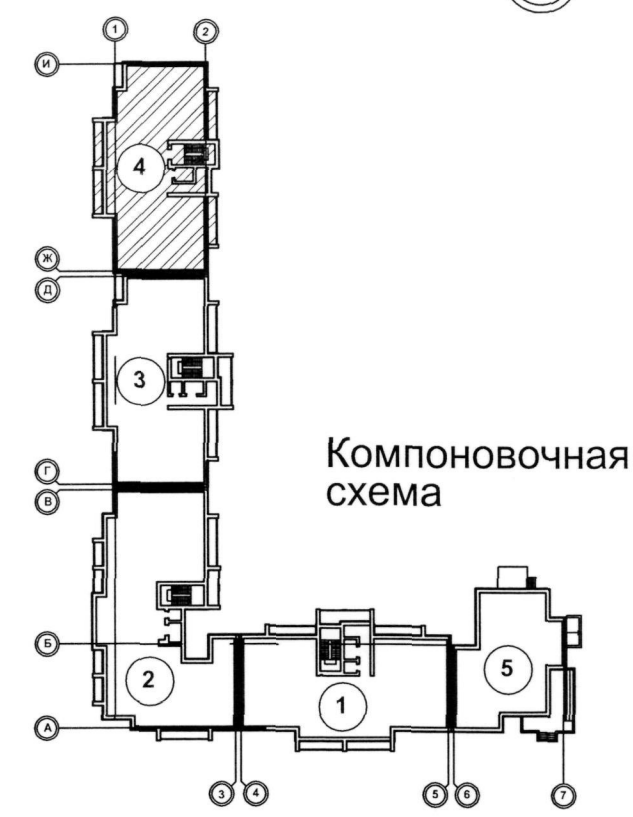
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Общая комната		
2	Спальная комната		
3	Кухня		
4	Ванная		
5	Туалет		
6	Сан. узел совмещенный		
7	Передняя, коридор		
8	Лоджия		
9	Балкон		
10	Межквартирный коридор		
11	Лестничная клетка		
12	Тамбур		
13	Электрощитовая		
14	Мусорокамера		
15	Холл		



1. Данный лист см. совместно с листами АР4 4-6, 9-12
2. ① - Номер помещения по экспликации
3. ① - Тип пола см. лист 9 АР4
4. 18.59 - Площадь помещения
5. $\frac{18.86}{36.01}$ Жилая площадь квартиры
Общая площадь квартиры
Площадь летних помещений
6. Остекление лоджий и балконов-однокамерный пластиковый стеклопакет
7. Остекление окон-двухкамерный пластиковый стеклопакет
8. Утепление стен см. листы 13, 14 АР4, узлы утепления лист 15 АР4

ООО «Пензастрой»
10 СЕН 2014
Экземпляр ОПП

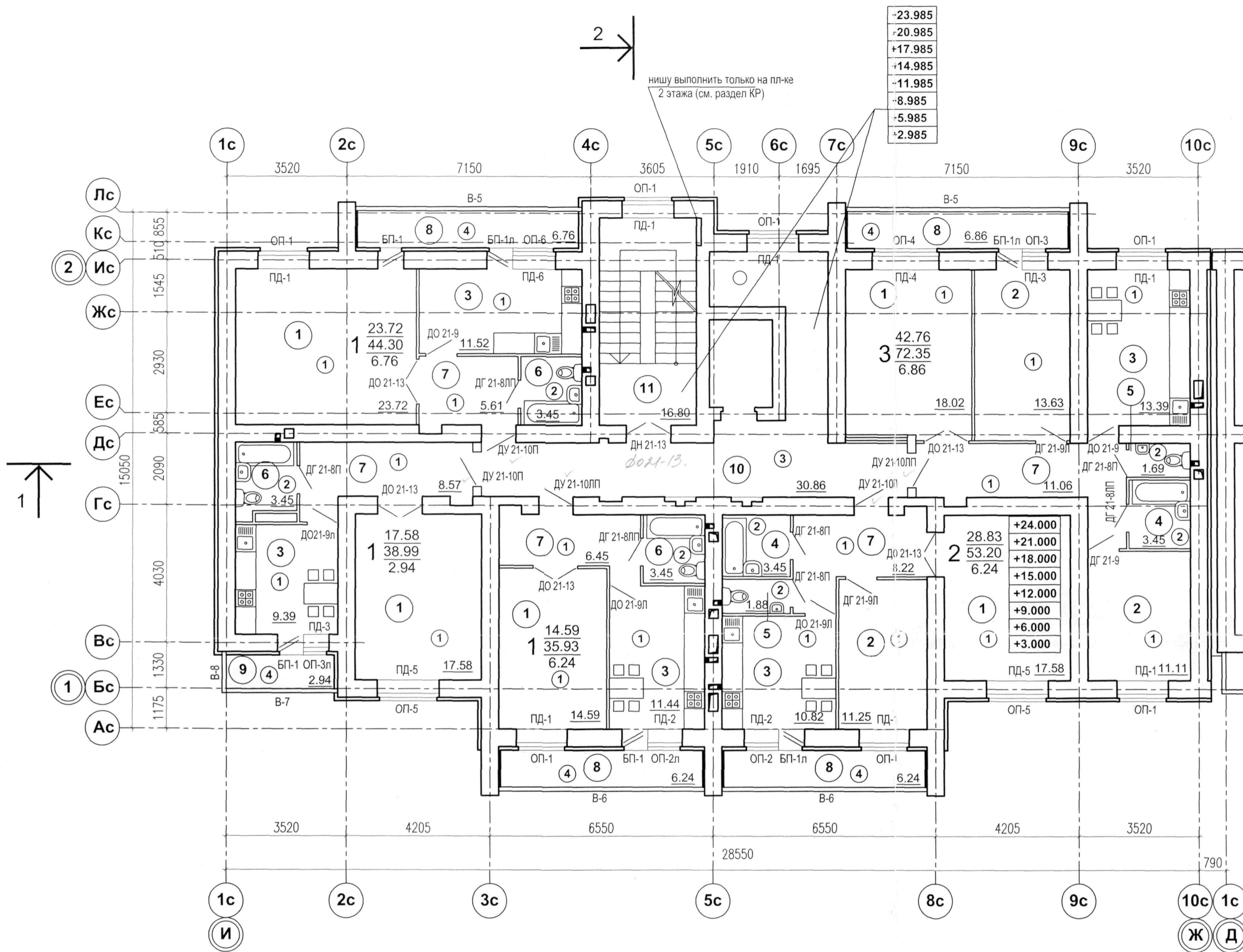


изм.						стадия			лист		
1	-	зам	106-14	108.14	08.14	Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями в районе ул. Ново-Казанская в г. Пензе			ПР- 7 - 12 - АР4		
ГИП	Тихонова					Блок-секция №4			Р	3	
Исполнил	Костюченко					План отделочных работ первого этажа			ООО "ПЕНЗТИСИЗ"		
Проверил	Исинцова										
Н. контроль	Цыпилина										

План отделочных работ типового этажа

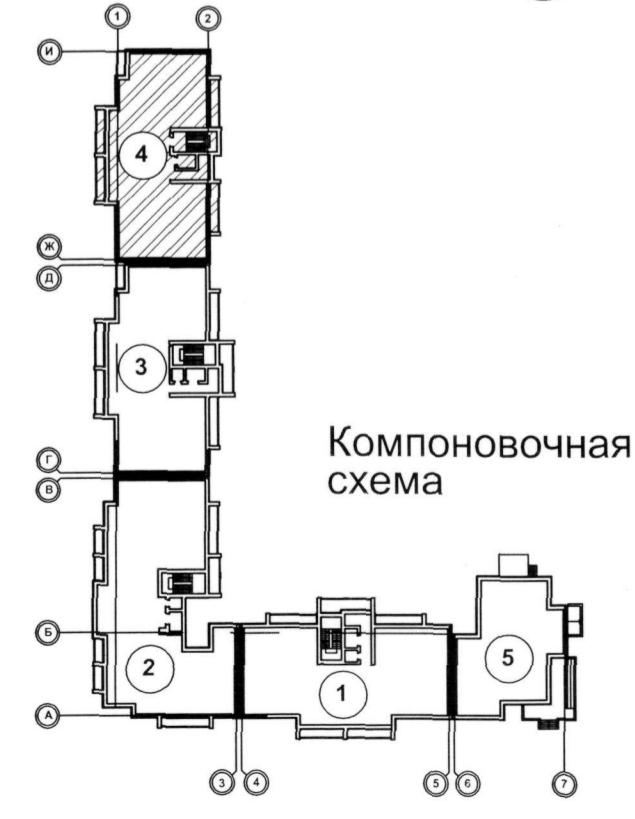
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Общая комната		
2	Спальная комната		
3	Кухня		
4	Ванная		
5	Туалет		
6	Сан. узел совмещенный		
7	Передняя, коридор		
8	Лоджия		
9	Балкон		
10	Межквартирный коридор		
11	Лестничная клетка		



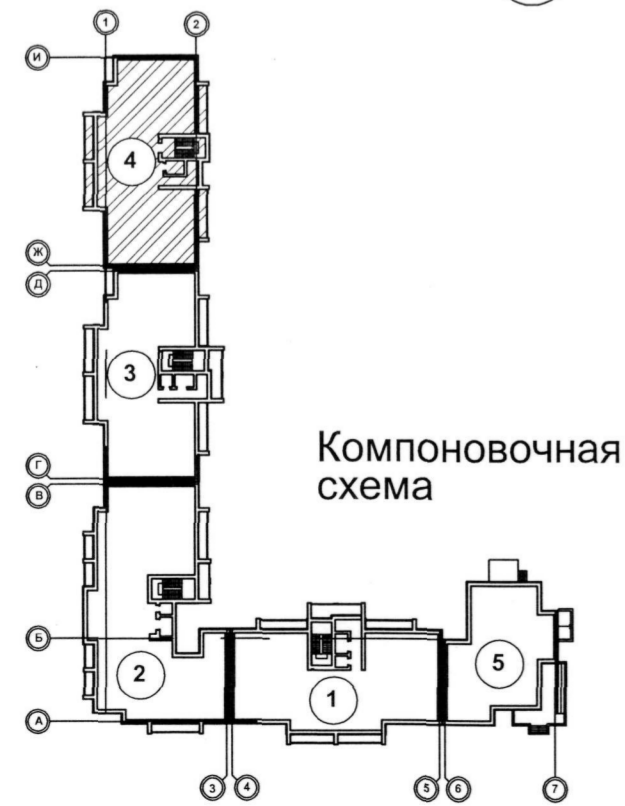
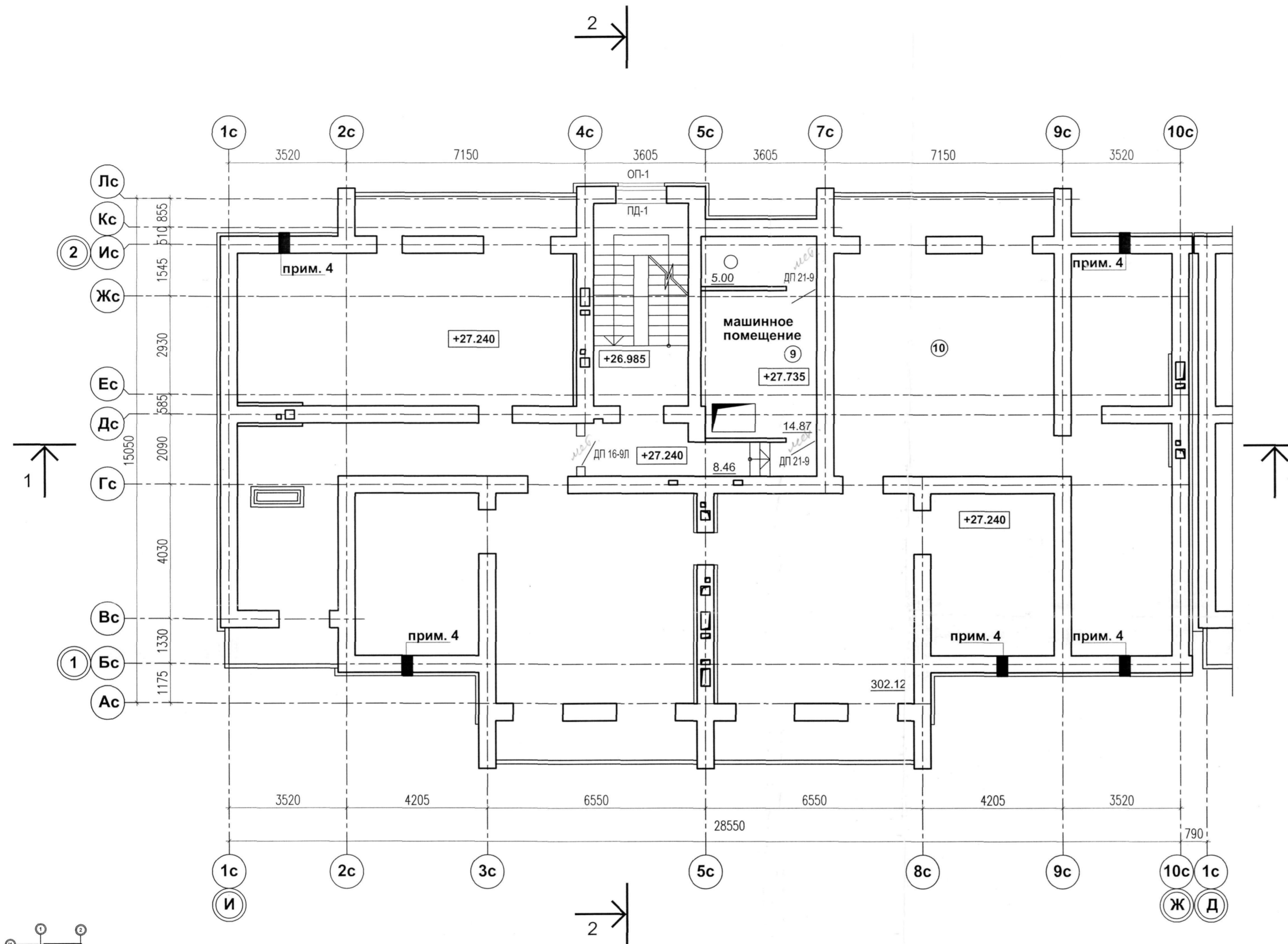
1. Данный лист см. совместно с листами АР4 2,3,5,6, 9-12
2. ① - Номер помещения по экспликации
3. ① - Тип пола см. лист 9 АР4
4. 18.59 - Площадь помещения
5. $\begin{matrix} 18.86 & \text{Жилая площадь квартиры} \\ 36.01 & \text{Общая площадь квартиры} \\ 3.18 & \text{Площадь летних помещений} \end{matrix}$
6. Остекление лоджий и балконов-однокамерный пластиковый стеклопакет
7. Остекление окон-двухкамерный пластиковый стеклопакет
8. Утепление стен см. листы 13, 14 АР4, узлы утепления лист 15 АР4

ООО «Пензастрой»
10 СЕН 2014
Экземпляр ОПП



					ПР-7-12-АР4				
					Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями в районе ул. Ново-Казанская в г. Пензе				
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата				
ГИП		Тихонова		<i>[Signature]</i>	08.14				
ГАП		Костюченкова		<i>[Signature]</i>					
Исполнил		Мосинцова		<i>[Signature]</i>					
Проверил		Костюченкова		<i>[Signature]</i>					
Н. контроль		Цыпилина		<i>[Signature]</i>					
						Блок-секция №4	стадия	лист	листов
							Р	4	
План отделочных работ типового этажа						ООО "ПензТИСИЗ"			

План отделочных работ чердака



1. Данный лист см. совместно с листами АР4 2-4,6,9-12
2. ① - Тип пола см. лист 9 АР4
3. 18.59 - Площадь помещения
4. Жалюзийная решетка AIRO-NP

ООО «Пензстрой»
10 СЕН 2014
Экземпляр ОПП

						ПР- 7 - 12 - АР4			
						Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями в районе ул. Ново-Казанская в г. Пензе			
1	-	зам	106-14	08.14	08.14	Блок-секция №4	стадия	лист	листов
ИЗМ.	кол. лист	№ док.	подпись	дата			Р	5	
ГИП	Тихонова								
ГАП	Костюченкова								
Исполнил	Мосинзова					План отделочных работ чердака	ООО "ПензТИСИЗ"		
Проверил	Костюченкова								
Н. контроль	Цыпилина								