

Кому: **Открытое акционерное общество**

«Пензастрой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

440018, г. Пенза, ул. Бекешская, 39

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(взамен RU 58524309-132/14)

Дата 30.03.2016

№ RU 58524309-26/16

Администрация Пензенского района Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Микрорайон «Лукоморье» в с. Засечное Пензенского района Пензенской области. Жилой дом №3» 2 этап строительства (б/с 4, 5, 6).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «РЦЦГЭС Пензенской области»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№58-1-1-2-022-16 от 15.03.2016г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:24:0381402:476		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:24:0381402		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	26.05.2014 №RU 585243091118 Администрация Пензенского района Пензенской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ОАО «Пензастрой», г.Пенза, 2015 год, представлена в составе: общая пояснительная записка, схема планировочной организации земельного участка, архитектурные решения, ПОС		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв.м.)	7958,7	Площадь участка (га):	1,5496
	Объем (куб. м):	30926,4	в том числе подземной части (куб. м):	2418,0
	Этажность (шт.):	7-9	Количество этажей (шт.):	8-10
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Общая площадь квартир (кв.м.)	6016,55
	Площадь застройки (кв. м):	1302,0	Количество квартир: в т.ч. однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	90 30 44 16
	Общая площадь встроенных помещений (кв.м.):	132,2	Полезная площадь встроенных помещений (кв.м.)/Расчетная площадь встроенных помещений (кв.м.):	116,85/98,26
	5	Адрес (местоположение) объекта:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир машинотракторная мастерская. Участок находится примерно в 200м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Пензенская	

		область, Пензенский район с. Засечное, ул. Речная, д. 13
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” января 20 17 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ

**Заместитель главы
администрации**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



30 ” марта 20 16 г.

М.П.

(подпись)

М.С. Поверенов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 30 ” сентября 20 14 г.

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



“ 21 ” августа 20 14 г.

М.П.

(подпись)

М.С. Поверенов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 30.06.2018г.

Заместитель главы администрации

21.08.2014г.



М.С. Поверенов